

Содержание Градостроительных решений

(согласно п.9.18 Метод. рекомендаций)
Обосновывающая часть

1. Общие положения

2. Комплексный градостроительный анализ территории

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

2.2.2. Рельеф

2.2.3. Геологическое строение

2.2.4. Гидрография и гидрология

2.2.5. Почвы

2.2.6. Животный мир

2.2.7. Минеральные ресурсы

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

2.3.4. Жилищный фонд

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.

2.3.10. Охрана культурного наследия

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

3.2. Население

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов


3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14-130				

						14-130-ГП.ПЗ.2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл. 14-130	Разраб.	Бессолова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ходырева						П	1	
	ГАП	Ходырева						 © Удмуртгражданпроект		
	Начальник	Курочкина								
	ГИП	Першаков								

- 3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
- 3.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 3.8. Охрана окружающей среды
- 4. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 4.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.3. Охрана окружающей среды
 - 4.4. Транспортная инфраструктура
 - 4.5. Инженерная инфраструктура
- 5. Заключительные положения
- 6. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.130-ГП.ПЗ.2

Лист

3

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование Андрейшурское Балезинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 году ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Балезинского района (договор №76И от 10.09.2011г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:


- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Балезинского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл. 14-130	Разраб.	Бессолова			
	Проверил	Ходырева			
	ГАП	Ходырева			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14130-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
						

Основными задачами Генерального плана Андрейшурского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства — 5 лет) – 2017г.
- II (расчетный срок Генерального плана - 20лет) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Андрейшурского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14130-ГП.П3.2

Лист

состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципальное образование «Андрейшурское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются: Схема территориального планирования муниципальное образование «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14130-ГП.ПЗ.2	Лист
							6

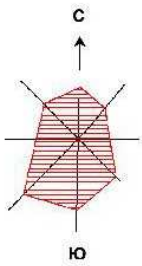
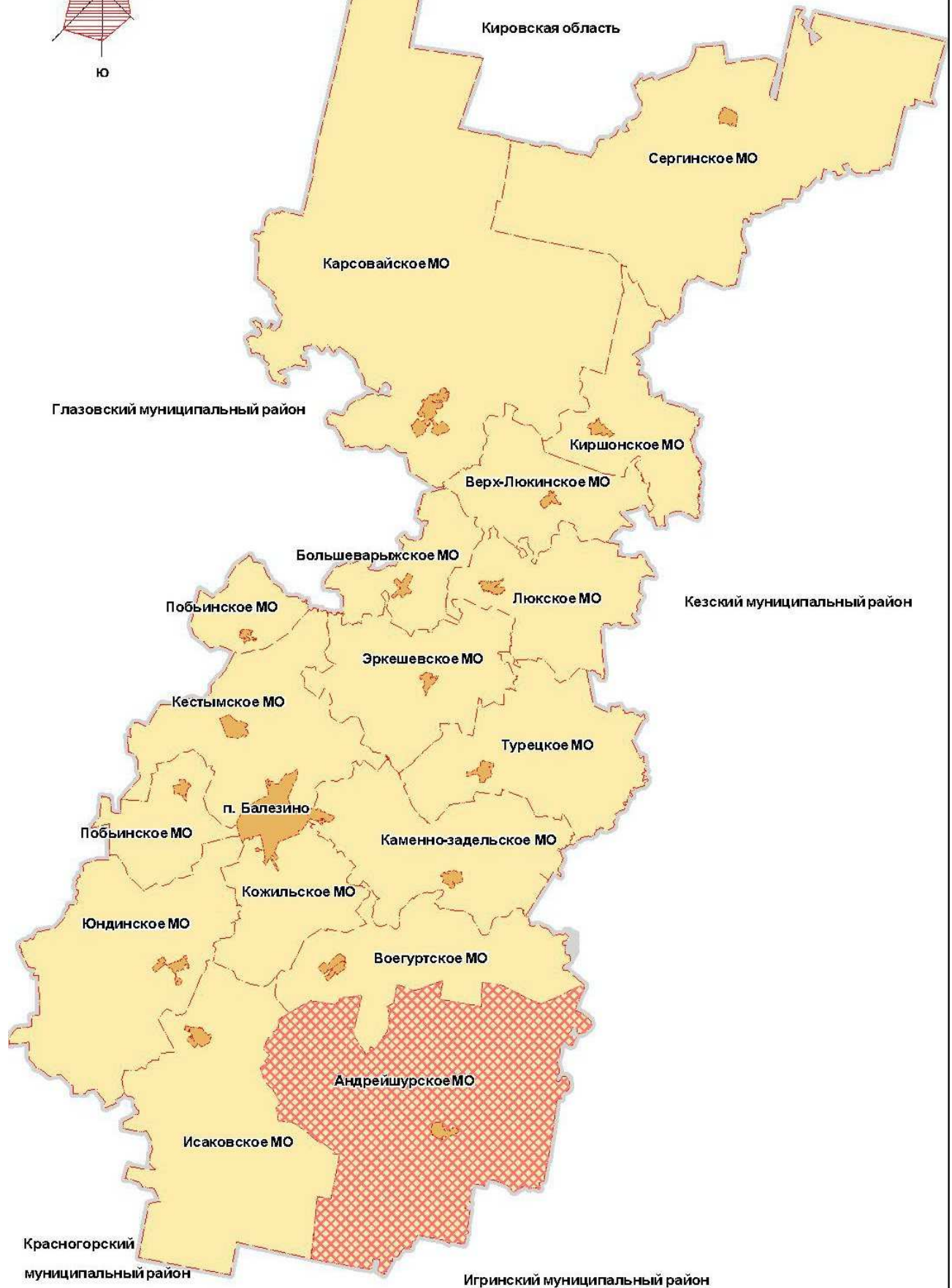


Схема расположения МО "Андрейшурское" в Балезинском районе



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

7

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Среднегодовая температура изменяется от +1,2[±]С. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней. Средняя температура января составляет — 14,2 С, абсолютный минимум принимает значения –48[±]С.

Средняя температура июля составляет +18[±]С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +37[±]С ртутный столбик не поднимается.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана.

