****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 апреля 2018г. № 373

Об утверждении перечня правовых актов,

содержащих обязательные требования,

соблюдение которых оценивается

при проведении мероприятий по контролю

при осуществлении муниципального

жилищного контроля

 В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

 1. Утвердить перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Балезинский район».

Глава муниципального образования

«Балезинский район» Ю.В. Новойдарский

 Приложение к постановлению

 администрации муниципального образования «Балезинский район»

 от «10» апреля 2018 года № 373

Перечень актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается

при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации  | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | [раздел I](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/d987f8aecdea90060f74c0c6bdfe46d28f528d7e/), [II](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/c315b6bbc39d69b66d15249ae86d0cb92695617f/), [III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/a717bc98edd81163b02fb8fe879312b2dc7d3db0/), [III.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/96a5c096c4c944970e3a44cd0b4008ee61ce3512/), [V](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/7f203def367fed9e067d0b601a99f3b55b97b9f8/), [VI](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/fc23d75d1d39760ee2c4d96cbc755a252ba4618e/), [VII](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/461312077b17eef155134b5b0ef3d924ea6088ce/), [VIII](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/5a8b3b626d24c6eddacf76d8532cb44fc503c047/) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе, Положения ст.ст. [44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/b50101afd08dee7f41764d59277937373a2f7655/),[44.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/a053b1c3605ed68765bd431b1b0a67649cf5bb85/),[45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/0007bd8e825a6eadd1de1cccb256d04cb5d980c3/),[46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/),[47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/adb19b12f25558ce6c58f752b65523449fd29756/),[47.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/), [48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/78e6e8e3d9a977c224533becce596cc290c5a7ec/), ст.ст. [112](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/5d7f4e55a9a7345c1b86987aeb3500dd5b0f7053/), [113](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/f96764f97d0fa0df0ed06e3455b9cd363ac32961/), [ч.ч. 2, 3 ст. 135](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/33ecfdb55ed899d39e4974d886cd96ca0e735039/), [ч.ч. 1, 2 ст. 136](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/c54c4b4eca86f1ed570b752292a0b371ba18f888/), ч.ч. 3, 12, 16 ст.ст. [157](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/99ef02705a98caca257e340e12f070da51e7461a/), [158](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/5f57a633afae003f8152685957b569530fde8390/), [161](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/), ч.ч. 1, 2, 3 ст. [162](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/), ч. 1 ст. [164](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/), подп. 1.1 ч. 1 ст. [165](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/7d656b1c876345ecf273e40b4d4a5a7edee07a29/) |
| 2 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | ст.ст. [7.21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/4019768238476a900ca24abccbc2bef03b053363/), [7.22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [7.23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/74b25a57d01ac1b3304937413ff06925aab37fb0/), ч.ч. 4 и 5 ст. [9.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/65472baa6728875bdb2aaeabb0bc7bde2aab8b3f/)  |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [в полном объёме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  |  [в полном объёме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) |
| 2 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [в полном объёме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) |
| 3 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [в полном объёме](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338) |
| 4 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | [в полном объёме](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770) |
| 5 | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление Правительства Российской Федерацииот 03.04.2013 № 290«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имуществав многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [разделы I, II, III](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) |
| 6 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [пункты 4 - 6, 8,](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346)[10 - 12, 16 - 24,](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) [32 - 34,](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) [37 - 40, 42, 45,](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) [71, 84](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | [в полном объёме](http://docs.cntd.ru/document/901877221) |
| 2 | Межгосударствен-ный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельностьв многоквартирных домах | [пункт 4.4](http://docs.cntd.ru/document/gost-30494-2011) [(таблица 1),](http://docs.cntd.ru/document/gost-30494-2011) [пункты 4.6, 4.7, раздел 6](http://docs.cntd.ru/document/gost-30494-2011) |

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Приказ Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 29 мая 2015 года № 25 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». | органы местного самоуправления |  [в полном объёме](http://gzhi.udmurt.ru/dokumenty/administrativnye-reglamenty/Prikaz_%E2%84%9649_23.10.2017.pdf)  |
| 2 |  Приказ Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 10 апреля 2015 года № 19 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» | органы местного самоуправления |  [в полном объёме](http://gzhi.udmurt.ru/dokumenty/administrativnye-reglamenty/prikaz_22.02.2017_11.pdf)  |