



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Заказчик – АО «УНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Турецкого нефтяного месторождения.
Первый этап»**

1249-ПП1.ТЧ

Раздел 2.

«Положение о размещении линейных объектов»

2019 г.



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Заказчик – АО «УНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Турецкого нефтяного месторождения.
Первый этап»**

1249-ПП1.ТЧ

Раздел 2.

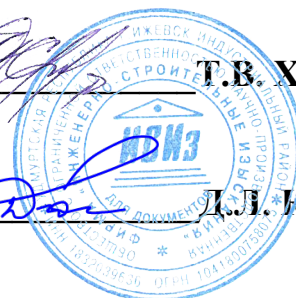
«Положение о размещении линейных объектов»

Главный инженер проекта _____

 **Т.В. Храмова**

Главный инженер ООО НПФ «ИСИз» _____

 **Д.Л. Колясев**



2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ 1249-ПП1.ТЧ Раздел.2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории «Положение о размещении линейных объектов»

Введение

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
10. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории
11. Положение об очередности планируемого развития территории

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Постановление администрации МО «Балезинский район» №627 от 11.06.2019г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап».

ВВЕДЕНИЕ

Границы разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», расположенной на территории муниципального образования «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики.

Проект планировки территории подготовлен на основании следующих документов:

- Постановление Администрации МО «Балезинский район» №627 от 11.06.2019г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап».

Для подготовки проекта планировки территории была использована следующая законодательная и нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон №52-ФЗ от 3.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25.04.2017 г. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН №4630-88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Приказ Минстроя РФ №739/пр от 25.04.2017 «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Для подготовки проекта планировки территории были использованы следующие документы территориального планирования:

-Схема территориального планирования МО «Балезинский район», утверждена решением совета депутатов МО «Балезинский район» 30.12.2011г № 1/2-10;

-Правила застройки землепользования МО «Турецкое» Балезинского района УР, утверждены решением Совета депутатов МО «Турецкое» 25.12.2013г. № 18-58;

Для подготовки проекта планировки территории были использованы следующие материалы инженерных изысканий:

-Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО НПФ «ИСИЗ» в 2019 году (инв. № 1249-ИГДИ);

-Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО НПФ «ИСИЗ» в 2019 году (инв. №1249-ИГИ);

По содержанию проект планировки территории «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», отвечает требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12 мая 2017, а так же техническому заданию на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап»

Целью разработки проекта планировки территории «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», является:

- обеспечение устойчивого развития территории, определение характеристик и очередности планируемого развития территории МО «Турецкое» Балезинского района УР в границах проектирования.

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

- определение зоны планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап»

- установление границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В административном отношении трассы проектируемых линейных объектов находятся на территории Турецкого нефтяного месторождения, Турецкий участок недр и относятся к муниципальному образованию «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики.

Схему размещения проектируемых линейных объектов в границах МО «Турецкое» Балезинского района, Удмуртской Республики см. рис. 1.