Преобладают ветры юго-западного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра — 3,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4,5 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 3,0 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 15 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 597 мм. Первый снег выпадает в октябре. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. Мощность снежного покрова 50-60 см. Земля промерзает до 80 см.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципального образования «Андрейшурское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы. муниципальное образование располагается в северной части Удмуртской Республики и находится в центральном агроклиматическом районе Республики. Территория муниципального образования покрыта сетью мелководных рек. Наиболее значительной является река Кеп - приток Чепцы. Она пересекает район с востока на запад.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

Территория Базинского района расположена в северной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Чепца и ее притоками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14130-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются аллювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Андрейшурского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

2.2.4. Гидрография и гидрология

По классификации Б.Д.Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней.

По территории муниципального образования протекают реки Кеп, Кер-Нюра.

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский (верхний) ярус верхней перми;
- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослой и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциево-натриевые или магниевые-кальциевые.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые.

Ниже следуют зоны затрудненного водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатно-кальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциево-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров.

В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды.

В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

Необходим контроль качества поверхностных вод Андрейшурского поселения в местах организации отдыха и рекреации;

2.2.5. Почвы

Почвенный покров территории муниципальное образование «Андрейшурское» представлен в основном дерново-средне и сильноподзолистыми почвами, механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки. Базинский район считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием в республике. Почти всю площадь пахотных угодий – 96,5% занимают дерново-подзолистые и серые лесные почвы среднего состава). Такие типы почв для земледелия

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

большого интереса не представляют. Для приведения их в культурное состояние требуются большие затраты. Без регулярного внесения органических и минеральных удобрений урожаи на подзолистых почвах будут низкими и не оправдают затрат. Однако при окультуривании дают устойчивые урожаи зерновых, картофеля и некоторых овощных культур.

Дерново средне подзолистые почвы средних и тяжелых суглинков при интенсивном сельскохозяйственном использовании характеризуются весьма различными агрохимическими свойствами. Реакция почвенной среды может варьировать от сильнокислой до нейтральной, в широких пределах изменяется гидролитическая кислотность (1,7-4,5 мг-экв./ 100 г почвы). Сумма поглощенных оснований чаще средняя (15-20мг-экв./100 г почвы), степень насыщенности основаниями изменяется от средней до высокой (75-92 %). По содержанию подвижного фосфора наблюдается существенная пестрота (4-17 мг-экв./100 г почвы), обменного калия обычно мало (3-8 мг-экв. /100 г почвы).

2.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть таких крупных видов, как лось, кабан, косуля, бурый медведь, лисица, волк, енотовидная собака. Из грызунов для района характерны заяц-беляк и заяц-русак, а также – белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, гуси, утки.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Представителями ихтиофауны рек являются в основном лещ, щука, окунь, язь, карась, в Чепце – стерлядь и осётр.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

В северо-восточной части Андрейшурского муниципального образования располагается месторождение нефти.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Андрейшурского сельского поселения входит в состав Базинского лесхоза Ушурского лесничества и находится в зоне лесов южно-таёжного типа: еловые и пихтово-еловые с примесью мелколиственных пород. Наряду с берёзой провислой и осиной к хвойным породам примешивается иногда и липа.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохраных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. Лесистость составляет более 62 % территории района, большую часть лесов составляют земли Гослесфонда.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ель. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Андрейшурское сельское поселение расположено в юго-восточной части части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Исаковское», «Воегуртское», Игринским муниципальным районом, с востока ограничивает р. Чепца.

Общая площадь поселения «Андрейшурское» составляет 26621 га.

Муниципальное образование объединяет 12 населённых пунктов с общей численностью населения 1488 человека(по состоянию на 01.01.2011 года). По схеме районной планировки Балезинского района перспективными населёнными пунктами являются с. Андрейшур — административный центр, деревня Нововолково.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение проходит железнодорожная дорога регионального значения – «Ижевск- Балезино». Железнодорожные станции находятся в с. Андрейшур, д. Люк. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой «(Ижевск- Глазов) — Андрейшур». Налажено автобусное движение через населенные пункты д.Андрейшур, д.Нововолково.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

На территории поселения расположено крупное агропредприятие - ООО «Кеп», с молочно-товарными фермами в д.Андрейшур, д.Нововолково.

Основной планировочной осью муниципального образования является железная дорога. Вдоль реки Чепцы формируется дополнительная ландшафтная планировочная ось.

По природному агропотенциалу условия благоприятны для развития сельскохозяйственного производства.

Характеристика с. Андрейшур

Село Андрейшур является административным центром муниципального образования «Андрейшурское», расположенного в южной части Балезинского района.

Площадь территории населенного пункта — 127,0 га.

В геоморфологическом отношении площадка находится на водоразделе реки Пулыбка, являющейся притоком р. Чепца. С трех сторон село ограничено землями ГЛФ и железной дорогой «Ижевск-Балезино». С юга по границе села протекает ручей, впадающий в р. Пулыбка.

В с. Андрейшур проживает 686 человек. Населённый пункт представлен двумя главными улицами Советская и Школьная, расположенными перпендикулярно друг к другу и жилыми улицами.

Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами и капитальной жилой застройки представленной 14 квартирными кирпичными домами. Центр села представлен объектами: школой со спортзалом и спортивным стадионом, детским садом, магазинами, ФАП, клубом, сельской библиотекой, отделом связи, зданиями Администрации.

Производственная зона включает комплекс крупного рогатого скота на 560 голов примыкает к северо-восточной границе деревни.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, культурно-бытовые объекты обслуживает котельная.

Характеристика деревни Беяны.

Деревня располагается вблизи ж/д «Ижевск – Глазов», состоит из одной улицы застроенной жилыми домами усадебного типа. С северо-западной стороны населенного пункта протекает р.Пулыбка - приток р. Чепцы.

Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Население — 13 человек, территория в границах населенного пункта —17,0 га.

На севере располагается производственная зона, в данный момент не используемая.

Из инженерных сетей имеется электрснабжение.

Характеристика деревни Верх-Туга.

Населенный пункт расположен вдали от транспортных магистралей, с запада деревню ограничивают земли ГЛФ, с юга р. Туча. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Площадь земель деревни — 13,0 га, население составляет 6 жителей.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Верх-Люк.

Населенный пункт расположен на границе с Игринским муниципальным районом, ближайший транспортный узел — ст. Люк. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14.130-ГП.ПЗ.2	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь земель деревни — 15,0 га, население составляет 36 жителей.
Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика села Зилай.

