



Совет депутатов муниципального образования "Андрейшурское"
«Андрейшур» муниципал кылдытэтысь депутат Кенеш
О налоге на имущество на территории муниципального образования «Андрейшурское»

Принято Советом депутатов

муниципального образования «Андрейшурское»

26 марта 2019 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 года № 63-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Андрейшурское», Совет депутатов муниципального образования «Андрейшурское», **РЕШАЕТ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Андрейшурское» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) в отношении жилых домов, квартир, комнат, частей жилых домов, частей квартир, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, %
до 10 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 10 000 до 50 000 рублей (включительно)	0,2
свыше 50 000 до 300 000 (включительно)	0,3

2) в отношении гаражей, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на

земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, %
до 10 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 10 000 до 50 000 рублей (включительно)	0,2
свыше 50 000 до 300 000 (включительно)	0,3

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики - 2 процента;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;

б) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) члены многодетных малообеспеченных семей, воспитывающих (имеющих на иждивении) трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

2) дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;

3) дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

5. Лица, имеющие в соответствии с пунктом 4 настоящего решения право на налоговую льготу, вправе предоставить в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу	Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу
члены многодетных малообеспеченных семей, воспитывающих (имеющих на иждивении) трех и более детей, не достигших	документ, удостоверяющий личность; удостоверение многодетного родителя (опекуна (попечителя)), выданное в

<p>возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет</p>	<p>соответствии с постановлением Правительства УР от 20.11.2006г. №127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года №13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (зелёного цвета);</p> <p>справка с места жительства о составе семьи; свидетельство о заключении брака;</p> <p>свидетельства о рождении детей;</p> <p>документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях</p>
<p>дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Находящиеся на иждивении родителей-инвалидов 1 и 2 группы инвалидности</p>	<p>документ, удостоверяющий личность; удостоверение инвалида;</p> <p>справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности;</p> <p>справка с места жительства о составе семьи; свидетельство о заключении брака;</p> <p>свидетельства о рождении детей;</p> <p>документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях</p>
<p>дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет</p>	<p>документ, удостоверяющий личность;</p> <p>справка, выданная органом опеки и попечительства Администрации МО — «Балезинский — район», подтверждающая статус ребёнка-сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>документы, подтверждающие обучение в образовательных учреждениях, для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет</p>

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. подтверждение налогоплательщиками – физическими лицами, имеющими право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц, в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, с 1 января 2018 года осуществляется в порядке, установленном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Андрейшурское» № 26-1 от 21 ноября 2014 года «О налоге на имущество в муниципальном образовании «Андрейшурское» со дня вступления в силу настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем через месяц, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие после 01.01.2018 года.

Глава муниципального

образования «Андрейшурское»

с.Андрейшур

26.03.2019 г.

№ 25-4



И.Г.Туканова