



## **«СтатусСтройПроект»**

*Общество с ограниченной ответственностью*

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

тел. 8(347)266-46-11, e-mail: [ssp002@mail.ru](mailto:ssp002@mail.ru), сайт: [ssp002.ru](http://ssp002.ru)

ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731

р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601

в Отделении №8598 ПАО Сбербанк России, БИК 048073601

---

# **Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кестымское сельское поселение Балезинского района Удмуртской республики**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Кестымское  
сельское поселение Балезинского района Удмуртской республики

**Договор 01/08-2017-ГД-ГП**

**Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»**

**г. Уфа, 2017 г.**



## **«СтатусСтройПроект»**

**Общество с ограниченной ответственностью**

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

тел. 8(347)266-46-11, e-mail: [ssp002@mail.ru](mailto:ssp002@mail.ru), сайт: [ssp002.ru](http://ssp002.ru)

ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731

р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601

в Отделении №8598 ПАО Сбербанк России, БИК 048073601

---

# **Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кестымское сельское поселение Балезинского района Удмуртской республики**

## **Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Договор 01/08-2017-ГД-ГП**

**Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»**

Директор ООО «СтатусСтройПроект»

Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Р.К. Нугуманов

**г. Уфа, 2017 г.**

## Состав Генерального плана

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	01/08-2017-ГД-ГП.1
2.	Том 2. Обосновывающие материалы	01/08-2017-ГД-ГП.2
3.	Том 3. Графическая документация	01/08-2017-ГД-ГП.3

					01/08-2017-ГД-ГП.1			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Нугуманов			Том 1. Положение о территориальном планировании Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кестымское сельское поселение Балезинского района Удмуртской республики	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н. Контр.		Уронова					3	55
Разраб.		Гарифуллина				ООО «СтатусСтройПроект»		
Проверил		Нугуманов						
Директор		Халиуллин						

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА .....	8
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	9
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории .....	9
2.2 Функциональное зонирование территории .....	11
ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	22
3.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда .....	22
3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	23
3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	31
3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории .....	37
3.5. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	43
ГЛАВА 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	52

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

## Введение

Разработка Корректировки Генерального плана муниципального образования Кестымское сельское поселение Бalezинского района Удмуртской республики выполнена на основании:

- Договора № 01/08-2017-ГД-ГП от 14.08.2017 г., заключенного между ООО «СтатусСтройПроект» и Администрацией муниципального образования Кестымское сельское поселение Бalezинского района Удмуртской республики;
- Закона Удмуртской республики N 3-РЗ от 6 марта 2014 года «О градостроительной деятельности в Удмуртской республике» (Принят Государственным Советом Удмуртской Республики 25 февраля 2014 года N 276-V);
- Технического задания на выполнение Корректировки Генерального плана муниципального образования Кестымское сельское поселение Бalezинского района Удмуртской республики;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,
- Федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Согласно ст. 12 Закона Удмуртской республики N 3-РЗ от 6 марта 2014 года «О градостроительной деятельности в Удмуртской республике» (принят Государственным Советом Удмуртской Республики 25 февраля 2014 года N 276-V):

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

«В состав генерального плана поселения, образованного на территории Удмуртской Республики (далее - поселение), и генерального плана городского округа, образованного на территории Удмуртской Республики (далее - городской округ), входят:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карта функциональных зон поселения или городского округа.

2. К генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт».

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект Генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте Генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования;
- Цифровой картографической основы (ЦКО) муниципального образования Кестымское сельское поселение Балезинского района Удмуртской республики.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2032 года.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

## ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие муниципального образования на ближайший период (до 2032 г.).

### Цель работы

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельского поселения в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельского поселения (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

### Главная задача

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, УР, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

Проект Генерального плана выполнен на расчетный срок – 2032 год.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8



## ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ

### ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения Генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории муниципального образования Кестымское сельское поселение с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом Генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового Генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2032 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке Генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с. Кестым в качестве административного центра муниципального образования;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 35 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека (до 2032 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг.

МО «Кестымское» расположено в юго-западной части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Балезинское», «Воегуртское», «Кожильское», «Пыбынское», «Эркешевское», «Глазовское».

В состав муниципального образования входят 5 населенных пунктов: д. Гордино, д. Кестым, д. Коровай, д. Котомка, Починок Дома 1186 км.

Площадь территории муниципального образования – 7278,34 га.

Численность населения – 1091 человек.

По территории протекает река Чепца, Кестымка.