Населенный пункт расположен вдоль ж/д «Ижевск – Глазов». В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую вдоль железной дороги. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Площадь земель деревни — 15,0 га, население составляет 31 житель.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Зилай.

Населенный пункт расположен вдоль ж/д «Ижевск – Глазов», с севера, востока и запада село ограничивают земли ГЛФ. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую вдоль железной дороги. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Площадь земель деревни — 11,0 га, население составляет 8 жителей.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Люк.

Населенный пункт разделен на 2 части железной дорогой «Ижевск – Глазов», имеется ж/д станция. Населенный пункт со всех сторон ограничен землями ГЛФ.

Площадь территории населенного пункта — 115,0 га.

В д.Люк проживает 182 человека. Главной улицей является - Школьная, на которой расположены культурно-бытовые учреждения : школа, ДДУ, отделение связи, клуб, ФАП.

Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами.

Производственная зона отсутствует.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Характеристика деревни Новый Кеп.

Населенный пункт расположен в 2.5 км от крупного населенного пункта — д. Нововолково. Деревню разделяет ручей, на котором образована запруда. Площадь пруда около 0,5га. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Общая площадь земель — 27 га, население составляет 71житель.

С восточной стороны располагается производственная зона, в данный момент не используемая.

Характеристика деревни Нововолково.

Населенный пункт расположен на автодороге «(Ижевск-Глазов) - Андрейшур». С юга по границе села протекает ручей, впадающий в р. Пулыбка. В центре деревни находится кладбище площадью 2,6га. С запада и севера естественной границей села является р.Кеп с притоками.

Населённый пункт представлен главной улицей — ул. Волкова и расположенными перпендикулярно друг к другу жилыми улицами. Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Центр села представлен объектами: школой со спортзалом и спортивным стадионом, детским садом, магазинами, ФАП, клубом, сельской библиотекой, отделом связи. В селе имеется памятник архитектуры - церковь во имя святых Кузьмы и Демьяна.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадь земель деревни —109,0 га, население составляет 441 житель.
Производственная зона включает комплекс крупного рогатого скота на 720 голов и расположена на юге села.

Характеристика деревни Пулыб.

Деревня расположена в 2,5 км от центральной усадьбы и в 1 км от автодороги «Ижевск-Глазов) - Андрейшур». Населенный пункт разделен на 2 части железной дорогой «Ижевск – Глазов» и р. Пулыбка. Около деревни устроена запруда, площадь образованного пруда около 2,8га.

Площадь земель деревни — 20,0 га, население составляет 12 жителей.

Характеристика деревни Старый Кеп.

Населенный пункт расположен в 1 км от крупного населенного пункта — д. Нововолково. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Общая площадь земель — 16,0 га, население составляет 1житель.

Характеристика деревни Сенькачум.

Населенный пункт расположен в 1,5 км от центрального населенного пункта, но отделен от него землями ГЛФ и не связан автодорогой. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют.

Общая площадь земель — 5 га, население составляет 1житель.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, сооружения канализации.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура. Недостаточно транспортных инженерных сооружений и дорог с усовершенствованным покрытием.

Карта существующего использования территории муниципального образования «Андрейшурское» представлена в М 1:25000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).
- ❖ Схема территориального планирования муниципальное образование «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010году.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Андрейшурское» на 01.01.2011г. Составило 1488 человек. В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала.

Причинами уменьшения общей численности населения в районе является, главным образом, низкая рождаемость и миграционный отток населения в сторону районного центра и г. Ижевска. Доминирующими национальностями в поселении являются удмурты, русские.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Динамика численности населения муниципальное образование «Андрейшурское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	12	29
Родилось на 1000чел.-чел.	-	8	19
Умерло – всего, чел.	-	18	30
Умерло на 1000чел.-чел	-	12	20
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-6	-1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	4	0,6
Прибыло – всего	-	12	25
Выбыло – всего	-	101	10
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-89	15
Численность постоянного населения чел.	1569	1474	1488

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории муниципальное образование «Андрейшурское» функционирует сельскохозяйственное предприятие : ООО «Кеп».

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В муниципальное образование «Андрейшурское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В муниципальное образование «Андрейшурское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- Сохранение посевных площадей благодаря приобретению новой техники;
- Увеличение надоев молока и валового объема производства молока в связи с приобретением племенного скота и селекционно-племенной работы;

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

16

- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью.
- слабое развитие инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Андрейшурском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в Балезино. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, усугубляемая невысоким уровнем заработной платы, а это ведет к тому, что бюджет сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с некоторой степенью условности, с целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Распределение занятых по отраслям в экономике муниципальное образование «Андейшурское»

Таблица № 2

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	42	8,8	42	8,8	45	9,4
2	Образование	91	19,3	91	19,3	95	19,7
3	Здравоохранение и спорт	24	5,1	24	5,1	27	5,5
4	Культура	7	1,5	7	1,5	10	2
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2	0,4	2	0,4	4	0,8
6	Органы управления	11	2,3	11	2,3	9	1,8
7	Коммунальное хозяйство	41	8,7	41	8,7	42	8,7
8	Промышленность	81	17,2	81	17,2	86	18,0
9	Строительство	38	8,1	38	8,1	42	8,8
10	Связь и транспорт	25	5,3	25	5,3	29	6,0
11	Прочие виды деятельности	110	23,3	110	23,3	94	19,3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14130-ГП.П3.2

Итого:	472	100	472	100	483	100
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Трудовая структура населения (%%)

Таблица №3

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

18

1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Список предприятий, учреждений и организации поселения (по состоянию на 1.01.2011)

