



## РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Турецкое»  
«Турецкой» муниципал кылдыттысы депутатъёслэн Кенешсы

### Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Турецкое»

Принято Советом депутатов  
муниципального образования  
«Турецкое»

17 ноября 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом муниципального образования «Турецкое», Совет депутатов муниципального образования «Турецкое»  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Турецкое» согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Турецкое» согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

Глава муниципального  
образования «Турецкое»



И.М.Анисимова

с. Турецкое  
17 ноября 2017  
№ 14-58

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
Решением Совета депутатов муниципального  
образования «Турецкое» от 17 ноября 2017г.№ 14-58

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «ТУРЕЦКОЕ» БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....

# **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

## **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Нормативы МО «Турецкое» Бalezинского района направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее - градостроительное законодательство).

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ТУРЕЦКОЕ» БАЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Турецкое» Балезинского района.**

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения муниципального района (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией МО «Турецкое» Балезинского района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО «Турецкое» Балезинского района. Виды объектов местного значения района указаны в ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
<b>В области культуры</b>				
Межпоселенческое дома культуры на группу сельских поселений	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения поселения:	5000-10000	1000020000	более 20000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	2-3
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование		
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	Для муниципальных районов с численностью населения до 50000 человек - 1 учреждение на муниципальный район в административном центре		
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование		
Сельская массовая межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 на муниципальный район, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места		
	Размер земельного участка,	По заданию на проектирование		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	кв. м/объект		
В случае, необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.			
<b>В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)</b>			
Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет	
	Размер земельного участка, кв.м/место	<b>На 1 место при вместимости организации:</b>	
		на 100 мест	40
		101-140 мест	35
		140-350 мест	33
		<b>Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:</b>	
Для детей ясельного возраста	7,2		
Объекты общеобразователь- ных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват основным общим средним образованием детей (1-9 классы); 100% охват детей средним образованием (10-11 классы);	
	Размер земельного участка, кв.м/учащегося	<b>На 1 учащегося при вместимости организации:</b>	
		Свыше 40 до 400	50
		400-500	60
		500-600	50
		600-800	40
		800-1100	33
		1100-1500	21
		1500-2000	17
2000	16		
Объекты дополнительного образования	Численность населения, тыс. человек	от 3 до 10	свыше 10
	Уровень обеспеченности, объект	1	из расчета 12% учащихся 1 -8 классов общеобразовательных школ
	Размер земельного участка, кв.м/ место	По заданию на проектирование	
<b>В области здравоохранения</b>			
Фельдшерские и фельдшерско- акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>	
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс.человек	
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	
Выдвижные пункты скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тыс.жителей	
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену	20 посещений в смену на 1 тыс.человек	
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Уровень обеспеченности, коек	134,7 на 10 тыс.жителей	
	Размер земельного участка, кв.м/место	до 50 коек - 150 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 - 150-100 кв.м на 1 койку свыше 100 до 200 - 100-80 кв.м на 1 койку	
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	1 учреждение на 3,0 тыс.жителей	
	Размер земельного участка, га/объект	I-II - 0,3 или встроенные III-V - 0,25 VI-VIII - 0,2	
<b>В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>			
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и	0,3

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
		захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, кв.м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>			
Межпоселенческие спортивные сооружения (залы)	Уровень обеспеченности, тыс.кв. м	3,5 на 10 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	0,7 -0,9 на 1 тыс.человек	
Межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы)	Уровень обеспеченности, га/тыс.человек	0,7	
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
<b>В области электро- и газоснабжение населения</b>			
Объекты электро- и газоснабжения населения	<b>Газоснабжение</b>		
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
<b>Электроснабжение</b>			
Уровень обеспеченности централизованной системой	100		



ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
	электроснабжения, %			
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150	
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000	
<b>В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов</b>				
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап (до 2020 года)	300	
		II этап (до 2035 года)	350	
	<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог</b>			
	Категории дорог:	III	IV	V
	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5
	Число полос движения	2	2	1
	Ширина обочины, м	2-2,5	1,5-2	1-1,75
	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
	Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне	допускается	допускается	допускается
	Максимальный уровень загрузки дороги движением, единиц/ч	0,7	0,7	0,7
Ширина одной придорожной полосы, м	50	50	25	
Размер земельного участка, кв.м	Определяются по расчету, согласно Норм отвода земель для автомобильных дорог			
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>				
<b>В области транспортного сообщения</b>				
Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров		
	Размер земельного участка, для остановочных павильонов кв.м	По заданию на проектирование		
<b>В области организации архивного дела</b>				

