



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКОЕ»
«БАЛЕЗИНО» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2017 года

№ 101-п

О Порядке отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 1 декабря 2015 года № 541 «Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Балезинское», в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов и формирования адресного перечня дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования, подлежащих благоустройству для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на период 2018-2022гг.,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

2. Порядок отбора для включения в адресный перечень общественных территорий для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Балезинского района в сети Интернет на странице муниципального образования «Балезинское».

Глава муниципального
образования «Балезинское»



Н.И. Власов

ПОРЯДОК

отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы (далее - Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится муниципальной общественной комиссией по обеспечению реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 – 2022 годы», по оценке предложений заинтересованных лиц, (далее - Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Балезинское» от 07.08.2017 г. №86-п.

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании заявок, предоставленных заинтересованными лицами, по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Балезинское» от 30.03.2017 г. №36-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» в 2017-2022 год, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» общественной территории посёлка Балезино, подлежащей благоустройству в 2018-2022 год».

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

2.1. Условиями для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для подготовки муниципальной программы являются:

1) совокупность территорий, прилегающих к МКД с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и

элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автомобильных средств, тротуарами и дорогами подъездами и подходами к территориям, прилегающим к МКД;

2) включение МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД;

3) наличие принятого решения общим собранием членов товарищества собственников жилья и (или) общим собранием собственников помещений в МКД:

- о согласовании проекта (схемы) благоустройства дворовой территории МКД;

- об участии (финансовом или трудовом) собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;

- об уполномоченном лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД представляет предложения, участвует в осуществлении контроля, приемки работ по благоустройству дворовой территории МКД и принимает участие в решении других вопросов, связанных с реализацией муниципальной программы.

3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД

используются следующие группы критериев:

а) технические критерии;

б) организационные критерии;

в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с балльной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

3.3. Отбор МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, компактное расположение и включение данных МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД. Если проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома выпадает на год проведения капитального ремонта дома, работы по благоустройству дворовой территории перенести на следующий год.

3.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период.

3.5. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет до 25 сентября 2017 г. в Общественную комиссию:

- 1) заявку на участие в конкурсном отборе;
- 2) протокол общего собрания собственников МКД;
- 3) информацию для определения оценки в баллах согласно критериям отбора;
- 4) предложения по форме (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

Приложение №1
к Порядку отбора для включения
в адресный перечень дворовых
территорий многоквартирных домов
для подготовки муниципальной
программы «Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
«Балезинское» на 2018-2022 годы,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального образования
«Балезинское» от 21.09.2017 г. №101-п

КРИТЕРИИ
ранжирования очередности заявок на включение дворовой территории в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
Финансовые критерии			
1	Доля финансирования за счет собственных средств собственников помещений в стоимости работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений (размер финансирования принимается одинаковым для всех МКД образующих единую дворовую территорию и не суммируется):		
1.1	От 5 до 15% включительно	10	0,5
1.2	От 15 до 20% включительно	15	
1.3	Более 20%	20	
Технические критерии			
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (год последнего ремонта дворовой территории), образующего дворовую территорию (баллы суммируются по всем входящим в дворовую территорию МКД)		
2.1	До 1965	5	0,1
2.2	С 1965 по 1975	4	
2.3	С 1976 по 1985	3	
2.4	С 1986 по 1995	2	
2.5	С 1996 по 2005	1	
2.6	С 2006 и последующие	0	
Организационные критерии			

3.1	Наличие утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД, образующих дворовую территорию, дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории	7	0,4
3.2	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства дворовой территории МКД и его долевого финансировании (баллы суммируются по всем протоколам общих собраний собственников помещений МКД, входящих в дворовую территорию):		
3.2.1	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений	10	
3.2.2	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие более 50%, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений	15	
3.2.3	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие 90% и более голосов от общего числа голосов собственников помещений	20	
3.3	Проведение работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	30	

Утверждено Постановлением
Администрации муниципального
образования «Балезинское»
от 21.09.2017 № 101-п

ПОРЯДОК

отбора для включения в адресный перечень общественных территорий для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с разработанными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Методическими рекомендациями по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Рекомендации Минстроя России) и определяет порядок оценки заявок о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы (далее - Программа) наиболее посещаемой общественной территории муниципального образования «Балезинское», подлежащей благоустройству.

1.2. Под общественными территориями понимаются участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения (площади, набережные, пешеходные зоны и улицы, скверы, парки).

1.3. Отбор осуществляется общественной комиссией по обеспечению реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Балезинское» от 07.08.2017 г. №86-п. (далее - Комиссия).

1.4. Целями отбора являются;

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- благоустройство общественных территорий.