Наименование	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес	Численность работающих
ООО «Кеп»	сельское хозяйство	с. Нововолково ул. Волкова, 57	149
МУП «Андрейшурское ЖКХ»	Обслуживание жилого фонда и оказание коммун. услуг	с. Андрейшур ул.Школьная, 7/12	30
Андрейшурское лесничество	Посадка, уход и заготовка древесины	с. Андрейшур ул.Восточная,11	28
МДОУ «Нововолковский детский сад»	Дошкольное воспитание	с. Нововолково ул.Волкова,33	7
Дошкольная группа при Андрейшурской СОШ	Дошкольное воспитание	с. Андрейшур ул.Школьная,9	6
Дошкольная группа с кратковременным пребыванием при Люкской ООШ	Дошкольное воспитание	д.Люк ул.Школьная,4	
МОУ «Андрейшурская СОШ»	Образовательная деятельность	с. Андрейшур ул.Школьная, 4	39
МОУ «Нововолковская СОШ»	Образовательная деятельность	с. Нововолково ул.Волкова, 27	20
МОУ «Люкская ООШ»	Образовательная деятельность	д.Люк ул.Школьная, 14	14
Андрейшурский ФАП	Оказание мед. помощи	с. Андрейшур ул.Школьная, 5/1,3	6
Нововолковский ФАП	Оказание мед. помощи	с. Нововолково ул.Волкова,53	2
Люкский ФАП	Оказание мед. помощи	д.Люк ул.Школьная, 11	1
Андрейшурский ЦСДК	Создание организационной работы любителей творчества. Проведение культурно-массов. мероприятий.	с. Андрейшур ул.Советская, 10	4
Нововолковский СДК	Создание организационной работы любителей творчества. Проведение культурно-массов. мероприятий.	с. Нововолково ул.Волкова	2
Андрейшурская библиотека		с. Андрейшур ул.Советская,10	1
Нововолковская		с. Нововолково ул.Волкова,	1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

20

библиотека			
ОПС Балезинского почтамта УФМС УР ФГУП «Почта России»	Оказание услуг почтовой связи	с. Андрейшур ул.Школьная,2	3
ОПС Балезинского почтамта УФС УР ФГУП «Почта России»	Оказание услуг почтовой связи	с. Нововолково ул.Волкова, 41/2	2
ОПС Балезинского почтамта УФС УР ФГУП «Почта России»	Оказание услуг почтовой связи	д.Люк ул.Школьная, 9/2	1
ЧП магазин «Диана»	Торгово-закупочная	с. Андрейшур ул.Сосновая, 2 «а»	1
Балезинское потребобщество Нововолковский магазин	Торгово-закупочная деятельность	с. Нововолково ул.Волкова,29	2
Балезинское потребобщество маг. «Сельское»	Торгово-закупочная деятельность	с. Андрейшур ул.Советская, 1/1	5
Балезинское потребобщество магазин «Визит»	Торгово - закупочная деятельность	с. Андрейшур ул.Советская, 1/1	2
ЧП магазин «Наталья»	Торговлей не занимается	д.Люк ул.Школьная	1
ЧП магазин «Дубок»	Розничная торговля	с. Андрейшур ул.Сосновая, 2 «б»	2
ЧП магазин «Дашенька»	Розничная торговля	с. Нововолково ул.Молодежная	2

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Балезинском районе, в том числе и муниципальное образование «Андрейшурское» будут влиять следующие факторы :

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

21

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 22,7 м2 общей площади, это в среднем 15,3м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Новый Кеп (10,7м2/чел) и д. Нововолково(14,5м2/чел).

Многоквартирные дома оборудованы водопроводом, электро- и газоснабжением, центральным отоплением, в последние годы все более заметное количество индивидуальных жилых домов в результате осуществления

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд муниципальное образование «Андрейшурское» на 01.01.2011г. (тыс. м2) и Обеспеченность жилищным фондом (м2\чел.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.П3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь тыс.м2	Обеспеченность м2/чел.
с. Андрейшур	686	10,74	15,7
д.Беляны	13	0,31	23,7
д. Верх-Туга	6	0,24	41,2
д.Верх-Люк	36	0,56	15,5
с. Зилай	31	0,57	18,4
д.Зилай	8	0,16	19,4
д. Люк	182	2,79	15,3
д. Новый Кеп	71	0,76	10,7
с. Нововолково	441	6,39	14,5
д.Пулыб	12	0,16	13,5
д. Старый Кеп	1	-	-
д.Сенькачум	1	0,04	36
Итого:	1488	22,72	

Ветхое и аварийное жильё

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Ветхое и аварийное жильё, тыс.м2
с. Андрейшур	2,2
д.Беляны	0,08
д. Верх-Туга	0,1
д.Верх-Люк	0,1
с. Зилай	0,1
д.Зилай	0,08
д. Люк	1,0
д. Новый Кеп	0,1
с. Нововолково	1,6
д.Пулыб	0,1
д. Старый Кеп	-
д.Сенькачум	0,03
Итого	5,49

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

23

Ввод жилья муниципальное образование Андрейшурское на 01.01.11г. (кв.м)

Таблица № 6

Наименование муниципального поселения	Количество введенных домов (шт.)	Площадь в м ²
с. Нововолково	1	91,5
Итого	1	91,5

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица № 7

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	с.Нововолково МДОУ « Нововолковский детский сад»	-	45	35	30	150
	с.Андрейшур Дошкольная группа при Андрейшурской СОШ		16	62	53	30
	д.Люк Дошкольная группа с кратковременным пребыванием детей при Люкской СОШ	-	10	17	14	71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

24

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	с.Андрейшур	-				
	МОУ Андрейшурской СОШ	-	192	<u>54</u> 5	58	331
	с.Нововолково					
	МОУ Нововолковская СОШ	-	242	<u>36</u> 6	40	605
	д.Люк					
	МОУ Люкская СОШ		48	27	27	178

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
-------	--------------	----------	----------------------	--------------------	--	---------

Учреждения здравоохранения

3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объе кт		-	1 объект на населенный пункт	
	с.Андрейшур	-	1		1	100
	с.Нововолково	-	1		1	100
	д.Люк		1		1	100

Спортивные сооружения

4	Стадион	га			0,7-0,9	
		-				
		-				
5	Спортивные залы	кв. м пола			200	

Учреждения культуры и искусства

6	Клубы, дома культуры	мест				
	с.Андрейшур ЦСДК	-	250	364	400	91
	с.Нововолково ДК	-	150	340	450	76
		-			-	
7	Библиотека	т.том				
	с.Андрейшур	-	5,2	7,6	6,0	126
	с.Нововолково	-	3,4	7,7	6,0	126

Предприятия торговли и общественного питания

8	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
	с.Андрейшур	-	446,4	650	300	217
	с.Нововолково	-	52	118	300	39
	д.Люк		8,28	43	300	27

- В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

25

Обеспечение пожарной безопасности на территории Балезинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Балезино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой муниципальное образование «Карсовайское» Балезинского района), ближайшим подразделением к муниципальное образование «Андрейшурское» является ПЧ-26.