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>	
Архив муниципального района	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, в административном центре	
<b>В области связи</b>			
Отделения связи	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	V-VI (0,5-2 тыс. человек)	0,3-0,35
		III-IV (2-6 тыс. человек) свыше 6 - 18 тыс. человек	0,4-0,45 0,09-0,1
Антенно- мачтовые сооружения	Размер земельного участка, га	от 0,3	
Отделения и филиалы банка, операционное место	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 на 1-2 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	0,05 - на 3 операционных кассы	

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.**

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
Межпоселенческие спортивные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, м	Принимается по заданию на проектирование
<b>В области обеспечения услугами транспорта</b>		

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>		
Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажи́рского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке - 500 м	При застройке индивидуальн ыми жилыми домами - 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественног о пассажи́рског о транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
<b>В области образования</b>				
Общеобразователь ные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность</b>		
		для 1 ступени обучения		не более 2000
		для 2-3 ступени обучения		не более 4000
		<b>Транспортная доступность</b>		
		для 1 ступени обучения		не более 15 мин в одну сторону
для 2-3 ступени обучения		не более 30 мин в одну сторону		
<p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p>				
Учреждения дополнительного образования детей	Уровень территориальной доступности для населения, м	10 км транспортная доступность		
Детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500 м		
<b>В области здравоохранения</b>				
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность		
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	15-минутная доступность на специальном автомобиле		
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная доступность на специальном автомобиле		

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
<b>В области связи</b>		
Отделения связи	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
Отделения и филиалы банков	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
<b>В области культуры</b>		
Межпоселенческий дом культуры	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Межпоселенческая библиотека	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
<b>В области организации архивного дела</b>		
Архив муниципального района	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

## **2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Турецкое» Балезинского района, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования МО «Турецкое» Балезинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения. Если, в случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП МО «Турецкое» Балезинского района, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования МО «Турецкое» Балезинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного, установленных нормативами градостроительного проектирования МО «Турецкое» Балезинского района, то применяются расчетные показатели НПП МО «Турецкое» Балезинского района, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов муниципального  
образования «Турецкое» от 17 ноября 2017 года № 14-58

Местные нормативы  
Градостроительного проектирования  
муниципального образования «Турецкое»

## Содержание:

### **1. Общие положения.**

- 1.1. Назначение и область применения.
- 1.2. Термины и определения.
- 1.3. Общая организация и зонирование территории муниципального образования.
- 1.4. Нормативы плотности населения.

### **2. Жилая зона.**

- 2.1. Нормативы жилищной обеспеченности.
- 2.2. Предельные размеры земельных участков.
- 2.3. Нормативные параметры застройки сельского поселения.

### **3. Общественно-деловая зона.**

- 3.1. Нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями.
- 3.2. Нормативы обеспеченности школьными учреждениями.
- 3.3. Нормативы обеспеченности объектами внешкольного образования.
- 3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.
- 3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания.
- 3.6. Нормативы обеспеченности объектами бытового обслуживания и назначения.
- 3.7. Нормативы обеспеченности объектами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями.
- 3.8. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп.
- 3.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.
- 3.10. Нормативы обеспеченности объектами жилищно-коммунального хозяйства.
- 3.11. Нормативы обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения.

### **4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.**

- 4.1. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах социального обслуживания.
- 4.2. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

### **5. Рекреационные зоны.**

- 5.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.
- 5.2. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения.
- 5.3. Нормативы площадей территорий объектов отдыха для населения

### **6. Зоны транспортной инфраструктуры.**

- 1) Зона инженерной инфраструктуры.
- 2) Зона промышленных предприятий.

### **7. Зоны сельскохозяйственного использования.**

- 7.1. Производственные зоны.
- 7.2. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
- 7.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

### **8. Инженерная подготовка и защита территории.**

- 8.1. Отвод поверхностных вод.

### **9. Охрана окружающей среды.**

- 9.1. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

## 1. Общие положения.

### 1.1. Назначение и область применения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Турецкое» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана муниципального образования «Турецкое», документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития муниципального образования «Турецкое».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Турецкое» содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно - транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

### 1.2. Термины и определения.

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

- в федеральных законах;
- в законах Удмуртской Республики;

**1.3. Общая организация и зонирование территории** муниципального образования «Турецкое» является административно-территориальным образованием, входящим на основании закона Удмуртской Республики от 29 ноября 2004года № 73-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Балезинского района Удмуртской Республики», установлены границы муниципального образования «Турецкое». Административным центром является с. Турецкое.