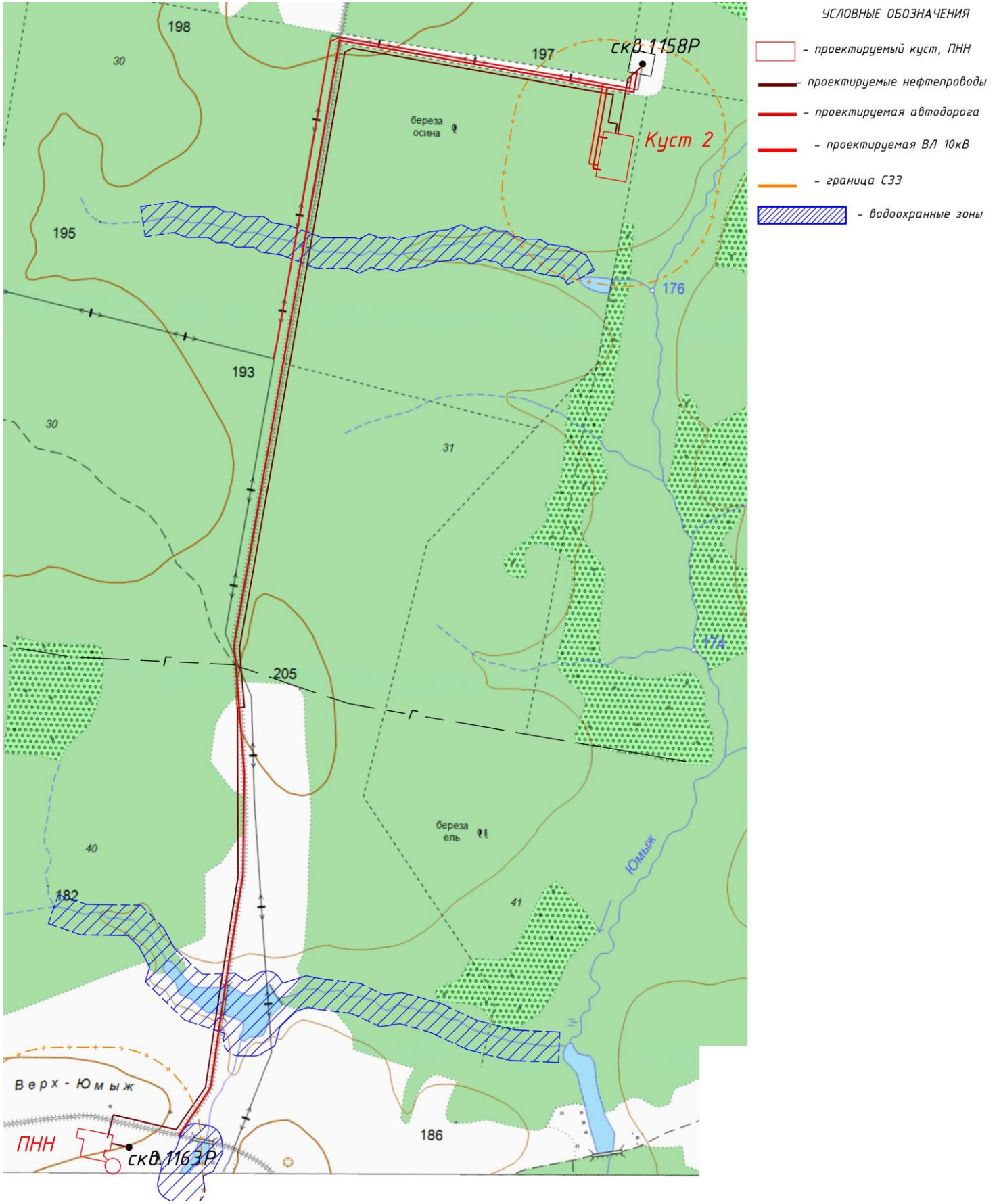


Рис.1

В соответствии с техническим заданием на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», предусмотрено размещение следующих линейных объектов:

Промысловый нефтесборный трубопровод

1. Нефтесборный трубопровод от АГЗУ куста скважин №2 до ПНН в районе скважины 1163.

Назначение – Сбор продукции куста скважин №2

Основные характеристики

Показатель	Значение
Рабочее давление, МПа	4,0МПа
Диаметр стального трубопровода, мм	114
Протяженность нефтесборного трубопровода DN200, м*	5042*

*Протяженность уточнить проектной документацией

2. Нефтесборный трубопровод от скв.1163Р до ПНН,

Назначение – Сбор продукции скв.1163Р до площадки налива нефти ПНН.

Основные характеристики

Показатель	Значение
Рабочее давление, МПа	4,0 МПа
Диаметр стального трубопровода, мм	89
Протяженность нефтесборного трубопровода DN114, м*	97*

*Протяженность уточнить проектной документацией

3. Нефтесборный трубопровод от скв.1158Р до АГЗУ куста№2,

Назначение – Сбор продукции скв.1158Р до АГЗУ куста №2

Основные характеристики

Показатель	Значение
Рабочее давление, МПа	4,0 МПа
Диаметр стального трубопровода, мм	89
Протяженность нефтесборного трубопровода DN114, м*	370*

*Протяженность уточнить проектной документацией

Электроснабжение

4. Электроснабжение 10 кВ к ПНН и кусту №2

Назначение – Электроснабжение 0,4 кВ пункта налива воды (ПНН) выполняется от существующего РУ-0,4 кВ «скважины 1163».

Электроснабжение 10кВ к кусту №2 выполняется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ от опоры №А90 (№32 по топоплану) Ф-2 ПС 35/10 кВ Наговицино».

Основные характеристики

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая установленная мощность проектируемых потребителей Куста №2 и ПНН	кВт	116,33
Расчетная мощность потребителей Куста №2 и ПНН	кВт	83,63
Мощность проектируемой КТП 10/0,4кВ	кВА	250
Общее количество проектируемых КТП 10/0,4кВ	шт	1
Общая протяженность воздушной линии кабельной 10 кВ кабель -	м	2162*
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт х час	732,59

*Протяженность уточнить проектной документацией

5. Электроснабжение 10 кВ куста №2

Назначение – Электроснабжение 10 кВ куста №2 выполняется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ от опоры №А90 Ф-2 ПС 35/10 кВ «Наговицино»

Основные характеристики

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая установленная мощность проектируемых потребителей Куста №2	кВт	210/263,25
Расчетная мощность проектируемых потребителей куста №2	кВт	210
Мощность проектируемой КТП 10/0,4кВ	кВА	250/400
Общее количество проектируемых КТП 10/0,4кВ	шт.	2
Общая протяженность воздушной линии 10 кВ	м	128*
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт х час	1839,6

*Протяженность уточнить проектной документацией

6. Электроснабжение 10кВ скважины №1158Р

Назначение – Электроснабжение 10кВ скважины №1158Р выполняется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ от опора №А90 Ф-2 ПС 35/10кВ «Наго-вицино»

Основные характеристики

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая установленная мощность проектируемых потребителей скважины №1158Р	кВт	30,0
Расчетная мощность проектируемых потребителей скважины №1158Р	кВт	30
Мощность проектируемых КТП 10/0,4кВ	кВА	160
Общее количество проектируемых КТП 10/0,4кВ	шт	1
Общая протяженность воздушной линии 10 кВ	м	185*
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт х час	262,8

*Протяженность уточнить проектной документацией

Автодорога

7. Для обеспечения транспортной связи с кустом скважин № 2 Турецкого нефтяного месторождения предусмотрено строительство подъездной автодороги от подведомственной автодороги.