Согласно данных ПЧ-26 в перечень населенных пунктов Балезинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты муниципальное образование «Андрейшурское», кроме д. Старый Кеп, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-26.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории муниципальное образование «Андрейшурское» располагается 3 кладбища, общей площадью - 5га. Все кладбища муниципальное образование действующие, резерв территории есть практически у всех, кроме с. Нововолково.

На территории муниципальное образование расположено 2 скотомогильника в непосредственной близости от населенных пунктов (с. Нововолково, с. Андрейшур)

Полигона бытовых отходов на территории муниципальное образование «Андрейшурское» нет.

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Андрейшурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Люк.

Автомобильных дорог на территории муниципальное образование «Андрейшурское» нет. По территории муниципального образования проходит железная дорога «Ижевск — Балезино», и по границе между Андрейшурским и Воегуртским муниципальное образование проходит ж/д магистраль «Москва-Владивосток»

Технические параметры автомобильных дорог муниципальное образование «Андрейшурское» (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице №9.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица №9

N п/п	Наименование	Технич. категория	Протяженность а/д в муниципальное образование, км	Тип покрытия	Интенсивность движения авт./сут
1	Балезино-Андрейшур	IV	13	Гравийн.	300
2	(Игра-Глазов)-ст.Люк	V	1,75	Гравийн.	300

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное (удовлетворительное). В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

образования составляет 84,5 км.

Муниципальное образование связано автобусным маршрутом с центром района — п. Балезино. Школьного маршрута нет.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта — 15 км.

Автозаправочные станции находятся на территории производственных зон в с. Андрейшур и с. Нововолково.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия. На автодорогах сельского поселения имеются 11 мостов. (см. схему транспортной инфраструктуры).

Мосты требующие реконструкции расположены в следующих населенных пунктах: д. Андрейшур, д. Люк, Зилай, Нововолково.

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются вблизи или на территории всех населенных пунктов.

Сложившаяся сеть магистралей поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15-20 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Андрейшурское» составляет 23,0 км.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится вся улично-дорожная сеть населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

27

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 38м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р.Кеп — ширина водоохранной зоны составляет 100 м;
- р.Пулыбка — ширина водоохранной зоны составляет 50 м;
- р.Чубойка — ширина водоохранной зоны составляет 50 м;
- р.Туча — ширина водоохранной зоны составляет 50 м;

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Сведения об особо охраняемых природных территориях представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002г.), по данным Управления минприроды (приложение 1) по постановлению Правительства УР от 21.12.1998г. № 1172.

На территории муниципального образования размещены особо охраняемые природные территории:

1. Комплексный заказник «Кепский», которые существуют с 1967 года, площадь территории 28,8 га. Фауна заказника богата и разнообразна. Обитают рыси, медведи, лоси, глухари, рябчики, выдры, норки, хорошо прижились бобры, енотовидная собака.
2. Бобровник «Андрейшурский», категория — памятник природы, статусу: местный, площадь 10 га. Перечень основных объектов — бобры. Местоположение: Красногорская возвышенность, кв.36 (выд.10, 18, 46) Андрейшурское лесничество Балезинского лесхоза.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты населенного пункта.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- ❖ Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- ❖ Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- ❖ Водный кодекс РФ
- ❖ Лесной кодекс РФ
- ❖ Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- ❖ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ❖ СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- ❖ СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- ❖ СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ❖ СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ❖ СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

- ❖ Программа социально-экономического развития Балезинского района на 2010-2014 годы.
- ❖ Программа социально-экономического развития муниципальное образование Андрейшурского на 2010-2014гг.
- ❖ Материалы статотчетности по форме «муниципальное образование» муниципальное образование Андрейшурское за 2011г.
- ❖ Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.

В марте 1960 года на базе трех колхозов образовался совхоз «Андрейшурский». В 1999 образовалось МУП «Андрейшурское ЖКХ». В 1863 г. в селе Нововолково построена церковь, которая до сих пор украшает село. С 1878 года в Нововолково функционирует школа.

Зимой 1942-42гг. Началось строительство железной дороги на Ижевск. За балезинский районом был закреплен участок от Андрейшура до Люка. Благодаря этому строительству выросли поселок Люк и станция Люк.

2.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Андрейшурское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 4 объектов культурного наследия:

- Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1987г. д. Андрейшур
- Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1990г. д. Новый Кеп
- Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны «Никто не забыт» 1987г. д. Нововолково.
- Памятник архитектуры: церковь во имя святых Кузьмы и Демьяна в с. Нововолково.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Андрейшурское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация муниципальное образование "Андрейшурское"

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист	
								31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании муниципальное образование «Андрейшурское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Андрейшурского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						14130-ГП.П3.2	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты муниципального образования «Андрейшурского» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: с. Андрейшур, с. Нововолково, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в муниципальное образование «Андрейшурское» составит 532,8 га на расчетный срок.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане муниципального образования «Андрейшурское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Андрейшурское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон».

3.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 1488 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2017г. – 1488 чел
- 2032г. – 1511 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №10

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2012-2017г.	Расчетный срок 2012-2032г.
1	с. Андрейшур	686	686	700
2	д.Беляны	13	13	13
3	д. Верх-Туга	6	6	6
4	д.Верх-Люк	36	36	36
5	с. Зилай	31	31	31

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14130-ГП.П3.2

6	д.Зилай	8	8	8
7	д. Люк	182	182	182
8	д. Новый Кеп	71	71	71
9	с. Нововолково	441	441	450
10	д.Пулыб	12	12	12
11	д. Старый Кеп	1	1	1
12	д.Сенькачум	1	1	1
	Итого	1488	1488	1511

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;

- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 23,5 тыс.м² с обеспеченностью 15,7 м²/чел и на расчетный срок составит 24,8тыс.м² с обеспеченностью 16,4м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,9 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 2,5 тыс.м².

Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №11

Показатели	с.Андрейшур	с.Нововолково
Существующее население (чел.)	686	441
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	15,7	14,5
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10746,0	6397,1
Ючередь строительства 5лет		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	686	441
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,2	15,2
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	11120	6737,1
Ветхий и аварийный \жилой фонд (м2)	80(2дома)	80(2дома)
Существующий жилищный фонд (м2)	10746	6397,1
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10666	6317,1
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	314 (3дома)	280(4дома)

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	140(2дома)	140(2дома)
Расчетный срок 20 лет		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	700	450
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,7	16,5
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	11740	7427,1
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	160(4дома).	120(3дома).
Существующий жилищный фонд (м2)	10746	6397,1
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10506	6197,1
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	500(5домов)+ 314=814	600(6домов)+ 280=880
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	280(4дома)+ 140=420	210(3дома)+ 140=350

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства
Таблица №12

Показатели	Ед. изм.	с. Андрейшур	с. Нововолково
Ючередь строительства			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	314	280
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	1,67	2,1
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	1,5	2,0
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,17	0,1
Расчетный срок			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	500	600
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	2,79	3,35
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	2,5	3,0
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,29	0,35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

37

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий муниципальное образование «Андрейшурское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		38

бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №16.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице № 16, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Балезинского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №16

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест					
	с.Нововолково МДОУ « Нововолковский детский сад»	-	450	35	30	45	-
	с.Андрейшур	-	700	63	53	16	37
	Дошкольная группа при Андрейшурской СОШ						
	д.Люк		180	17	14	10	4
	Дошкольная группа с кратковременным пребыванием детей при Люкской СОШ	-					

Существующая нехватка мест в ДДУ по расчету на месте компенсируется возможностью воспитания детей на дому.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Таблица №17

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
с.Андрейшур	-	1	700	1	1	-
с.Нововолково	-	1	450	1	1	-
д.Люк		1	182	1	1	-
Спортивные сооружения						
Территории	га на 1000чел	0.7-0,9				
	-					
	-					
	-					
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	Мест на 1000чел.					
с.Андрейшур ЦСДК	-	300	700	210	250	-
с.Нововолково ДК	-	450	450	202	150	52
Библиотека	Тыс. том на1000чел					
с.Андрейшур	-	4,5	700	3,1	5,2	-
с.Нововолково	-	4,5	450	2,0	3,4	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
с.Андрейшур	-	300	700	210	446,4	-
с.Нововолково	-	-	450	135	52	83
д.Люк		-	182	55	8,28	47
Почтовые отделения						
Почта	объект	1	1	1	1	-

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Андрейшурское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.П3.2

Лист

41

Перечень проектируемых объектов социальной сферы

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство ФАП (взамен ветхого)	1	Нововолково
2	Строительство клуба с увеличением мощности (взамен ветхого)	202мест	Нововолково
3	Строительство ФАП (взамен ветхого)	1	д. Люк
На расчетный срок			
1	Строительство школы (взамен ветхой)	242 чел	Нововолково
2	Реставрация церкви	1	Нововолково
3	Строительство досугового комплекса	На 50 мест	д. Люк

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Балезинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Балезино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой муниципальное образование «Карсовайское» Балезинского района).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

На первую очередь строительства предлагается в с. Андрейшур предусмотреть размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Во исполнение ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Андрейшур обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты муниципальное образование «Андрейшурское», не охваченные ПЧ-26, за исключением д. Новый Кеп.

Размещение пожарного подразделения в соседнем муниципальное образование «Исаковское» в с. Исаково согласно «Генерального плана муниципальное образование «Исаковское» Балезинского района УР» при наличии автодороги Исаково - Новый Кеп (предусматривается реконструкция) обеспечивает 20-минутную доступность в деревню Новый Кеп.

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Балезинского района будет организован. Будет производится вывоз отходов на кустовой полигон с.Понино Глазовского района. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

43

категорий для улучшения экологической обстановки;

- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Кеп. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист 45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Андрейшурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Балезинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Балезинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог муниципальное образование «Балезинский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на усовершенствованные облегченные(гравийные с пропиткой битумом), тип покрытия общей протяженностью 24,2 км:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия	Категория
	На первую очередь			
1	д. Новый Кеп -подъезд к д.	2,4	гравийное	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	Кобиньпи (до границы муниципальное образование)			
	На расчетный срок			
1	(Балезино-Андрейшур)- Новый Кеп	2,6	гравийное	V
2	(Балезино-Андрейшур)-с. Зилай	7,5	гравийное	V
3	д. Пулыб -д. Верх-Туга	11,7	гравийное	

В ближайшее время следует предусмотреть остановочные павильоны для автобусов в с.Андрейшур, с.Нововолково.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 23,55км, из них:

сельские дороги — 3,1км

жилые улицы — 22,45

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 10,17 км, из них следующая протяженность дорог:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
	На первую очередь:		
1	с.Андрейшур	5,1	гравийное
2	с.Нововолково	2,5	гравийное
3	д. Новый Кеп	1,58	гравийное
4	д.Зилай	0,56	гравийное
5	д. Беяны	0,43	гравийное

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.130-ГП.ПЗ.2

Лист

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений:

- реконструкция моста - в д.Андрейшур, д. Люк (на расч. Срог), с. Нововолково
- Восстановление дамбы пруда в д.Новый Кеп, д.Беляны

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта в п. Балезино.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «Андрейшурское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы, кроме центрального населенного пункта.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							48

произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - рациональное использование водных ресурсов;
 - предотвращение загрязнения водоемов;
 - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		49

сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;

- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 0,6 тыс.кв.м общей площади.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №19

№п/п	Наименование	Общая площадь (м ²)	Территории (га)
1	с.Андрейшур	314	1,67
2	с.Нововолково	280	2,1

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Андрейшурское» в течение периода первой очереди.

Таблица № 20

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Строительство ФАП (взамен ветхого)	с. Нововолково
2	Строительство клуба с увеличением мощности (взамен ветхого)	с. Нововолково
3	Строительство ФАП (взамен ветхого)	д. Люк

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории муниципального образования «Андрейшурское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ;
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории муниципальное образование «Андрейшурское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории муниципальное образование «Андрейшурское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории муниципальное образование «Андрейшурское».
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист 53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети ООПТ, «План действий по сохранению биоразнообразия», нормативно-правовых документов по охране природного наследия и др.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

4.4. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры муниципального образования «Андрейшурское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017г., предусматривающие и реконструкцию, следующие:

- реконструкция транспортно-инженерных сооружений: мостов, плотин.
- Для автобусов следует организовать остановочные павильоны в с.Андрейшур, с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						14130-ГП.ПЗ.2	Лист 54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нововолково.