Основные предприятия на территории МО «Кестымское»: ООО «Кестымский», ООО «Квартет». В МО «Кестымское» имеется 1 общеобразовательная школа, 1 дошкольный детский сад, 1 дошкольный интернат.

По территории МО «Кестымское» проходит Горьковская железная дорога, автодорога районного значения Ижевск – Глазов, газопровод Киров-Оханск.

## 2.2 Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документа территориального планирования – Генерального плана муниципального образования Кестымское сельское поселение – является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Кестымское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон – зоны интенсивного градостроительного освоения – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Они расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – земли жилой усадебной застройки (ИЖС) и многоэтажного строительства;

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования;

Р – земли рекреационных территорий (парки, скверы, площади, а также памятников культуры всех значений);

ПКиС – земли производственно-коммунальной зоны (а также, сельскохозяйственные земли (предприятий) на территории населенного пункта);

ТиИ – земли транспортной инфраструктуры – улицы, дороги, переулки (а также, земли связи и инженерных коммуникаций);

СН – земли специального назначения (кладбища, свалки ТКО и скотомогильники);

В – земли водного фонда;

З – земли запаса (остальные бесхозные земли и зеленые насаждения общего пользования).

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

**Таблица 1. Баланс земель населенных пунктов муниципального образования Кестымское сельское поселение по функциональным зонам.**

№	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с.	Функциональные зоны (проект.), га							
			Ж	ОД	Р	ПКиС	ТиИ	СН	В	З
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	д. Кестым		924000	60000			135943		117000	924000
2	д. Гордино		338000	1000			12326		230000	338000
3	д. Котомка		158000	5000					45000	158000
4	д. Коровай		108000						38000	108000
5	поч. 1186 км									
	Итого		1528000	66000			148269	865000	430000 +15606000 (лесной фонд)	1528000

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе земель муниципального образования, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового промышленного освоения, создания специальных зон (земель) для кладбища и для объекта по транспортировке ТКО;
- 2) создания зон жилого строительства, рекреационного назначения и общественно-деловых зон.

Согласно проекту Генерального плана сельского поселения, это:

- земли сельскохозяйственного назначения (установленные зарегистрированные участки в границах кадастровых кварталов), в том числе земли используемые для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сократятся на 32.5 га с одновременным переводом земель в категорию земель сельского поселения – населенных пунктов (создания зон индивидуального жилого строительства и рекреационного назначения) в размере 32.5 га.

Земли лесного фонда, водного фонда остаются неприкосновенными.

С учетом выше изложенного баланс земель выглядит следующим



образом:

**Таблица 2. Баланс территории муниципального образования  
Кестымское сельское поселение по категориям земель.**

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	На расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель муниципального образования Кестымское сельское поселение в административных границах, в том числе по категориям:	га	22968	<b>22968</b>
		%	100	<b>100</b>
1.	Земли лесного фонда:	га	1560,6	<b>1560,6</b>
		%	67,9	<b>67,9</b>
2.	Земли водного фонда:	га	86,5	<b>86,5</b>
		%	0,38	<b>0,38</b>
3.	Земли сельскохозяйственного назначения (паевой фонд, пашня, выпас):	га	5288,9	<b>5256,4</b>
		%	23,03	<b>22,89</b>
4.	Земли промышленности, транспорта, связи и пр. (земли инженерной инфраструктуры):	га	115,9	<b>115,9</b>
		%	5,05	<b>5,05</b>
5.	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	га	226,4	<b>258,9</b>
		%	0,98	<b>1,13</b>
5.1.	Ж – земли жилой усадебной застройки (ИЖС) и многоэтажного строительства:	га	152,8	<b>185,3</b>
		%	0,66	<b>0,81</b>
5.2.	ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования:	га	9,7	<b>9,7</b>
		%	0,04	<b>0,04</b>
5.3.	ПКиС – земли производственно-	га	2,9	<b>2,9</b>

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

17

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	На расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5
	коммунальной зоны (а также, сельскохозяйственные земли (предприятий) на территории населенного пункта):	%	0,01	<b>0,01</b>

### Кадастровая оценка

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) создания зон жилого строительства, рекреационного назначения и общественно-деловых зон.

Всего перевода коснуться 32,5 га земель. Земли лесного фонда, водного фонда остаются неприкосновенными.

Перечень земельных участков для перевода приведен в Таблице 3.