Муниципальное образование «Турецкое» расположено в восточной части Балезинского района, в 18 км от районного центра, граничит с севера с МО «Люкское», с запада - с МО «Эркешевское», с юга – с МО «Каменно-Задельское», с востока - с Кезским районом.

В муниципальном образовании «Турецкое» 2 населённых пункта: с.Турецкое, д.Большой Унтем

**Население** - 600 человек – по данным Администрации МО «Турецкое»

**Территория** – 4401,00 га - по оценке республиканских статистических органов.

Муниципальное образование «Турецкое» в зависимости от проектной численности населения подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилая;



- общественно-деловые;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В границах функциональных зон муниципального образования устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения.

#### **1.4. Нормативы плотности населения.**

Расчетную плотность населения на территории населенного пункта поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

## **2. Жилая зона**

### **2.1. Нормативы жилищной обеспеченности.**

Обеспеченность общей площадью жилых помещений на проектные сроки следует принимать:

- на 2017 г. – 24,5 кв. м/чел;
- на 2025 г. – 27,5 кв. м/чел;

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 кв. м.;
- общежитие (не менее) – 6 кв. м..

## 2.2. Предельные размеры земельных участков:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,50
для блокированных жилых домов (на один блок)	0,04	0,5
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,50

## 2.3. Нормативные параметры застройки сельского поселения.

2.3.1. Показателями интенсивности использования территории населенных пунктов сельского поселения.

Типы застройки	Коэффициент застройки
многоквартирная малоэтажная застройка (3 этажа)	0,60
малоэтажная блокированная застройка (1 -2 этажа)	0,35
индивидуальная застройка домами с участком:	
400 м <sup>2</sup> ;	0,35
600-1200 м <sup>2</sup> ;	
более 1200 м <sup>2</sup> .	

2.3.2. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м./чел	Средний размер одной площадки, кв. м.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25 (18)*	10-50

\* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

### 2.3.3. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке.

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3	3
от хозяйственных построек	3	3

2.3.4. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата»).

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
1-3	15*	10*

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.3.5. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0

от кустарника	1,0
---------------	-----

2.3.6. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее:

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

2.3.7. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка в соответствии с требованиями п. 2.5.9 настоящих нормативов.

2.3.8. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.3.9. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя

подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.3.10. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.3.11. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.3.12. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) определяется правилами землепользования и застройки.

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

2.3.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.3.14. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений ( $\text{м}^2$  на 1 чел.), не менее – 10  $\text{м}^2$ .

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.
2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

### 3. Общественно-деловая зона

#### 3.1. Нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями.

3.1.1. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 90 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 35 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечания:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3.1.2. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

#### 3.2. Нормативы обеспеченности школьными учреждениями.

3.2.1. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 300 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3.2.2. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

3.2.3 Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: в сельских населенных пунктах - 10 м.

### **3.3. Нормативы обеспеченности объектами внешкольного образования.**

3.3.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

3.3.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

### 3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.

3.4.1. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	коек на 10000 чел.	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м <sup>2</sup> ; 50-100 коек – 300-200 м <sup>2</sup> ; 100-200 коек – 200-140 м <sup>2</sup> ; 200-400 коек – 140-100 м <sup>2</sup> ; 400-800 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ; 800-1000 коек – 80-60 м <sup>2</sup> ; более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup> .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	
Аптеки	В		I-II группа - 0,3 га;	Могут быть



	соответствии с техническими регламентами		III–V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	встроенными в жилые и общественные здания.
--	--	--	--	--

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

3.4.2. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

3.4.3. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

3.4.4. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;
- поликлиники (не менее) – 15 м.

### **3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания.**

3.5.1. Предприятия торговли, общественного питания следует размещать на территории населенного пункта, приближенными к местам жительства и работы. Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания - 2000 м.