Магистральная улично-дорожная сеть.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах запланирована реконструкция дорог по населенным пунктам общей протяженностью 10,17км.

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
1	с.Андрейшур	5,1	гравийное
2	с.Нововолково	2,5	гравийное
3	д. Новый Кеп	1,58	гравийное
4	д.Зилай	0,56	гравийное
5	д. Беяны	0,43	гравийное

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений:

1. Реконструкция моста в с. Андрейшур по ул. Лесная.
2. Реконструкция плотины в с. Андрейшур по ул. Восточная.
3. Реконструкция моста в с. Нововолково по ул. Набережная.
4. Восстановление плотины в с. Нововолково (северная часть села).
5. Реконструкция моста около д. Люк.
6. Реконструкция моста в д. Зилай.
7. Восстановление плотины на р. Пулыбка между деревнями Зилай и Беяны.
8. Восстановление плотины на ручье в д. Новый Кеп.

4.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Андрейшур и Нововолково предлагается строительство новых сетей водопровода.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Андрейшур:

строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
замена существующих сетей водопровода (L=2000,0 м).

В д.Люк:

- строительство артскважин, водонапорных башен и сетей водопровода.

В д.Новый Кеп:

строительство сетей водопровода в существующей застройке;
замена существующих сетей водопровода (L=800,0 м).

В с.Нововолково:

замена водонапорной башни;
замена существующих сетей водопровода (5730,0 м).

На расчетный срок предлагается:

В с.Андрейшур:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

55

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода в проектируемой застройке.
- В д.Верх-Люк:
- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода.
- В с.Зилай:
- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода.

Водоотведение.

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Беляны, Верх-Туга, Верх-Люк, с.Зилай, д.Зилай, Люк, Новый Кеп, с.Нововолково, д.Пулыб, Старый Кеп, Сенькачум не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В с.Андрейшур стоки от капитальной застройки (4 жилых дома) и от школы поступают в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации, далее на существующую КНС и на существующие очистные сооружения.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в с.Андрейшур и Нововолково на территориях существующих частных домовладений (на расчетный срок) и в новой индивидуальной застройке (на 1 очередь и на расчетный срок) предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок на территориях существующих частных домовладений в д.Верх-Люк, с.Зилай, д.Люк и д.Новый Кеп предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение.

Установленная мощность трансформаторов для муниципальное образование «Андрейшурское» с учетом нового строительства составит 3476 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 2364 кВт

Основные показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
Коттеджная застройка				
1	с. Андрейшур; Pp= 66 кВт Реконструкция КТП-214 (замена трансформатора на 250 кВА) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	шт. км	1 0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Андрейшур»
2	с. Нововолково; Pp= 68 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 РП-Балезино
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
7	с. Андрейшур; Pp= 75 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-214 после реконструкции)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Андрейшур»
8	с. Нововолково; Pp= 78 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,5 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 РП-Балезино

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14130-ГП.П3.2	Лист
							56

Покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Андрейшурское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 «Андрейшур» фидеры №1, №2, №3, №4 и фидер №3 РП-Балезино.

Газоснабжение.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Андрейшурское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов (д.Пулыб, д.Беляны).

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь строительства и на расчетный срок в с.Андрейшур, в д.Нововолково выполнить от существующих газопроводов низкого давления.

Д.Сенька-Чум, д.Верх. Туга, д.Зилай, с.Зилай, д.Люк, д.Верх.Люк, д.Старый Кеп не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Протяженности газопроводов высокого давления II категории и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ)	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,6	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

57

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(увеличение мощности)	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,2	

5. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Андрейшурское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Андрейшурское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
муниципальное образование Андрейшурское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	26621	26621	26621
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	490,0	506,6	532,8
Остальные земли муниципальное образование Андрейшурское	-	26131	26114,4	26088,2
с. Андрейшур				
1. Территория		127	129,7	129,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	51,44	54,14	54,14
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	4,46
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			1,5	4,0
- озеленение, улицы, дороги	-	-	0,17	0,46
Зона рекреации	-	6,0	6,0	6,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	51,56	49,88	35,79
Зоны транспорта	-	17,0	17,0	17,0
Зона промышленных предприятий	-	0,01	0,01	0,01
Зона нарушенных земель	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки				11,3
д. Беяны				
1. Территория		17,0	17,0	17,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

59

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	5,0	5,0	5,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	6,0	6,0	6,0
д.Верх-Туга				
1. Территория	га	13,0	13,0	13,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		5,0	5,0	5,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	5,0	5,0	5,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
д.Верх-Люк				
1. Территория	га	15,0	15,0	15,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	6,29	6,29	6,29
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		7,71	7,71	7,71
Зоны транспорта		1,0	1,0	1,0
с.Зилай				
1. Территория	га	15,0	15,0	15,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и	-	7,0	7,0	7,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

60

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
иные жилые зоны				
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Зона рекреации	-	6,0	6,0	6,0
д.Зилай				
1. Территория	га	11,0	11,0	11,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	5,0	5,0	5,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	5,0	5,0	5,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
д.Люк				
1. Территория	га	115,0	115,0	115,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		38	38	38
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	48,0	48,0	48,0
Зоны транспорта	-	22,0	22,0	22,0
Зона рекреации		7,0	7,0	7,0
д.Новый Кеп				
1. Территория	га	27,0	27,0	27,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		10,0	10,0	10,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

61

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		13,0	13,0	13,0
Зоны транспорта	-	4,0	4,0	4,0
д.Нововолково				
1. Территория	га	109,0	122,9	149,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	48,41	62,31	62,31
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	-	-	2,1	5,45
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,0	5,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,1	0,45
Зона общественной застройки	-	1,55	1,55	1,55
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	43,04	40,94	47,29
Зоны транспорта	-	15,0	15,0	15,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-		16,5
д. Пулыб				
1. Территория	га	20,0	20,0	20,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	6,3	6,3	6,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,7	10,7	10,7
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