Основные характеристики

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория	-	VIв
Протяженность с учетом съездов	м	4998,19*
Ширина однополосная	м	1,5/4,5/1,5
Макс. Скорость	Км/ч	30

*Протяженность уточнить проектной документацией

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах муниципального образования «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов на территории МО «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики см.1249-ПП1.ГЧ Раздел.1

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», устанавливается в границах муниципального образования «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики и совпадает с устанавливаемыми красными линиями линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с координатами устанавливаемых красных линий линейных объектов и представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта приведен в обязательном приложении к чертежу красных линий 1249-ПП1.ГЧ Раздел.1 (Графические материалы проекта планировки территории)

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта/ перечень координат красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
9	516789,26	2236541,17
10	516789,26	2236517,17
11	516824,34	2236517,17
12	516852,33	2236514,28
13	516866,10	2236512,86
14	516885,61	2236510,85
15	516893,66	2236568,16
16	516880,67	2236698,26
17	516840,80	2236824,27
18	516940,40	2236884,26
19	517013,75	2236909,96
20	517171,40	2236931,88
21	517312,70	2236951,52
22	517796,04	2237018,71
23	517898,10	2237017,43
24	518214,97	2236981,96
25	518278,73	2236982,17
26	518279,44	2237004,48
27	518336,00	2237008,78
28	518336,00	2237012,56
29	518339,78	2237012,56
30	518339,78	2238007,78
31	518418,41	2237018,31
32	519436,81	2237177,22
33	520366,19	2237331,47
34	520397,15	2237408,32
35	520252,54	2238223,35
36	520353,95	2238280,94
37	520347,28	2238300,57
38	520243,78	2238265,42
39	520211,19	2238361,38
40	520192,16	2238354,91
41	520213,37	2238238,33
42	520121,98	2238223,66
43	520107,58	2238303,97
44	520069,25	2238297,10
45	520094,27	2238157,52
46	520041,91	2238148,11
47	520034,46	2238190,75
48	519916,40	2238169,41
49	519925,57	2238127,19
50	519876,60	2238118,40
51	519883,47	2238080,07
52	520211,39	2238139,22
53	520339,84	2237419,78
54	520329,81	2237389,74
55	519313,73	2237215,41
56	518372,93	2237057,64
57	518302,45	2237053,93
58	518284,01	2237052,96

59	518274,66	2237052,47
60	518259,10	2237048,31
61	518259,42	2237043,62
62	518259,70	2237039,31
63	518260,31	2237029,97
64	518214,72	2237035,09
65	518212,70	2237035,09
66	518149,59	2237040,21
67	518147,57	2237040,21
68	518078,42	2237046,93
69	518076,40	2237046,93
70	518011,22	2237053,12
71	518009,20	2237053,12
72	517937,76	2237059,72
73	517935,74	2237059,72
74	517772,08	2237067,54
75	517748,95	2237068,48
76	517734,98	2237066,62
77	517314,15	2237007,33
78	517029,19	2236965,91
79	516999,21	2236962,77
80	516922,72	2236933,51
81	516796,00	2236862,84
82	516801,50	2236844,61
83	516827,12	2236770,48
84	516836,90	2236745,20
85	516845,00	2236729,46
86	516864,56	2236687,03
87	516864,32	2236660,08
88	516866,94	2236620,98
89	516870,52	2236571,63
90	516867,92	2236537,10
91	516852,77	2236538,51
92	516824,24	2236541,17
9	516789,26	2236541,17
102	520376,50	2238307,56
103	520337,91	2238421,19
104	520224,28	2238382,60
105	520262,87	2238268,97
102	520376,50	2238307,56
106	520073,76	2238213,18
107	520062,99	2238272,20
108	519873,05	2238237,59
109	519883,82	2238178,56
106	520073,76	2238213,18
93	516785,14	2236565,78
94	516784,01	2236644,80
95	516753,65	2236635,49
96	516729,02	2236691,39
97	516769,17	2236715,40
98	516774,64	2236723,58
99	516771,74	2236730,66
100	516708,79	2236703,82
101	516743,08	2236590,06
93	516785,14	2236565,78

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

При размещении линейных объектов «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки территории линейных объектов «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 4 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются;

максимальный коэффициент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - 0,8.

В виду того, что проектируемые линейные объекты располагаются вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейных объектов - нет

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На основании данных, предоставленных Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики в границах зоны планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап», отсутствуют:

- Объекты культурного наследия федерального значения;
- Объекты культурного наследия регионального значения;
- Объекты культурного наследия местного значения;
- Выявленные объекты культурного наследия;
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- Зоны охраны объектов культурного наследия;
- Защитные зоны объектов культурного наследия.

7.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо:

организовать их обязательную передачу физическими или юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией необходимо предусмотреть ряд мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемого строительства объектов Турецкого нефтяного месторождения на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства проектируемого объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Предусмотреть следующие мероприятия по предотвращению (сокращению) вредных выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- поддержание в процессе эксплуатации полной технической исправности оборудования (при обнаружении утечек в оборудовании и трубопроводах должен производиться ремонт);
- строгое выполнение регламента технической эксплуатации системы сбора, транспорта нефти, а также своевременное проведение планово-предупредительного ремонта;
- ведение систематического наблюдения за качеством атмосферного воздуха и соблюдением предельно допустимых выбросов (отбор проб, проведение анализов);
- применение арматуры герметичности класса А;
- применение антикоррозионной изоляции трубопроводов усиленного типа;
- контроль сварных стыков неразрушающими методами;
- выполнение ремонтных работ по замене прокладок и запорной арматуры на трубопроводах только после освобождения их от продуктов, продувки, отключения трубопровода от действующих трубопровода задвижкой с установкой заглушек.

