

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕСТЫМСКОЕ»**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования

«Кестымское» от 24 ноября 2014 года № 25-4 «О налоге на имущество

физических лиц на территории муниципального образования «Кестымское»

(в редакции изменений от 22.09.2015 года № 33-3, от 29.03.2016 года № 39-3)

Принято Советом депутатов

муниципального образования 11 мая 2018 года

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса РФ, на основании протеста прокурора Балезинского района от 16.02.2018 года № 45-2018, Совет депутатов муниципального образования «Кестымское»

**Р Е Ш А Е Т**:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования «Кестымское» от 24 ноября 2014 года № 25-4 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Кестымское» (в редакции изменений от 22.09.2015 года № 33-3, от 29.03.2016 года № 39-3) следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных п.1 ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации».

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу | Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу |
| члены многодетных малообеспеченных семей, воспитывающих (имеющих на иждивении) трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | документ, удостоверяющий личность;удостоверение многодетного родителя (опекуна (попечителя)), выданное в соответствии с постановлением Правительства УР от 20.11.2006г. №127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года №13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (зелёного цвета);справка с места жительства о составе семьи;свидетельство о заключении брака;свидетельства о рождении детей;документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях |
| дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности | документ, удостоверяющий личность;удостоверение инвалида;справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности;справка с места жительства о составе семьи;свидетельство о заключении брака;свидетельства о рождении детей;документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях |
| дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | документ, удостоверяющий личность;справка, выданная органом опеки и попечительства Администрации МО «Балезинский район», подтверждающая статус ребёнка-сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;документы, подтверждающие обучение в образовательных учреждениях, для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет |

 Подтверждение налогоплательщиками - физическими лицами, имеющими право на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, с 01.01.2018 года осуществляется в порядке, установленным пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редации Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ).

 Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования

«Кестымское» А.И.Касимов

д. Кестым

11.05.2018 г.

№ 15-3



**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕСТЫМСКОЕ»**

О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования «Кестымское»

( в редакции изменений от 22.09.2015 года № 33-3, от 29.03.2016 года № 39-3, от 11.05.2018 года № 15-3)

Принято Советом депутатов

муниципального образования «Кестымское» от 24 ноября 2014 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 18.11. 2014 г. № 63-РЗ «О единой дате начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального образования «Кестымское», Совет депутатов муниципального образования «Кестымское»

РЕШАЕТ:

 **1**.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Кестымское» налог на имущество физических лиц.

**2.** Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных п.1 ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации».

**3.** Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) в отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 10 000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10 000 до 50 000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50 000 до 300 000 (включительно) | 0,3 |

2) 0,1 % - в отношении гаражей, машино-мест, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом):

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 10 000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10 000 до 50 000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50 000 до 300 000 (включительно) | 0,3 |

4) 2% - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, утвержденный Правительством Удмуртской Республики;

5) 2% - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5% - в отношении прочих объектов налогообложения.

**4.** Помимо льгот, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в размере 100% от суммы исчисленного налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) члены многодетных малообеспеченных семей, воспитывающих (имеющих на иждивении) трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

2) дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности;

3) дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

**5.** Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу | Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу |
| члены многодетных малообеспеченных семей, воспитывающих (имеющих на иждивении) трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | документ, удостоверяющий личность;удостоверение многодетного родителя (опекуна (попечителя), выданное в соответствии с постановлением Правительства УР от 20.11.2006г. №127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года №13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (зелёного цвета);справка с места жительства о составе семьи;свидетельство о заключении брака;свидетельства о рождении детей;документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях |
| дети, не достигшие возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности | документ, удостоверяющий личность;удостоверение инвалида;справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности;справка с места жительства о составе семьи;свидетельство о заключении брака;свидетельства о рождении детей;документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных учреждениях |
| дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | документ, удостоверяющий личность;справка, выданная органом опеки и попечительства Администрации МО «Балезинский район», подтверждающая статус ребёнка-сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;документы, подтверждающие обучение в образовательных учреждениях, для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет |

 Подтверждение налогоплательщиками - физическими лицами, имеющими право на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, с 01.01.2018 года осуществляется в порядке, установленным пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редации Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ).

 Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов».

**6.** Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#Par106) статьи 407 Налогового кодекса РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#Par107) статьи 407 Налогового кодекса РФ;

5) гараж или машино-место.

6.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2015 года.

Глава муниципального образования

«Кестымское» Р.Г. Касимова

д. Кестым

24.11.2014 г.

№ 25-4