**Таблица 3. Перечень земельных участков для перевода.**

Перечень земельных участков сельхоз. назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную собственность	Площадь перевода, га	Категория перевода	Кад. стоимость руб./кв.м	Вид использования (наст.) и права	Форма собственности	Вид использования (проект.)
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Кестымское сельское поселение						
18:02:000000:3285 Общая площадь земельного участка 386.4 га  В юго-западном направлении от Кестымской ремонтно-механической мастерской вдоль правого берега речки Кестымка до железной дороги	32.5 га	Из земель сельскохозяйственного назначения в земли жилого фонда и рекреационной зоны	Нет инф. для всего квартала	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	Земли жилого фонда  Для индивидуальной жилой застройки, строительства общественно-деловых объектов

**Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах Генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона (включая сельхоз земли);
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20

муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС осуществляется установленными Правительством сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе межрайонного узла электрической связи (ИМУЭС) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не менее двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		21

устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 500 до 700 м.

### **ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда:

1. В течение расчетного срока жилищный фонд населенных пунктов Кестымского сельского поселения планируется увеличить до 33,0 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана рекомендуется не менее 18,0 тыс. кв. м, в среднем в год – 1,0 тыс. кв. м общей площади. Также требуется своевременная реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Преобладающим типом жилой застройки для сельских населенных пунктов Генеральным планом приняты малоэтажные и индивидуальные жилые дома (1–3 этажа).

3. Генеральным планом определены следующие основные площадки нового жилищного строительства:

№	Населенный пункт, тип застройки	Территории для нового жилищного строительства, га			Очередь освоения
		ВСЕГО	в том числе		
			Резерв территории в существующей границе	Включение в границу	
1.	д. Кестым, ИЖС	103,5	84,8	18,7	1
<b>ИТОГО по поселению</b>		103,5	84,8	18,7	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

22

4. Проблемной ситуацией является непосредственная близость ряда жилых зон и производственных территорий – часть жилищного фонда находится в пределах санитарно-защитных зон от производственных объектов, кладбищ. В настоящее время объекты жилищного фонда находятся в зоне запрещения жилищного строительства. Требуется реализация мероприятий по охране окружающей среды с сокращением площадей санитарно-защитных зон производственных объектов.

### **Мероприятия на первую очередь**

В целом по Кестымскому сельскому поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме не менее 7,92 тыс. кв. м общей площади.

К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения достигнет 25,92 тыс. кв. м, а уровень средней жилищной обеспеченности увеличится до 24 кв. м/чел.

Весь объем первоочередного жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома.

### **3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

#### **Объекты обслуживания населения**

##### Основные направления развития учреждений и предприятий обслуживания населения

1. Генеральным планом предусмотрено сохранение функций центров социального обслуживания местного уровня с сохранением нормативных радиусов обслуживания за населенными пунктами: д. Кестым и д. Гордино. Центром социального обслуживания межпоселенческого уровня остается п. Балезино.
2. Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию отдельных видов обслуживания:  
— учет интересов развития учреждений обслуживания населения районного

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

- и вышестоящего уровней (в том числе учреждения здравоохранения, образования, социальной защиты, пожарной безопасности и др.);
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения (учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания, спортивные объекты и др.).
3. При разработке проектов застройки в пределах выделенных проектом зон нового жилищного строительства возможно размещение дополнительных учреждений и предприятий обслуживания населения коммерческого типа. Размещение и параметры данных объектов определяются заданием на проектирование.
  4. Приоритетным направлением организации объектов обслуживания является их размещение в составе многофункциональных зон, комплексов и отдельных многофункциональных зданий. Размещение отдельных объектов возможно в пределах кварталов жилой застройки, в том числе на первых этажах многоэтажных жилых домов. Необходимо предусмотреть в составе зданий выделение отдельных помещений для учреждений и предприятий обслуживания, для которых не предусмотрено строительство отдельного здания.
  5. При разработке проектов планировки, согласовании проектов зданий необходимо учитывать интересы маломобильной категории населения. При проектировании необходимо учитывать следующие нормативные документы: СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 31–102–99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; СП 35–101–2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС 35–201–99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
  6. Участие в районных, областных и федеральных целевых программах,

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24



национальных проектах, в том числе «Здоровье», «Образование», «Дополнительные меры социальной поддержки жителей района» и др.

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Обеспечение потребностей населения в учреждениях социальной защиты населения.
- Своевременный капитальный ремонт зданий сохраняемых учреждений и предприятий обслуживания.