Для уменьшения загрязнения окружающей среды в процессе строительства проектируемых сооружений проектной документацией предусмотреть следующие мероприятия:

- категорически запрещается сжигание строительного мусора;
- запрещается нахождение на строительной площадке машин с работающим (включенным) двигателем без надзора;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для сокращения выбросов загрязняющих веществ двигателями внутреннего сгорания и регулирование системы топливоподачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов;
- осуществление заправки строительной техники горючесмазочными материалами по месту работы с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях;
- ограничение максимальной скорости движения транспорта по строительной площадке до 5 км/час;

- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- очистка строительной площадки от мусора, отходов, нечистот и временных построек после окончания работ.

Для минимизации воздействия проектируемых сооружений на окружающую среду и предупреждения аварийных ситуаций, проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- соединение труб между собой предусмотрено на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- контроль сварных стыков неразрушающими методами;
- все трубопроводы и арматура рассчитаны на давление, превышающее расчетное;
- защита всех проектируемых металлических сооружений от почвенной и атмосферной коррозии;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил.

Мероприятия по защите от шума

Влияние шумового воздействия во время строительства и эксплуатации проектируемых объектов практически отсутствует. Жилая застройка расположена на расстоянии около 2км. Необходимости в мероприятиях по защите от шума нет.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

В проекте предусмотрена напорная герметизированная схема сбора и транспорта водонефтегазовой эмульсии (ВНГЭ) исключая при нормальном технологическом режиме возможность загрязнения окружающей среды и попадания продукции нефтяных скважин на почвенный покров.

Необходимо предусмотреть следующие решения по обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

- выполнение обвалования кустов скважин по всему периметру для предотвращения распространения проливов;
- применение комплекса устройств автоматизации, телеизмерения и телеуправления с системой аварийной сигнализации предельных значений контролируемых параметров;
- сброс продуктов от предохранительного устройства в специальную ёмкость; – применение тепловой изоляции технологических трубопроводов;
- отбраковка труб, соединительных деталей трубопроводов и арматуры, толщины стенок которых вышли за пределы рассчитанных отбраковочных размеров;
- подбор конструкции фланцевых соединений, крепёжных материалов и прокладочных материалов высокого качества, обеспечивающих необходимую герметичность;
- периодический контроль загазованности воздушной среды на площадке;
- автоматическая пожарная сигнализация на площадках и в помещениях установки;

– установка знаков безопасности, информационных табличек и схем безопасного передвижения на территории куста скважин.

Воздействие на поверхностные воды при строительстве и эксплуатации незначительно и заключается в следующем:

– дополнительное потребление водных ресурсов на промывку и гидравлическое испытание трубопроводов;

– возможное локальное загрязнение водной среды отходами в случае несоблюдения технологии и культуры производства;

– нарушение равновесия сложившегося микро- и мезорельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока распределения дождевых и талых вод.

Своевременный и качественный ремонт оборудования и трубопроводов, благоустройство эксплуатируемой территории, рекультивация нарушенных земель позволяют сохранить от загрязнения и истощения поверхностные и подземные воды.

В целях предупреждения загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод на период строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство проектируемых объектов;

- изоляция трубопроводов усиленного типа;

- использование воды на хозяйственно-питьевые нужды, на промывку в строгом соответствии с нормами водопотребления;

- организованный сбор хозяйственно-бытовых вод, образующихся при строительстве, в герметичные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

- сточные воды, образующиеся при строительстве проектируемых объектов (хоз.-бытовые стоки, вода от промывки трубопроводов) собираются в герметичные емкости и вывозятся в установленные места, сброс сточных вод в водные объекты проектом не предусматривается;

- засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

- отвод строительного мусора и производственных отходов в специально созданные для этих целей места с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору со специализированной лицензированной организацией, обслуживающей полигон, или в специализированную лицензированную организацию;

- благоустройство по окончании строительства.

Для соблюдения режима водоохранной, рыбоохранной и прибрежной зон пересекаемых водотоков предусмотреть мероприятия, а именно:

• площадки хранения стройматериалов, стоянки техники, временного накопления отходов, емкость сбора хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков, биотуалет располагаются вне границ водоохранной зоны ручья;

• мойка, обслуживание, ремонт строительных машин производятся на существующей материально-технической базе предприятия и станции техобслуживания ближайшего населенного пункта по прямым договорам. Мойка транспортных средств осуществляется только на специально оборудованной стационарной мойке;

• выполнение требований ст.65 Водного Кодекса РФ: 1) в границах водоохраных зон запрещающих использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение авто-заправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если авто-заправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

С целью уменьшения воздействия на ихтиофауну реки предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в строгом соответствии с проектом и действующими нормативами для водотоков рыбохозяйственного назначения;
- работы в пределах водоохранной зоны и поймы водотока выполняются только в период установившегося уровня воды в межень и запрещаются в период половодья, а также в период нереста рыбы;
- проезд дорожно-строительной техники осуществляется по специально подготовленным проездам с твердым покрытием в пределах водоохранной зоны водотока;
- складирование строительных материалов, отвалов размывных грунтов (растительного и минерального грунта) во избежание их попадания в водные объекты осуществляется вне границ ВОЗ или же на расстоянии не менее 50 м от уреза воды, за пределами прибрежной защитной зоны водотоков;
- расположение строительного городка строителей, в т.ч. площадки временного хранения и накопления отходов, биотуалета, отвалов грунта, стоянки дорожной и строительной техники располагаются строго вне границ водоохранной зоны водотоков.
- расположение монтажных котлованов при строительстве предусматривается за пределами водоохранной зоны.