3.5.2. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
Магазины, в том числе:	300	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	50			
Непродовольственные	70			
Смешанные	180			
1	2	3	4	5
Рыночные	24-40	м <sup>2</sup>	При торговой	Минимальная площадь

комплексы		торговой площади на 1 тыс. чел.	площади рыночного комплекса: до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> ; св.3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup> .	торгового места составляет 6 м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6-10	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40-60	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м <sup>2</sup> – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

3.5.3. Учреждения торговли для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

### **3.6. Нормативы обеспеченности объектами бытового обслуживания и назначения.**

3.6.1. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га. 0,5-1,2 га на	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			

				объект	
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20		0,5-1,0 га	
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживания населения	1,2		0,5-1,0 га	
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание: в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.6.2. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.6.3. Учреждения бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

### **3.7. Нормативы обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями.**

3.7.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80-110	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	350	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	1950	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	— // —	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.7.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

3.7.3. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

**3.8. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп:**

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс. чел.	мест на 1 тыс. чел.	175	

	от 1,0 до 2,0 тыс. чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		100	
	более 5,0 тыс. чел.		70	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов.	1 6000/5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.	или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1 на 1 тыс. чел. 5000/4	

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**3.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.**

Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

### 3.10. Нормативы обеспеченности объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	1	кол. мест на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 30 м <sup>2</sup> .	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

3.10.1. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

3.10.2. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства,		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	

Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	50	50	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.10.3. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

3.10.4. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

### **3.11. Нормативы обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения.**

3.11.1. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ; св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

3.11.2. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
------------	----------------------	-------------------	---------------------------

Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

#### 4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.

##### 4.1. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах социального обслуживания.

4.1.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

4.1.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

4.1.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

4.1.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.



#### 4.2. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

4.2.1. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее).

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

4.2.2. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ( $m^2$  на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).

4.2.3. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида ( $m^2$  на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

4.2.4. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

4.2.5. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4.2.6. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

4.2.7. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.2.8. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

## **5. Рекреационные зоны.**

### ***5.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.***

5.1.1. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, размещенных на территории поселения, следует принимать из расчета 10 кв. м/чел.

В случае расположения поселения в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать не более чем на 20%.

### ***5.2. Нормативы площадей озеленения территорий объектов рекреационного назначения.***

5.2.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

5.2.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – до 10 га;
- садов – до 3 га;
- скверов – до 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

5.2.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Соотношение элементов территории парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%;
- аллеи, дорожки, площадки - 25-28%;
- площадки - 8-12%;

- здания и сооружения - 5-7%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещено.

Соотношение элементов территории сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов-70 - 80%;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы - 30 - 20%.

5.2.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

5.2.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

5.2.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup>.

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

5.2.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

5.2.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

5.2.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников:

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги	2,0	1,0	

или бровки канавы			
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

### **5.3. Нормативы площадей территорий объектов отдыха для населения.**

#### 5.3.1. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

#### 5.3.2. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

#### 5.3.3. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

5.3.4. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

5.3.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

5.3.6. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

## 6. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

### 1) Зоны инженерной инфраструктуры.

#### 1. Нормативы обеспечения электропотреблением.

1.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### 1.2. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

1.3. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А.

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

#### 2. Нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

### **3. Нормативы обеспеченности теплоснабжением.**

3.1. Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

#### **3.2. Размеры земельных участков для размещения котельных.**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

### **4. Нормативы обеспеченности газоснабжением.**

4.1. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

4.2. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

4.3. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

4.4. Отдельстоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – 10 м;

4.5. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## 5. Санитарная очистка.

5.1. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, м <sup>3</sup> чел/год
Твердые:	
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	1,8
от жилых зданий неблагоустроенных	1,7
от индивидуального жилого фонда	1,3
общее количество с учетом общественных зданий	1,4-2,2
жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	1,8
жидкие из выгребов с водопроводом (без канализации)	11,4
жидкие из выгребов с водопроводом, ваннами с водонагревателями на твердом топливе (без канализации)	24,0
смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,01

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

5.2. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.3. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

5.4. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

5.5. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей.

Радиус обслуживания общественных туалетов крупных сельских населенных пунктов не должен превышать 500-700 м.

5.6. В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.



5.7. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах.

5.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений:

Производительность очистных сооружений, тыс.м <sup>3</sup> /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

5.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды:

Производительность станции, тыс.м <sup>3</sup> /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

5.10. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице:

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

Примечание: Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства.

## 2) Зона промышленных предприятий.

### 1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

1.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения ( $\text{м}^2$  на 1 чел.) –  $2,5 \text{ м}^2$ .

1.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.:

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, $\text{м}^2$	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

1.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.:

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	90	380
Овощехранилища	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.		

