



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Балезинское»

29 марта 2019 года

№ 5

Об организации и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» от 28.09.2018г. № 29-4 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Балезинское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Балезинское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» для жителей муниципального образования «Балезинское» в 10-00 часов 07.06.2019 года в помещении здания Администрации муниципального образования «Балезинское», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Энгельса, 1:

1) Совету депутатов муниципального образования «Балезинское» в срок до 02.04.2019 года подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

2) Оповещение о начале публичных слушаний в срок до 03.04.2019 года опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Балезинское» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3) Совету депутатов муниципального образования «Балезинское» в срок до 05.04.2019 года обнародовать проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему путём размещения на сайте

муниципального образования «Балезинское», а также в помещениях следующих учреждений и организаций:

- Администрация муниципального образования «Балезинское»;
- Администрация муниципального образования «Балезинский район»;
- МБ УК «Районный Дом культуры «Дружба»;
- БУЗ УР «Балезинская РБ МЗ УР», методический кабинет;
- МБ УК «Балезинская районная библиотека МО «Балезинский район», 2-й этаж, читальный зал;
- Линейная техническая библиотека станции Балезино ГЖД, ул.Железнодорожная, д. 14.

4) В здании Администрации муниципального образования «Балезинское» по адресу: п.Балезино, ул.Энгельса, 1, на весь период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать экспозицию проекта решения и информационные материалы к нему, а также организовать консультирование посетителей экспозиции в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

2. Установить, что в период обнародования проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции в здании Администрации муниципального образования «Балезинское» участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания к проекту решения «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Балезинское» по адресу: п.Балезино, ул.Энгельса, 1;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в 10-00 часов 07.06.2019 года по адресу: п.Балезино, ул.Энгельса, 1;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское».

3. Установить, что предложения и замечания к проекту решения «О внесении изменений представляются в Совет депутатов муниципального образования «Балезинское» по адресу: п. Балезино, ул. Энгельса. Рассмотрение предложений и замечаний к проекту возложить на постоянные комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству и по местному нормотворчеству, вопросам правопорядка и контроля.

4. Совету депутатов муниципального образования «Балезинское» обеспечить извещение заинтересованных лиц о времени проведения собрания публичных слушаний.

Глава муниципального
образования «Балезинское»



А.Ю.Сивков

Приложение 1
к Положению об организации и
проведению общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании
«Балезинское»

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Балезинское», действующая в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Балезинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» от 28.09.2018 года № 29-4, оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» «О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское».

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с 05.04.2019 года на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Балезинский район» в сети Интернет в разделе «Муниципальные поселения» на странице «Муниципальное образование «Балезинское» по адресу <http://balezino.udmurt.ru/city/settlement/balezino/> и в помещениях следующих учреждений и организаций:

- Администрация муниципального образования «Балезинское»;
- Администрация муниципального образования «Балезинский район»;
- МБ УК «Районный Дом культуры «Дружба»;
- БУЗ УР «Балезинская РБ МЗ УР», методический кабинет;
- МБ УК «Балезинская районная библиотека МО «Балезинский район», 2-й этаж, читальный зал;
- Линейная техническая библиотека станции Балезино ГЖД, ул.Железнодорожная, д. 14.

Срок проведения публичных слушаний: с 05.04.2019 г. до 07.06.2019 г.

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено 07 июня 2019 года в 10-00 часов по адресу: УР, поселок Балезино, ул.Энгельса, д. 1, срок регистрации участников публичных слушаний с 9-30 до 10-00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: УР, поселок Балезино, ул.Энгельса, д. 1, дата открытия экспозиции: 05 апреля 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с 05 апреля по 07 июня 2019 года с 8-00 до 10-00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 07 июня 2019 г.:

- 1) в письменной форме по адресу: УР, п.Балезино, ул.Энгельса, 1;
- 2) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» от 28.09.2018 года № 29-4 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Балезинское».

Администрация муниципального образования
«Балезинское»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Балезинское»

« ___ » _____ 2019 года

№ _____

О внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» от 28.09.2018г. № 29-4 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Балезинское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Балезинское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

I. Внести в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики» следующие изменения:

1. В пункт 3 статьи 31.2 (территориальная зона «Ж-2 Зона застройки мало и среднеэтажными жилыми домами») внести следующие изменения:
 - 1) подпункт 1 «Основные виды разрешённого использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:
 - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
 - ведение личного подсобного хозяйства;
2. В пункт 6 статьи 31.2 (территориальная зона «ОЖ Зона общественно-жилого назначения») внести следующие изменения:
 - 1) подпункт 2 «Условно-разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:
 - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
3. Статью 31.3 дополнить пунктом 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами, устанавливаются следующие предельные параметры:

 - минимальная площадь земельного участка – 0,0009 га;
 - максимальная площадь земельного участка – 0,02 га.
4. Пункт 3 статьи 31.3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, минимальной ширины земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности, представлены в таблице:

Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объектов капитального строительства		
	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей		Предельная высота (м)
	Минимальная	Максимальная			Минимальное	Максимальное	
Ж-1 ¹	0,10	0,5	18	40	1	5	18
Ж-1 ⁴	0,06	0,15	18	50	1	3	10
Ж-2 ¹	0,06	0,15	18	50	1	3	10
Ж-2 ²	0,04	0,2	10	50	1	3	10
Ж-2 ⁴	0,001	0,2	18	50	1	3	10
Ж-3 ³	0,04	0,15	18	40	1	3	10
Ж-3 ²	0,04	0,15	10	50	1	3	10
Ж-3 ⁴	0,001	0,2	18	60	1	3	10
Ж-4	0,04	0,08	10	30	1	1	10
ОЖ	0,004	1,0	18	60	1	5	18
О-1	0,04	НР	НР	60	1	5	18
О-2	0,06	НР	НР	60	1	3	10
О-3	0,06	0,5	НР	60	1	3	10
О-4	0,06	0,25	НР	60	1	3	10
Р-1	0,001	НР	НР	5	1	2	40
Р-2	0,001	НР	НР	5	1	2	10
Р-3	0,001	НР	НР	5	1	3	40
П-1	0,02	НР	НР	60	1	3	25
П-2	0,02	НР	НР	60	1	3	25
П-3	0,02	НР	НР	60	1	3	25
Т-1	0,02	НР	НР	60	1	3	15
Т-2	0,02	НР	НР	80	1	3	15
Т-3	0,02	НР	НР	60	1	3	15
С-1	0,02	10	НР	10	1	2	12
Пр-1	0,001	НР	НР	5	1	1	10
Пр-2	0,001	НР	НР	5	1	1	10

НР - не подлежит установлению;

¹ — для земельных участков размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с приквартирными участками;

² — для земельных участков блокированных жилых домов с приквартирными участками;

³ — для земельных участков индивидуальных жилых домов с приусадебным участком для проживания одной семьи, ведения личного подсобного хозяйства;

⁴ — в отношении земельных участков для размещения прочих объектов.»

2. Обеспечить опубликование настоящего Постановления на официальном сайте муниципального образования «Балезинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Балезинское» А.В.Чебакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования «Балезинское»

А.Ю.Сивков