Соблюдение мероприятий, изложенных выше, позволит свести к минимуму влияние строительных работ на поверхностные и подземные воды.

Таким образом, мероприятия позволяют сохранить от загрязнения и истощения поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации.

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства проектируемых объектов предусмотреть следующие мероприятия:

- складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке с последующим вывозом на свалку или утилизацию;
- твердые бытовые отходы собираются в контейнер для мусора и вывозятся на специальные места сбора - полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- очистка строительной площадки от мусора и отходов.

Для минимизации воздействия при эксплуатации проектируемых сооружений на поверхностные и подземные воды проектом предусмотреть следующие мероприятия:

- герметизированная схема технологического процесса;
- все трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое рабочее;

- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъёмных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- защита оборудования от внутренней, почвенной и атмосферной коррозии;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- система неразрушающего контроля сварных соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- блокировка оборудования и сигнализация при отклонении от технологического режима.

Мероприятия по охране недр

Основными мероприятиями по минимизации техногенного воздействия на окружающую среду будут являться повышение надежности работы технологического оборудования, предупреждение аварийных ситуаций.

При строительстве проектируемых нефтепроводов из числа общераспространённых полезных ископаемых используется песок, щебень, гравийно-песчаная смесь. Карьеры для добычи инертных материалов используются уже существующие.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом. При отгрузке минерального сырья принимаются меры по предотвращению его потерь при транспортировании, а также против слеживания, смерзания, слипания и прилипания, раздува и тому подобное средствами, исключающими загрязнение и снижение товарного качества сырья.

Территория склада (отвала) должна быть защищена от подтопления грунтовыми и паводковыми водами, а также от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Мероприятия по охране почв, растительности и животного мира

С целью снижения отрицательного воздействия проектируемого объекта на состояние почв, растительности и животного мира, проектной документацией предусмотреть:

- с целью сохранения растительного покрова все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта ограничено утвержденной схемой перемещения по территории производства работ;
- запрещение выжигания растительности;

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г № 997, при проектировании должны быть учтены следующие требования:

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушения;

- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов и устранение других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- ограждение разрытых в период строительства траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания животных;
- по завершении строительства уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора;
- соблюдение обслуживающим персоналом ряда требований: запрещение охоты, ловли рыбы;
- восстановление поврежденных и нарушенных участков в кратчайшие сроки.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов почву, водоемы и атмосферу. Ширина полосы отвода земли на время строительства трубопроводов определяется проектом в соответствии с нормами отвода земель.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительномонтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительномонтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

Складирование строительных конструкций, деталей и материалов производить в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002.

Для складирования строительных материалов, конструкций и изделий организуются приобъектные склады, конструкция которых – спланированное и уплотненное основание. Для сбора отходов строительного производства, в том числе горючих отходов, предусматриваются площадки размещения металлических контейнеров.

При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов (многократное использование воды при очистке полости и гидравлических испытаниях трубопровода и т.д.).

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы.

Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключаящими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении.

Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

На проектируемом кусте скважин, предусмотреть напорную, герметизированную схему сбора и транспорта нефти, полностью исключающую при нормальном технологическом режиме возможность загрязнения окружающей среды и попадания продукции нефтяных скважин на почвенный покров.

С целью уменьшения загрязнения и негативного воздействия на окружающую среду, работы по строительству и эксплуатации проектируемых куста скважин и нефтесборного трубопровода предусмотрены в границах отвода земель, что сводит к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании работ предусматривается рекультивация и благоустройство земельных участков.

На техническом этапе выполняется комплекс инженерных работ по подготовке территории с целью ее последующего использования.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие плодородного слоя почвы со строительной полосы и перемещение его во временные отвалы, располагаемые в пределах границ отводимых земельных участков.

При строительстве будет осуществляться уборка и удаление строительного мусора из пределов строительной полосы, засыпка ям и рытвин, а также перемещение плодородного слоя почвы из временных отвалов бульдозером, распределяющими и выполняющими окончательную планировку продольными проходами в пределах рекультивируемой полосы.

Биологическая рекультивация осуществляется после полного завершения технического этапа рекультивации. В комплекс мероприятий по биологической рекультивации земель проектом включены следующие виды работ:

- внесение мелиорантов (мука известковая);
- внесение органического и минеральных удобрений;
- посев трав.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Комплекс мероприятий по размещению и утилизации отходов включает работы по сбору, повторному использованию, обезвреживанию образующихся отходов, а также технологии по их доставке и размещению.

Периодичность вывоза отходов установлена ст. 1 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

Условия сбора, накопления и временного хранения отходов определяются в зависимости от класса опасности отхода и организации мест их хранения, способов упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары (в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03).

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

Для временного хранения отходов, образующихся в период проведения строительно-монтажных работ, организуются специальные площадки с твердым покрытием. Места расположения зон складирования отходов представлены на схеме стройгенплана («Проект организации строительства»).