1.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	$\text{м}^2$ на 1 тыс.чел.	300

1.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

1.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

1.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Ширина санитарно-защитной зоны	Норма	Единица
--------------------------------	-------	---------

предприятия	обеспеченности	измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

1.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее):

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

1.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов:

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста		0,04	
Полигоны *		0,02-0,05	
Поля компостирования		0,5-1,0	
Поля ассенизации		2-4	
Сливные станции		0,2	
Мусороперегрузочные станции		0,04	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

## 7. Зоны сельскохозяйственного использования.

### 7.1. Производственные зоны.

7.1.1. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

7.1.2. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

7.1.3. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

7.1.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

7.1.5. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

7.1.6. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.1.7. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

7.1.8. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

7.1.9. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организовав при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

7.1.10. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

7.1.11. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

7.1.12. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

7.1.13. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

7.1.14. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

7.1.15. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

7.1.16. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, льна, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

7.1.17. При проектировании объектов подсобных производств, производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВт, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

7.1.18. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

7.1.19. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 300 м.

7.1.20. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

7.1.21. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

7.1.22. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета  $0,15 \text{ м}^2$  на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета  $25 \text{ м}^2$  на 1 автомобиль.

7.1.23. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

7.1.24. Ширину полос зеленых насаждений:

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

7.1.25. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.1.26. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п. 5.1.5-5.1.18 настоящих нормативов.

7.1.27. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

7.1.28. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-97-76.

7.1.29. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее, противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

7.1.30. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог:

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

7.1.31. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений:
- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м<sup>2</sup> или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.1.32. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

7.1.33. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку..

7.1.34. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

7.1.35. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

7.1.36. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

7.1.37. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малоиспользуемых подъездных путей и дорог;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

7.1.38. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

7.1.39. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную



деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

7.1.40. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

7.1.41. Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для ведения крестьянского (фермерского) устанавливается минимальный размер земельного участка – 2,00 га, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 1 га.

7.1.42. Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

## ***7.2. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.***

7.2.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

7.2.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

В соответствии с ч.16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации при размещении в границах водоохраных зон территорий садоводческих, огороднических или

дачных некоммерческих объединений граждан, не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, необходимо применять приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающие поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

7.2.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

7.2.4. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

7.2.5. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

7.2.6. Расстояние от домов и хозяйственных построек на территории садового, дачного и приусадебного участка до лесных насаждений в лесничествах в соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно составлять не менее 30 м.

#### 7.2.7. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

#### 7.2.8. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	0,06	0,15

огородничества	0,01	0,05
дачного строительства	0,04	0,15

7.2.9. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

7.2.10. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

7.2.11. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

7.2.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м<sup>2</sup> и несгораемые стены.

7.2.13. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

7.2.14. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

7.2.15. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

7.2.16. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

Примечания:

1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.
2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.
3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

7.2.17. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

7.2.18. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений.

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

7.2.19. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин — в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев — в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

7.2.20. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев — 30-50 л/сут. на 1 человека;

- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м<sup>2</sup> в сутки;

- плодовых деревьев – 10-15 л/м<sup>2</sup> в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

7.2.21. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

7.2.22. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

7.2.23. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

7.2.24. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

7.2.25. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

На улицах и проездах территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003.

7.2.26. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

7.2.27. Земельные участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

7.2.28. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

7.2.29. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

7.2.30. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- от красной линии улиц – не менее 3 м;
- от красной линии проездов – не менее 3 м.

7.2.31. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

7.2.32. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки:

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других хозяйственных построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

7.2.33. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

7.2.34. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

7.2.35. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

7.2.36. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

7.2.37. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

7.2.38. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

### ***7.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.***

7.3.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

7.3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (придомовой, приквартирный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Придомовой (приквартирный) земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

## **8. Инженерная подготовка и защита территории.**

### ***8.1. Отвод поверхностных вод.***

8.1.1. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

## 9. Охрана окружающей среды.

### 9.1. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

9.1.1. Нормативы качества окружающей среды устанавливаются в форме нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ, а также вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих окружающую среду, и нормативов предельно допустимых уровней (ПДУ) вредных физических воздействий на нее.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице:

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны поселения	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебнопрофилактических учреждений длительного	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			



пребывания больных и центров реабилитации				
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или  централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйст- венного использования	70	0,8 ПДК- дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйст- венного назначения	1 ПДУ	То же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.