### **Мероприятия на первую очередь**

#### **Мероприятия по развитию учреждений обслуживания населения районного и вышестоящего уровней**

- Развитие сети учреждений образования:
  - капитальный ремонт помещений МДОУ Кестымский детский сад и МОУ Кестымская средняя общеобразовательная школа.
- Развитие сети учреждений здравоохранения:
  - капитальный ремонт помещений Кестымского и Гординского медпунктов.

#### **Мероприятия по развитию учреждений обслуживания населения местного значения**

- Строительство крытого рынка в д. Кестым;
- Строительство небольшого спортивного комплекса с бассейном в д. Кестым;
- Размещение площадки для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960–1800 м<sup>2</sup> в д. Кестым;
- Размещение двух открытых спортивных площадок в д. Гордино и д. Котомка;
- Благоустройство двух мест массового отдыха населения (благоустроенные пляжи) в д. Кестым и д. Гордино;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		25

- Обеспечение услугами выездной торговли всех населенных пунктов, не имеющих стационарных объектов торговли;
- Выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению в пределах зон нового жилищного строительства и общественно-деловых зон (при наличии проектов);
- Выделение площадок для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака и охотника, база отдыха или др.) в пределах Бесермянской туристской зоны (при наличии инвестиционных проектов).

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры муниципального образования выявлялись из требований Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017).

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Частичная реконструкция автодороги межмуниципального значения Балезино – Кожило – Кестым;
- Реконструкция пешеходного моста, расположенного в д. Кестым;
- Реконструкция моста через р. Кестымка, расположенного на а/д Октябрьское – Кестым;
- Реконструкция моста через р. Коровайка, расположенного в д. Коровай;
- Реконструкция моста через р. Коровай, расположенного на а/д (Игра – Глазов) – Котомка;
- Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства на расчетный срок;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26

- Поэтапное увеличение частоты муниципальных автобусных маршрутов;

### **Мероприятия на первую очередь**

- Реконструкция автодороги регионального значения Игра – Глазов;
- Реконструкция автодороги местного значения (Игра – Глазов) – Котомка;
- Реконструкция автодороги местного значения Октябрьский – Кестым;
- Реконструкция моста через р. Кестымка, расположенного на а/д Игра – Глазов;
- Реконструкция моста через р. Кестымка, расположенного на а/д Балезино – Кожило – Кестым;
- Благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения;
- Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди;
- Возведение остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса;

## **Объекты инженерной инфраструктуры**

### **Электроснабжение**

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей поселения на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий:

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Строительство ТП 10\0.4кВ и сетей 10кВ.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

### **Мероприятия на первую очередь:**

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		27

- Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

### **Газоснабжение**

Для развития системы газоснабжения поселения необходима реализация комплекса мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- полная газификация поселения (строительство газопроводов – отводов, ГРП);
- использование для районов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ;
- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- своевременная диагностика, реконструкция или замена изношенных газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам; передача бесхозных газовых сетей на баланс специализированным эксплуатирующим организациям;
- применение в строительстве новых технологий, новых материалов и оборудования.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- строительство межпоселковых газопроводов к негазифицированным деревням и устройство ГРП;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (прокладка газопроводов низкого давления).
- поэтапное развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов высокого, среднего давления);

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		28

- перевод основной части потребителей сжиженного газа в городах и крупных населенных пунктах Удмуртской Республики на использование природного газа;
- перевод на природный газ отопительных котельных;
- использование природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных источников тепла (АИТ) при индивидуальном строительстве, в особенности, в сельской местности.

### **Теплоснабжение**

Развитие теплоснабжения поселения возможно при выполнении ряда мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- перевод источников теплоты населенных пунктов поселения на природный газ;
- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- автоматизация режимов работы систем энергоснабжения и потребления.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- реконструкция ветхих сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных в газифицированных населенных пунктах на газ;
- применение для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

### **Водоснабжение**

				01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29

В целях улучшения хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения необходимы следующие мероприятия:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта;

#### **Мероприятия на первую очередь:**

- провести ремонт и реконструкцию существующих водопроводных скважин, сетей, водонапорных башен.
- построить водопроводные сети и сооружения для нового жилого строительства;
- разработать проекты и обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- отремонтировать колодцы общественного пользования.

#### **Водоотведение**

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- предусмотреть развитие децентрализованной системы водоотведения в д. Кестым, в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта.