Отходы, образующиеся в период строительства, передаются по договорам на обезвреживание, утилизацию и размещение. Хранение, консервация и использование на предприятии не осуществляется.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, передаются по договорам на обезвреживание, утилизацию и размещение. Хранение, консервация и использование на предприятии не осуществляется.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций

Для снижения возникновения аварийных ситуаций проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- процесс транспорта рабочей среды по трубопроводам полностью герметизирован;
- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты стальные на давление, значительно превышающее расчетное;
- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры;
- проектная толщина стенок трубопроводов превышает расчетную;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- строительство проездов, исключаящее неорганизованное передвижение транспортных средств и строительной техники;
- ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- автоматизированная система управления технологическим процессом;
- фундаменты рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;
- защита оборудования, арматуры и трубопроводов от коррозии;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями и трубопроводами в соответствии с действующими нормативами;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- 100% контроль сварных соединений;
- система неразрушающего контроля трубопроводов и несущих конструкций;
- защита от статического электричества и молниезащита, обеспечивающие безопасное обслуживание и ремонт оборудования, арматуры;
- оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и имеют сертификаты соответствия.

С целью обеспечения безаварийной остановки работы технологического оборудования проектом предусмотрены ряд решений:

- герметизация оборудования;
- канализированные всех аварийных разливов с технологических площадок в дренажные ёмкости;
- размещение на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;

- применение технологических блок-боксов полной заводской готовности, сертифицированных на соответствие требованиям промышленной безопасности и имеющих разрешение на применение на опасных производственных объектах;
- технологическим регламентом предусматриваются своевременные профилактические осмотры и капитальные ремонты трубопроводов и технологического оборудования.

Таким образом, остановка технологического процесса на любой стадии не приведет к созданию аварийной ситуации.

Предложения по организации санитарно-защитной зоны

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона устанавливается для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Ориентировочный размер СЗЗ площадок кустов скважин 300 м.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций

Для снижения возникновения аварийных ситуаций проектом предусмотреть следующие мероприятия:

- процесс транспорта рабочей среды по трубопроводам полностью герметизирован;
- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты стальные на давление, значительно превышающее расчетное;
- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры;
- проектная толщина стенок трубопроводов превышает расчетную;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- строительство проездов, исключающее неорганизованное передвижение транспортных средств и строительной техники;
- ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- автоматизированная система управления технологическим процессом;
- фундаменты рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;
- защита оборудования, арматуры и трубопроводов от коррозии;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями и трубопроводами в соответствии с действующими нормативами;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- 100% контроль сварных соединений;
- система неразрушающего контроля трубопроводов и несущих конструкций;
- защита от статического электричества и молниезащита, обеспечивающие безопасное обслуживание и ремонт оборудования, арматуры;

- оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и имеют сертификаты соответствия.

С целью обеспечения безаварийной остановки работы технологического оборудования проектом предусмотреть ряд решений:

- герметизация оборудования;
- канализированные всех аварийных разливов с технологических площадок в дренажные ёмкости;
- размещение на генеральных планах объектов нефтепромыслового обустройства со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- технологическим регламентом предусматриваются своевременные профилактические осмотры и капитальные ремонты трубопроводов и технологического оборудования.

Таким образом, остановка технологического процесса на любой стадии не приведет к созданию аварийной ситуации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для опасных участков проектируемых трубопроводов документацией предусмотреть следующие мероприятия безопасности, снижающие риск аварии, инцидента:

- увеличение толщины стенки;
- увеличение глубины залегания;
- повышение требований к качеству монтажных сварных швов;
- применение защитного кожуха на переходах через автодороги и водные преграды;
- оснащение камерами пуска/приема средств очистки и диагностики;
- проведение приборной предпусковой диагностики.

Для снижения возникновения аварийных ситуаций проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- процесс транспорта рабочей среды по трубопроводам полностью герметизирован;
- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты стальные на давление, значительно превышающее расчетное;
- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры;
- проектная толщина стенок трубопроводов превышает расчетную;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- строительство проездов, исключаящее неорганизованное передвижение транспортных средств и строительной техники;
- ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- автоматизированная система управления технологическим процессом;

- фундаменты рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;
- защита оборудования, арматуры и трубопроводов от коррозии;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями и трубопроводами в соответствии с действующими нормативами;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- 100% контроль сварных соединений;
- система неразрушающего контроля трубопроводов и несущих конструкций

Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

Гражданская оборона

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632 ДСП.

Согласно исходным данным и требованиям проектируемый объект является не категорированным по ГО.

Согласно зонированию по СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится вне зон:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто и железной дороге, промышленных предприятий.
- возможных сильных разрушений;
- катастрофического затопления.

Территория строительства попадает в зону тактической светомаскировки.

Обеспечение пожарной безопасности

Проектной документацией предусмотреть систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечить выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения Пожарной безопасности, проектируемых линейных объек-

тов заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара.

В процессе эксплуатации система предотвращения пожара на проектируемых объектах должна обеспечиваться:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания сетей;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты должна обеспечиваться комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусмотреть обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определить необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы Каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования. Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности, можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне сетей.

Это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений осуществление планового контроля проектируемых сетей.

10. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	кв. м.	357 810
2	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		93 850
3	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых в постоянный отвод, под эксплуатацию линейных объектов		31 480
4	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых во временный отвод, для строительства линейных объектов		62 370

11. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап» Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

Предусматриваются следующие технологические этапы строительства линейных объектов и развития территории в границах зоны планируемого размещения объекта:

- Подготовительные работы;
- Строительство линейной части объектов
- Благоустройство и озеленение территории в границах полосы отвода под строительство объекта;
- Рекультивация нарушенных земель.