1.5. Участниками отбора общественных территорий являются граждане и организации п. Балезино.

2. Условия рассмотрения и оценки предложений заявителей о включении общественной территории в Программу.

2.1. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории подается в виде заявки по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Балезинское» от 30.03.2017 г. №36-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу

формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» в 2017-2022 год, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» общественной территории посёлка Балезино, подлежащей благоустройству в 2018-2022 год».

2.2. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу должно отвечать следующим критериям:

2.2.1. перечень работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;

2.2.2. предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов;

2.2.3. предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству;

2.2.4. предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;

2.2.5. проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

2.3. К заявке заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.).

3. Порядок подачи документов для участия в отборе.

3.3. Заявка на участие в отборе общественных территорий составляется по форме в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес Комиссии в срок до 25.09.2017 г.

3.5. Комиссия регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты ее получения. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора. Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скреплена печатью участника отбора.

3.6. Заявки на участие в отборе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3.7. Участник не допускается Комиссией к участию в отборе в случае: - если заявка на участие подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора; если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.

3.8. Оценка проектов осуществляется Комиссией в соответствии с балльной шкалой согласно приложению №1 к настоящему Порядку. По результатам отбора Комиссией формируется рейтинг заявок в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

3.9. Комиссия отклоняет заявку в случаях, если: - не выполнены условия отбора, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка; - ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют

подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

3.10. Участник отбора имеет право отозвать свою заявку, сообщив об этом письменно организатору отбора, и отказаться от участия в нем.

4. Организация проведения отбора.

4.1. После истечения срока подачи заявок. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, в части представления документов в объеме, указанным в настоящем Порядке и проводит отбор допущенных заявок на участие посредством оценки заявок по балльной системе согласно критериям отбора общественных территорий, указанным в настоящем Порядке. Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.

4.2. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

4.3. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику, заявка на участие, в отборе которого поступила ранее других.

4.4. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование перечня объектов общественных территорий из участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

4.5. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если: - отклонены все заявки на участие в отборе; - не подано ни одной заявки на участие в отборе.

4.7. По результатам заседания Комиссии составляется его протокол, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

4.8. Комиссия направляет протокол, который является основанием для проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации на выполнение работ по благоустройству общественной территории в Администрацию муниципального образования «Балезинское».

5. Финансовое обеспечение реализации Программы.

5.1. Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству общественных территорий осуществляется за счет предоставления субсидий из бюджетов Российской Федерации, Удмуртской Республики на софинансирование муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования «Балезинское».

6. Порядок расходования финансовых средств.

6.1. Оплата выполненных работ по благоустройству общественных территорий по контрактам, заключенным Администрацией муниципального образования «Балезинское» по результатам конкурсных процедур по выбору подрядных организаций, за счет финансового обеспечения из бюджетов Российской Федерации, Удмуртской Республики производится на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

6.2. В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому

регулированию и метрологии от 24.06.2013 № 182-ст «Оборудование и покрытие детских игровых площадок» и 29 Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст «Оборудование детских спортивных площадок» на оборудование детской площадки дополнительно предоставляются: - заверенная копия проекта детской площадки и (или) спортивной площадки. - заверенная копия паспорта изготовителя детской площадки и (или) спортивной площадки.

7. Организация контроля.

7.1. Ответственность за результативность Программы и целевое использование финансовых средств на мероприятия по благоустройству общественных территорий возлагается на Администрацию муниципального образования «Балезинское».

Приложение №1
к порядку отбора для включения
в адресный перечень общественных
территорий для подготовки муниципальной
программы «Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
«Балезинское» на 2018-2022 годы,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального образования
«Балезинское» от 21.09.2017 г. №101-п

КРИТЕРИИ ПРИОРИТЕТНОСТИ ОТБОРА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование показателя	Баллы
Обеспеченность территории оборудованием: до 50; - от 51 до 100; - от 101 до 200; - от 201 до 300; - от 301 до 500; - более 500; рассчитывается по формуле: G/F , где: G - количество жителей посещающих, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования *F - количество имеющегося оборудования	1 2 4 6 8 10
Количество оборудования, подлежащего демонтажу в текущем году: - 1; - 2; - 3; - более 3	1 2 3 4
Наличие созданного ТОС	3
Год последней установки оборудования: после 2012 2006 - 2012 2001 - 2005 1996 - 2000 1991 - 1995 1986 - 1990 до 1986	1 2 3 4 6 8 10
Наличие асфальтового покрытия, год проведения ремонта после 2012 2006 - 2012 2001 - 2005 1996 - 2000 1991 - 1995 1986 - 1990 до 1986	1 2 3 4 6 8 10