#### **Мероприятия на первую очередь:**

- осуществить строительство канализационных сетей, ливневых стоков и локальных очистных сооружений в д. Кестым северо-восточнее от д. Кестым, также предусмотреть во всех остальных поселениях местные системы сбора бытовых сточных вод – выгреба – с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на очистные сооружения сельского поселения. Проект схемы водоотведения разрабатывается на следующей стадии проектирования.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		30

## Средства связи

### Мероприятия на расчетный срок

- внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;

### Мероприятия на первую очередь:

- расширение емкости АТС с заменой на цифровое оборудование;
- подготовка к переходу на цифровое вещание и развитие кабельного телевидения.

### 3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются:

- Граница территории объекта культурного наследия;
- Зона охраны объекта культурного наследия или объединенная зона

охраны нескольких объектов культурного наследия, включающая охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Для сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, необходимо в соответствии с действующим законодательством проведение работ по установлению границ территорий, зон охраны и предметов охраны объектов культурного наследия, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения, т.е. отнесение территории объектов культурного наследия к землям особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения) или отнесение к зоне историко-культурного назначения в составе земель населенных пунктов.

Внесение установленных границ территорий и зон охраны объектов

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		31

культурного наследия в кадастр недвижимости.

Также необходима реализация следующих мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления поселения:

**Мероприятия на расчетный срок:**

▪ Проведение работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подготовка сведений об историко-культурной ценности объектов, расположенных на территории поселения, с целью включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

▪ Направление результатов проведенных работ в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

▪ Проведение государственной историко-культурной экспертизы, с целью включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

▪ Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством в области охраны государственной охраны объектов культурного наследия.

▪ Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		32



▪ Разработка проектов зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

▪ Внесение установленных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в кадастр недвижимости.

▪ Установка информационных надписей, обозначений на объекты культурного наследия.

▪ Активное изучение, популяризация и использование объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы информации и показа в рамках туристических маршрутов.

### **Перечень объектов культурного наследия федерального значения на территории МО «Кестымское»**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с НПА на гос. охрану	Наименование объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с приказом МК РФ	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану
1.	Могильник «Издынь» VIII - IX вв. н.э.	«Могильник «Издынь» VIII-IX вв. н.э.»	Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176
2.	Селище «Издынь», XII - XV вв. н.э.	«Селище «Издынь» XII-XV вв. н.э.», XII-XV вв. н.э.	РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176

3.	Городище «Гурья-Кар»	«Городище «Гурья-Кар», IX-XIII вв. н.э.	постановление Совета Министров УАССР «Об утверждении списка исторических и археологических памятников» от 29.12.49г. №1993
4.	Городище «Гординское II», VI-IX вв. н.э.	«Городище «Гординское II», VI-IX вв. н.э.	постановление Правительства УР «Об отнесении недвижимых объектов историко-культурного наследия народа Удмуртской Республики к категории памятников истории и культуры местного (Удмуртской Республики) значения» от 17.09.01 № 966

**Перечень  
выявленных объектов культурного наследия  
на территории МО «Кестымское»**

№ п/п	Наименование объекта
1	Гординская находка, X-XII вв. н.э.
2	Гординский камень, местонахождение, XIV в. н.э.
3	Гординский 2 могильник, IX-XII вв. н.э.
4	Гординский 3 могильник, XVIII в.
5	Гординское 2 селище, IX-XIII в. н.э.

Так же на территории муниципального поселения, расположен памятник архитектуры, не являющийся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Мечеть 1902 г.» в с. Кестым.

Согласно Ст. 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		34

Пункт 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами, законами и нормативно-правовыми актами Удмуртской Республики.

На установленной территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		35

хозяйственной деятельности, в соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами государственной историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		36

### **3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Развитие системы мониторинга охраны окружающей среды на территории сельского поселения и его населенных пунктов, качества атмосферного воздуха, питьевой воды (по бактериологическим, санитарно-химическим показателям), почвенного покрова.
- Разработка томов ПДВ для всех населенных пунктов территории сельского поселения.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий (ООО «Кестымский», д. Кестым; ООО «Квартет», д. Кестым) и иных объектов (действующие и проектируемые промышленные и сельскохозяйственные предприятия, кладбища, котельные) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению для агропромышленных предприятий, расположенных в населенных пунктах (ООО «Кестымский», д. Кестым; ООО «Квартет», д. Кестым).