При условии одновременности ведения строительного-монтажных работ, а также с учетом технологической последовательности и возможности совмещения работ продолжительность строительства составит 6 мес, в том числе подготовительный период 1 мес.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2019 г.

№ 627

п. Балезино

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап».

На основании статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью научно-производственной фирме «Инженерно-строительные изыскания»:

1.1 Приступить к подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап» в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке проекта территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап»;

1.2 Подготовленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап» предоставить на согласование в Администрацию муниципального образования «Балезинский район».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Балезинский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Г.И. Костина.

Глава муниципального образования
«Балезинский район»



Ю.В. Новойдарский

Согласовано:

Зам. генерального директора
по капитальному строительству
АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова



« 04 »

04

К.А. Рязанов

2019г.

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «УНК»
«Удмуртская
нефтегаз
компания»



Т.Т.Хайбуллин

2019г.

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ
проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:
«Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап»**

Перечень основных данных и требований	Требования и данные к документации по планировке территории
1	2
1. Наименование документации	Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап»
2. Основание для проектирования	Постановление администрации МО «Балезинский район» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Обустройство Турецкого нефтяного месторождения. Первый этап» Внутрипостроечный титульный список объектов капитального строительства и реконструкции АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова на 2018г-2019г
3. Местонахождение и описание объекта	РФ, Удмуртская Республика, Балезинский район, МО «Турецкое».
4. Заказчик	АО «УНК»
5. Источник финансирования строительства объекта	АО «УНК»
6. Цель и задачи выполняемой работы	<p>Цель: обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории МО «Турецкое» Балезинского района Удмуртской Республики; - определение зоны планируемого размещения линейных объектов; - определение границ образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - создание информационного ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности. <p>Проектируемые сооружения 1 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> -Обустройство куста №2, ПНН. -нефтеборный трубопровод диаметром 114х6,0 от куста №2 до ПНН, протяженностью 6,0км; -ВЛ 10кВ отпайкой от опоры №А90 Ф-2 ПС35/10 «Наговицино» протяженностью-2,2км; -трубопровод от скв. 1163Р до ПНН, протяженностью-0,1км; -промышленная дорога IV-в категории от примыкания до куста №2, протяженностью-6,0км; -камера приема очистного устройства (КПОУ) <p>Проектируемые сооружения 2этап</p> <ul style="list-style-type: none"> -ВЛ 10кВ на кусте №2, протяженностью-100м

Проектируемые сооружения 3 этап

Нефтепровод от скв.1158Р до АГЗУ куста №2, протяженность 0,25м
ВЛ10 кВ- на куст №2 протяженность-0,1км

При проектировании учесть пересечения проектируемых трасс коммуникаций с существующими инженерными сетями в соответствии с ТУ, выданными сторонними организациями.

7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации

7.1. Основные требования:

7.1.1. Документацию по планировке территории выполнить:

- в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами, с Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки МО «Турецкое»; Балезинского района в актуальной редакции на момент разработки;
- в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Балезинского района, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны
- в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;
- в соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;
- в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр.

7.2. Дополнительные требования:

7.2.1. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

7.2.2. Документация по планировке территории должна быть представлена в виде чертежей, схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.2.3. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов.

7.2.4. Объединение нескольких чертежей, схем в один (одну) допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.3. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:

7.3.1. Основная утверждаемая часть проекта планировки (М 1:2000):

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

7.3.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

7.3.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

7.3.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.3.2.3. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

7.3.3. Состав проекта межевания территории:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