62

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
д.Старый Кеп				
1. Территория	га	16,0	16,0	16,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	2,0	2,0	2,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,0	13,0	13,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
д.Сенькачум				
1. Территория	га	5,0	5,0	5,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	3,0	3,0	3,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
2. Население				
муниципальное образование Андрейшурское				
Численность	Чел.	1488	1488	1511
Родилось – всего	-	29	-	-
Родилось на 1000чел.	-	19	-	-
Умерло – всего,	-	30	-	-
Умерло на 1000чел.	-	20	-	-
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,6	-	-
Прибыло – всего	-	25	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	15	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1488</u> 100	<u>1488</u> 100	<u>1511</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>226</u> 15	<u>226</u> 15	<u>242</u> 16
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>945</u> 63	<u>945</u> 63	<u>937</u> 62
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>317</u> 21	<u>317</u> 21	<u>332</u> 22
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>472</u> 100	<u>472</u> 100	<u>483</u> 100
Торговля и общественное питание	-	<u>42</u> 8,8	<u>42</u> 8,8	<u>45</u> 9,4
Образование	-	<u>91</u> 19,3	<u>91</u> 19,3	<u>95</u> 19,7
Здравоохранение и спорт	-	<u>24</u> 5,1	<u>24</u> 5,1	<u>27</u> 5,5
Культура	-	<u>7</u> 1,5	<u>7</u> 1,5	<u>10</u> 2
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>2</u> 0,4	<u>2</u> 0,4	<u>4</u> 0,8
Органы управления	-	<u>11</u> 2,3	<u>11</u> 2,3	<u>9</u> 1,8
Коммунальное хозяйство	-	<u>41</u> 8,7	<u>41</u> 8,7	<u>42</u> 8,7
Промышленность	-	<u>81</u> 17,2	<u>81</u> 17,2	<u>86</u> 18,0
Строительство	-	<u>38</u>	<u>38</u>	<u>42</u>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

64

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
		8,1	8,1	8,8
Связь и транспорт	-	<u>25</u> 5,3	<u>25</u> 5,3	<u>29</u> 6,0
Прочие виды деятельности	-	<u>110</u> 23,3	<u>110</u> 23,3	<u>94</u> 19,3
3 Жилищный фонд				
муниципальное образование Андрейшурское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	22,7	23,5	24,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	22,7	22,6	22,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	15,7	16,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,9	2,5
- индивидуальные дома	-	-	0,9	2,5
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,9	2,5
- на свободных территориях	-	-	0,6	1,7
- уплотнение		-	0,3	0,8
д.Андрейшур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,7	11,1	11,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	10,7	10,7	10,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	16,2	16,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,2
- на свободных территориях		-	0,3	0,8
- уплотнение			0,1	0,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

65

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
д.Беляны				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,3	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23,7	23,7	23,7
д.Верх- Туга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	41,2	41,2	41,2
д.Верх-Люк				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,6	0,6	0,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,6	0,6	0,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,5	15,5	15,5
с.Зилай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,6	0,6	0,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,6	0,6	0,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,4	18,4	18,4
д.Зилай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,4	19,4	19,4
д.Люк				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

66

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,8	2,8	2,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,8	2,8	2,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	15,3	15,3
д.Нвый Кеп				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,8	0,8	0,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,8	0,8	0,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10,7	10,7	10,7
д.Нововолково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,4	6,7	7,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,4	6,3	6,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,5	15,2	16,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,2
- на свободных территориях	-	-	0,3	0,9
- уплотнение	-	-	0,1	0,3
д.Пульб				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,5	13,5	13,5
д.Сенькачум				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,04	0,04	0,04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

67

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,04	0,04	0,04
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	36,0	36,0	36,0
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
с.Андрейшур	-			
МОУ Андрейшурской СОШ	-	192	192	192
с.Нововолково				
МОУ Нововолковская СОШ	-	242	242	242
д.Люк				
МОУ Люкская СОШ		48	48	48
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
с.Нововолково МДОУ « Нововолковский детский сад»	-	45	45	45
с.Андрейшур	-			
Дошкольная группа при Андрейшурской СОШ		16	16	53
д.Люк				
Дошкольная группа с кратковременным пребыванием детей при Люкской СОШ	-	10	10	14
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
с.Андрейшур	-	1	1	1
с.Нововолково	-	1	1	1
д.Люк		1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
с.Андрейшур	-	<u>446,4</u>	<u>446,4</u>	<u>446,4</u>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

68

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
		650	650	637
с.Нововолково	-	<u>52</u> 118	<u>52</u> 118	<u>135</u> 300
д.Люк		<u>8,28</u> 43	<u>8,28</u> 43	<u>55</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства - всего\ на 1000чел.	мест			
с.Андрейшур ЦСДК	-	<u>250</u> 364	<u>250</u> 364	<u>250</u> 357
с.Нововолково	-	<u>150</u> 340	<u>150</u> 340	<u>202</u> 450
Библиотека	т.том			
с.Андрейшур	-	<u>5,2</u> 7,6	<u>5,2</u> 7,6	<u>5,2</u> 7,4
с.Нововолково	-	<u>3,4</u> 7,7	<u>3,4</u> 7,7	<u>3,4</u> 7,5
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15	15	15
5.2. Протяженность дорог муниципальное образование (вне населенных пунктов)	км	84,5	84,5	84,5
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	2,4	24,2
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	23	23	23,55
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	10,17	-
5.4.Количество мостов	ед.	11	11	11
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

69

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м ³ /сут	105,73	206,13	335,18
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		105,73	137,13	335,18
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	10,46	14,06	15,98
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м ³ /сут	71,41	83,17	335,18
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	748	936	1173
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1091	1365	1685
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	33,5	33,8	34,3
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,25	3,65	3,95
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,88	1,18	1,48
3.Протяженность сетей	км	2,2	2,8	3
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	-	0,04	0,11
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	8	8	-
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

70

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расч.срок 2030г.
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	446,4	446,4	453,3
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего):	га	5	5	5
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/год	1,26	-	-
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн. м ³ /год	1,28	-	-

Приложения:

1. Электронная версия «Энциклопедии УР»
2. Численность населения УР по районам и населенным пунктам на 01.01.09.
3. Рыбохозяйственные характеристики рек Удмуртии
4. Выборка нормативов по СЗЗ
5. Выборка из проекта Нормативов градостроительного проектирования по УР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14130-ГП.ПЗ.2

Лист

71