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		37

- Контроль за соблюдением режима зон санитарно-защитных зон (СЗЗ), в том числе запрет на размещение в границах СЗЗ жилых помещений, детских садов, школ и др., в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция». При этом обязать провести мероприятия по уменьшению размеров СЗЗ либо выводу жилых помещений, детских садов, школ и др. за пределы СЗЗ за счет предприятия загрязнителя.
- Модернизация технологического процесса производств, установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок котельных и промышленных предприятий.
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти.
- Проведение работ по организации санитарно-защитных зон в зоне влияния источников загрязнения атмосферного воздуха.
- Благоустройство улично-дорожной сети.
- Организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Развитие систем водоснабжения и водоотведения во всех населенных пунктах.
- Проведение гидрологических изысканий по выявлению уровня затопления рек 1% обеспеченности.
- Установка локальных очистных сооружений сельхозпредприятий.
- Охрана и благоустройство лесных массивов, расположенных внутри населенных пунктов сельского поселения;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		38

- Соблюдение Лесохозяйственного регламента.
- Экономически целесообразная минимизация количества объектов хранения отходов (рекультивация временных и ликвидация несанкционированных свалок).
- Реализация проекта кустового принципа размещения полигонов по захоронению отходов с созданием сети мусоросортировочных станций.
- Разработка систему мониторинга за скотомогильниками (д. Кестым), как повышенными источниками опасности; соблюдение всех норм и правил по эксплуатации подобного рода объектов.
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озелененные вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		39

- Эколого-просветительское образование населения; обеспечение населения информацией об обращении с отходами производства и потребления.

### **Мероприятия на первую очередь**

#### По охране атмосферного воздуха:

- Совершенствование технологического оборудования, внедрение технологических процессов на предприятиях, уменьшающих и исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- разработка проектов СЗЗ, ПДВ на всех предприятиях, в том числе и разработка проектов санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий;
- запрет расширения предприятий и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- соответствие объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, стоянок автомашин, гаражных кооперативов и др.) природоохранным параметрам;
- ограничение на передвижение специального грузового автотранспорта в черте населенных пунктов.

#### По охране водных ресурсов:

По рациональному использованию водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой:

- создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40



- обустройство родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- реконструкция водопроводных сетей для исключения вторичного загрязнения питьевой воды.

По предотвращению загрязнения водных объектов:

- развитие систем канализации всех населенных пунктов, садоводств;
- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод предприятий, в частности территорий сельскохозяйственных предприятий;
- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- организация отвода и очистки дождевых стоков, с т.ч. с территорий предприятий автосервиса (АЗС, стоянок автомашин, гаражных кооперативов и др.);
- недопущение прорыва навозохранилищ и попадания их содержимого в водные объекты;
- организация дренажной сети вокруг кладбищ, скотомогильников, полигонов и свалок ТБО.
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохраной зоне и прибрежной полосе рек.
- проведение расчистки и рекультивации пойменных и прибрежных территорий рек.

По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- проведение дополнительных лабораторных исследований территорий закрытых скотомогильников, получение заключения

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		41

Главного государственного ветеринарного инспектора Республики о возможности использования территорий санитарно-защитных зон данных объектов;

- приведение территорий скотомогильников и др. объектов утилизации биологических отходов в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов и др.);
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- приведение в соответствие с природоохранными нормативами места хранения навоза, сооружение и обустройство площадок для хранения компоста (использование плотного грунта, обваловывание и др.), разработка иных проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния;
- утилизация отходов всех видов животноводства (производство удобрений и реализация населению);
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- рекультивация нарушенных территорий, восстановление плодородного слоя почв;
- инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых, рекультивация карьеров;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв.

По сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42

- озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития; проведение берегоукрепительных мероприятий;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **3.5. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43

- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В рамках Генерального плана предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		44

основным направлениям:

Обеспечение пожарной безопасности территорий населенных пунктов,  
а именно:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, с учетом требований пожарной безопасности.
- Размещение пожарных депо на территории сельского поселения с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара (в соответствии с статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова должно составлять в сельских поселениях – 20 минут), что, при условии нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов, в настоящее время соблюдается. Для повышения тактических возможностей постов муниципальной пожарной охраны, необходимо довести численность личного состава каждого муниципального поста до 10 человек (на смене водитель и пожарный).
- Сооружение водоемов двоякого назначения на территории садов и скверов, малоэтажной застройки для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода.
- Размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а так же в местах размещения противопожарных водоемов на территории индивидуальной застройки. Необходимо устройство площадки с

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		45

твердым покрытием для забора воды в населенных пунктах поселения.

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения. (Здания необходимо оборудовать, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, если требуется, заменить устаревшие и непригодные к дальнейшей эксплуатации системы).