7.3.3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

7.3.3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

7.3.3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

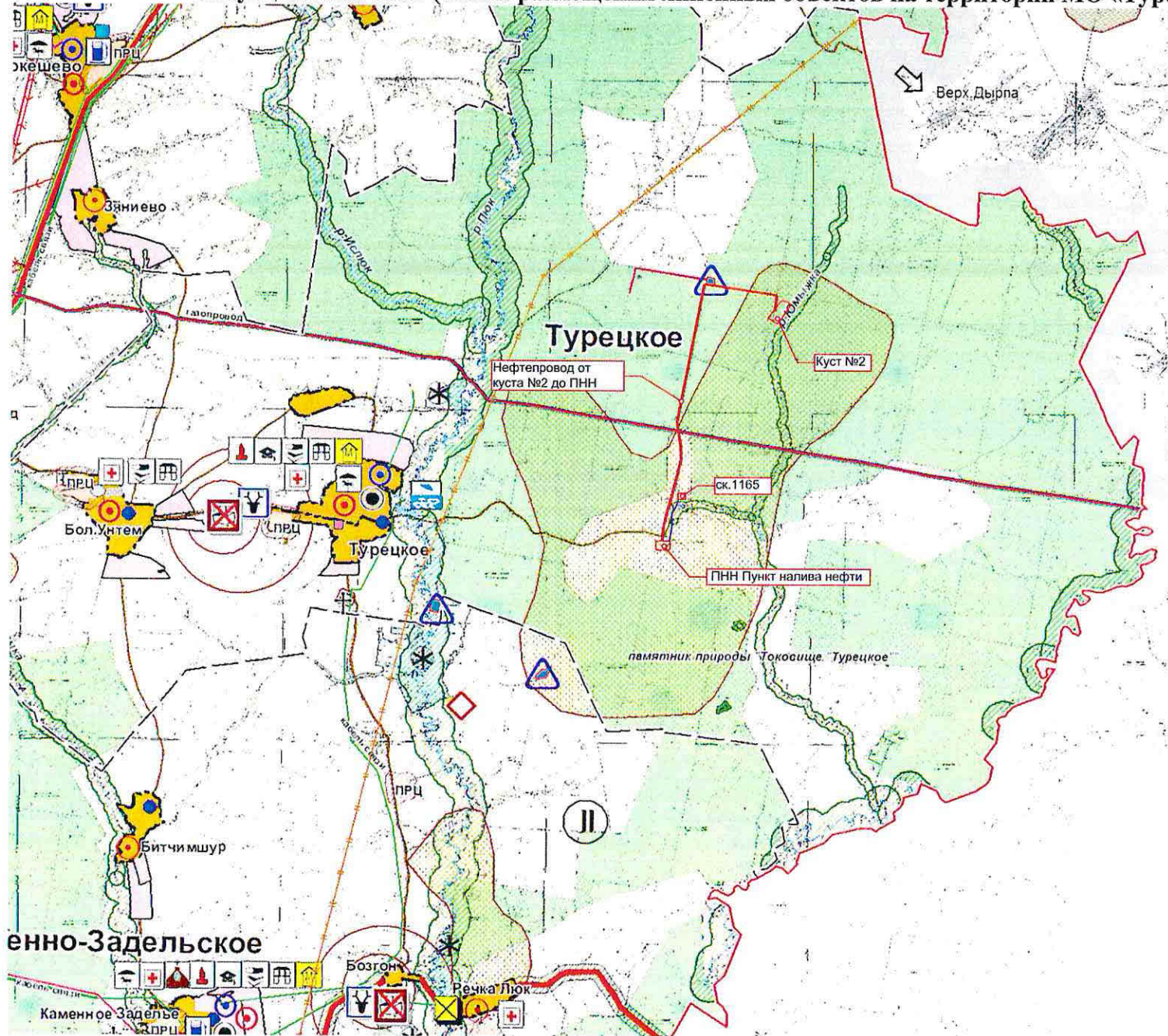
	<p>7.3.3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия. <p>7.3.3.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>Дополнительные требования к проекту межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> а) Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков, и образуемых частей земельных участков на период строительства и период эксплуатации линейного объекта должны быть предоставлены по каждому землепользователю (земельному участку) б) Проектом межевания предусмотреть из земель разграниченной собственности под строительство (краткосрочная аренда) образование – частей земельных участков с обозначением :**/чзу*, под эксплуатацию (долгосрочная аренда) образование – земельных участков способом раздела исходного земельного участка и обозначаются :**/зу*
<p>8. Основные исходные данные</p>	<p>Схема территориального планирования Балеинского района УР; Генеральный план МО «Турецкое»; Правила землепользования и застройки МО «Турецкое».</p>
<p>9. Содержание работ</p>	<p>1. Сбор исходных данных. Разработка документации по планировке территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и систематизация исходных данных. • Подготовка материалов по обоснованию. • Подготовка основной части. <p>Документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием, должна быть предоставлена в администрацию МО «Балеинский район» Удмуртской Республики</p> <p>Результат – разработанная проектировщиком документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием.</p> <p>2. <u>Организация и проведение процедуры публичного обсуждения.</u></p> <p>2.1. Организация процедуры согласования проекта постановления администрации МО «Балеинский район» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории».</p> <p>2.3. После подписания и публикации постановления администрация МО «Балеинский район» о проведении публичных слушаний на сайте администрации , проектировщик направляет в адрес заказчика проект планировки и проект межевания в электронном виде и на бумажном носителе, демонстрационные материалы в целях обеспечения ознакомления граждан.</p> <p>2.4. Проектировщик обязан в период проведения публичных слушаний осуществлять взаимодействие с органом, ответственным за ознакомление населения, оперативно готовить пояснения по вопросам граждан, принять личное участие в итоговом заседании публичных слушаний.</p> <p>3. <u>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</u></p> <p>В случае если по результатам публичных слушаний требуется корректировка документации по планировке территории, проектировщик вносит изменения в документацию и направляет утверждаемую часть документации в администрацию МО «Балеинский район» для подготовки проекта постановления «Об утверждении</p>

	<p>проекта планировки и проекта межевания территории».</p> <p>В период согласования постановления администрации об утверждении документации, в случае необходимости, проектировщик вносит изменения в проектную документацию.</p> <p>Результат: постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
10. Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none">• Материалы проекта выполнить в 2-х экз. в бумажном виде, в 2 экз. на электронном носителе в следующих форматах:• Текстовая часть предоставляется в формате RTF;• Графические материалы выполняются в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе в форматах:• Многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, режим сканирования «оттенки серого», разрешение 200 точек на дюйм

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ»

Колясев Д.Л

Ситуационный план (Схема размещения линейных объектов на территории МО «Турецкое» Базелинский район УР)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы


-  района
-  муниципальных образований
-  сельских населенных пунктов

Населенные пункты

-  административный центр муниципального образования "Базелинский район"
-  центр сельского поселения


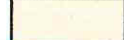
Земли населенных пунктов

Территории

-  населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Территории

-  сельскохозяйственных предприятий
-  объектов сельскохозяйственных предприятий

Территории

-  лесного фонда

Полезные ископаемые

Территории

-  нефтяных месторождений
-  горных месторождений
-  нефтяных месторождений (участки)
-  карьер