В проектах планировки необходимо предусматривать, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория населенного пункта была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

#### Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, полноводье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		46

К опасным гидрологическим явлениям и процессам, проявление которых возможно на территории поселения относятся:

- паводок;
- затопление.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории муниципального образования.

Опасное гидрологическое явление – это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Паводки характеризуются интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды, вызываемые дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

При затоплении происходит процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием.

Мероприятия по предупреждению затоплений территории и по снижению их последствий предусматривают:

- расчистку русел паводкоопасных рек, вынос жилых, складских и хозяйственных построек из зоны затопления, реконструкция мостов, подсыпка территории, укрепление высоких берегов;
- постоянный контроль над техническим состоянием гидросооружений,

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		47

декларирование безопасности ГТС;

- совершенствование систем мониторинга гидротехнических сооружений, с охватом наиболее уязвимых зон сооружения;
- установку дополнительных сирен в зонах возможного затопления для оповещения населения и персонала;
- проведение учений на моделирующих аварии, возникающие на гидросооружениях;
- разработать планы организационных и технических мероприятий на случай пропуска весенних и осенних паводковых вод.

Аварии на гидротехнических сооружениях.

- На территории поселения существует вероятность возникновения масштабного затопления при прорыве ГТС.
- Прорыв может произойти из-за негативного природного воздействия, конструктивных дефектов, нарушения правил эксплуатации, воздействия паводков, разрушения основания, терактов.

Правовые нормы обеспечения безопасности на объектах ГТС:

- Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на потенциально-опасных гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ, нужно соблюдать в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе ФЗ-117 от 21.07.1997 "О безопасности гидротехнических сооружений";
- Обеспечение соблюдения, нужно проводить в соответствии с требованиям действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению;
- Согласно распоряжению Правительства УР от 14 мая 2007 г. № 425-р при выявлении бесхозяйственных гидротехнических сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано принимать меры по признанию муниципальной собственности на указанные сооружения, с последующим

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		48



решением о целесообразности их дальнейшей эксплуатации.

При выявлении бесхозных объектов находящихся в муниципальной собственности и бесхозных гидротехнических сооружениях прудов (водохранилищ) на водотоках следует устанавливать мероприятия по ремонту и реконструкции данных сооружений.

Обеспечению безопасности на водных объектах будет способствовать размещение на пляжах и в прибрежных зонах отдыха спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки.

Защита населения включает основные мероприятия:

- при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, проводится оповещение с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований;
- укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309);
- в особых случаях, не терпящих отлагательства, проводится эвакуация и отселение населения, животных, культурных ценностей из зоны чрезвычайной ситуации (на чертеже обозначены объекты транспорта – вокзалы, аэропорты, и др., используемые при эвакуации населения и для приема эвакуируемых);
- организуется спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты (на случай возникновения ЧС для приема раненых на схеме обозначены

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		49

существующие и проектируемые медицинские учреждения, имеющие коечный фонд);

- организуются работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия).

**Основными нормативными документами при разработке раздела ИТМ ЧС послужили:**

- СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г.
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
- ГОСТ 22.0.02–94 «Термины и определения основных понятий».
- ГОСТ 22.0.03–97 «Природные чрезвычайные ситуации».
- ГОСТ 22.0.05–97 «Техногенные чрезвычайные ситуации».
- ГОСТ 22.0.06–95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий».
- ГОСТ 22.0.07–95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
- ГОСТ Р 22.0.09–95 «ЧС на акваториях».

					01/08-2017-ГД-ГП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		50

- ВСН ВК 4–90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».
- СНиП 2.06.15–85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».
- СНиП 2.01.15–90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
- СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий».
- Требования по предупреждению ЧС на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (Приказ МЧС Российской Федерации №105 от 28.02.2003 г.).
- Приказ МЧС России от 25.10.2004 г. №484.
- Приказ МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»).
- Распоряжение Правительства Российской Федерации №1371-р от 14.10.2004 г., др. нормативно-правовые документы.

## ГЛАВА 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01.2010 г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
<b>1. Население</b>				
Численность населения, всего	чел	1091	1080	1100
В том числе население д. Кестым	чел	865	870	880
<u>Возрастная структура населения:</u>	%	30,8 %	29,6 %	30,9 %
– население моложе трудоспособного возраста (0–15 лет)				
– население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	42,5 %	41,4 %	40,0 %
– население старше трудоспособного возраста	%	26,7 %	29,0 %	29,1 %
<b>2. Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	18,9	25,92	33,0
Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	0,9	3,0	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода	тыс. м <sup>2</sup>	18,0	22,92	33,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	17,26	24	30
<b>3. Учреждения и объекты обслуживания населения</b>				
Детские дошкольные учреждения	мест	50	128	128
Общеобразовательные учреждения	мест	180	150	130
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	30	22	22
Спортивные залы	кв. м площ. пола	329	378	385
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	н/д	2,1	2,15

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

52

Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	37,8	45,0
Клубы, учреждения клубного типа	посети- тельски х мест	300	300	300
Общедоступные библиотеки	тыс. экз./ мест в чит. зале	5,985/ н/д	6,5/ 5	6,5/ 5
Предприятия торговли (магазины)	м <sup>2</sup> торгов. площад и	268	324	330
Предприятия общественного питания	мест	60	43	44
Бани	мест	0	8	8
Кладбище традиционного захоронения	га	1,1	0,26	0,26

#### 4. Транспортное обслуживание

Протяженность автомобильных дорог – всего	км	15,7	15,7	15,7
в том числе:				
– регионального значения	км	5,9	5,9	5,9
– межмуниципального значения	км	2,9	2,9	2,9
– местного значения	км	6,9	6,9	6,9
Протяженность улично-дорожной сети Кестымского сельского поселения (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог)	км	12,4	13,4	14,5

<b>1. Территория</b>	Существу ющие	1 очередь	Расчётный срок
1.1 Общая площадь земель в границе сельского поселения	7278,3 га	7278,3 га	7278,3 га
в том числе:			

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

53

Земли населенных пунктов – всего	226,4 га	341,3 га	341,3 га
из них:			
деревня Кестым	116,0 га	230,9 га	230,9 га
деревня Гордино	75,0 га	75,0 га	75,0 га
деревня Котомка	20,8 га	20,8 га	20,8 га
деревня Коровай	14,6 га	14,6 га	14,6 га
Земли сельскохозяйственного назначения	5288,9	5174,0	5141,5
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	115,9 га	115,9 га	115,9 га
Земли лесного фонда	1560,6 га	1560,6 га	1560,6 га
Земли водного фонда	86,5 га	86,5 га	86,5 га
1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов			
1.2.1. Деревня Кестым, общая площадь <u>в том числе:</u>	116,0 га	230,9 га	230,9 га
жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	92,4 га	204,9 га	236,9 га
общественно-деловая зона (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	6,0 га	6,0 га	6,0 га
общественно-деловая зона (зона детских садов)	1,6 га	1,6 га	1,6 га
общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения)	1,4 га	1,4 га	1,4 га
зона размещения объектов производственного назначения	1,1 га	1,1 га	1,1 га
зона объектов инженерной инфраструктуры	1,8 га	1,8 га	1,8 га
зона объектов транспортной инфраструктуры	0 га	2,4 га	2,4 га
зона озелененных территорий	11,7 га	11,7 га	11,7 га
зона открытых спортивных сооружений	0 га	0 га	0,5 га
1.2.2. Деревня Гордино, общая площадь <u>в том числе:</u>	75,0 га	75,0 га	75,0 га
жилая зона (зона застройки индивидуальными	33,8 га	33,8 га	33,5 га

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

54

жилыми домами)			
общественно-деловая зона (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	0,1 га	0,1 га	0,1 га
общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения)	0,1 га	0,1 га	0,1 га
зона озелененных территорий	23,0 га	23,0 га	23,0 га
зона открытых спортивных сооружений	0 га	0 га	0,3 га
зона сельскохозяйственных угодий	10,2 га	10,2 га	10,2 га
зона объектов сельскохозяйственного назначения	0,3 га	0,3 га	0,3 га
зона промышленных предприятий	0,6 га	0,6 га	0,6 га
зона коммунально-складских объектов	6,9 га	6,9 га	6,9 га
1.2.4. Деревня Котомка, общая площадь <u>в том числе:</u>	20,8 га	20,8 га	20,8 га
жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	15,8 га	15,8 га	15,4 га
общественно-деловая зона (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	0,5 га	0,5 га	0,5 га
зона озелененных территорий	4,5 га	4,5 га	4,5 га
зона открытых спортивных сооружений	0 га	0 га	0,4 га
1.2.5. Деревня Коровай, общая площадь <u>в том числе:</u>	14,6 га	14,6 га	14,6 га
жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	10,8 га	10,8 га	10,8 га
зона озелененных территорий	3,8 га	3,8 га	3,8 га

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/08-2017-ГД-ГП

Лист

55