


Содержание Градостроительных решений

Утверждаемая часть

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели

Согласовано		Нач. отд.		Гл. инж. отд.							
		Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл. 14131	Разраб.	Бессолова				14131-ГП.ПЗ.1-С					
	Проверил	Ходырева									
	ГАП	Ходырева									
	Начальник	Курочкина									
	ГИП	Першаков									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Содержание		Стадия	Лист	Листов						
			П	1	1						
						 © Удмуртгражданпроект					

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Генеральный план сельского поселения МО Юндинское Балезинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 году ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Балезинского района (договор №76И от 10.2009г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Основными задачами Генерального плана Андрейшурского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства — 5 лет) – 2017г.
- II (расчетный срок Генерального плана - 20лет) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.


Работа над Генеральным планом Андрейшурского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций поселения.

Согласовано					
Нач. отдела Г.Л.И.И.И.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Разраб.	Бессолова			
	Проверил	Ходырева			
	ГАП	Ходырева			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14131-ГП.ПЗ.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 © Удмуртгражданпроект		

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Юндинское сельское поселение расположено в юго-западной части части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Исаковское», «Побьинское», «Кожильское» и Глазовским районом УР.

Общая площадь поселения «Юндинское» составляет 14990 га.

Муниципальное образование объединяет 10 населённых пунктов с общей численностью населения 1468 человека (по состоянию на 01.01.2011 года). По схеме районной планировки Балезинского района перспективными населёнными пунктами являются с. Юнда — административный центр, д. Падера, д. Котегово.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение не проходит дорог регионального значения. В 12 километрах от с. Юнда находится ж/д станция Балезино. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой, налажено автобусное движение через населенные пункты с. Юнда, д. Падера, д. Котегово.

На территории поселения расположено крупное агропредприятие - ООО «Прогресс», ООО «Колос» и ООО «Котегово».

Вдоль рек Сепыч и Юнда формируется ландшафтная планировочная ось.

По природному агропотенциалу условия благоприятны для развития сельскохозяйственного производства.

Население МО «Юндинское» на 01.01.2011г. Составило 1468 человек. В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала.

В долгосрочной ретроспективной динамике численности населения района прослеживается стабильная тенденция уменьшения. Причинами уменьшения общей численности населения в районе является, главным образом, низкая рождаемость и миграционный отток населения в сторону районного центра и г. Ижевска. В поселении расположен центр бессермянской культуры.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий — молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Юндинское» функционируют сельскохозяйственные предприятия : ООО «Прогресс», ООО «Колос» и ООО «Котегово».

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Юндинское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							14131-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В МО «Юндинское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Часть трудоспособного населения в Юндинском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в пос.Балезино, г. Ижевск. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, усугубляемая невысоким уровнем заработной платы, а это ведет к тому, что бюджет сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 28,2 м2 общей площади, это в среднем 19,2м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Лебеди (15м2/чел) .

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как хороший. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях в д.Падера, д.Юнда. В поселении большой физический износ составляют дома культуры в д.Ягошур, д.Котегово, д. Бектыш.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Согласно данных ПЧ-26 в перечень населенных пунктов Балезинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Юндинское» (кроме д. Падера и д. Бектыш), т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-26.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

Список кладбищ находящихся на территории МО «Юндинское» :

№п/п	месторасположение	Площадь, га
1	д. Юнда	3,4
2	д. Падера	1,3
3	д. Ахмади	0,9
4	д. Бектыш	0,5

Полигона бытовых отходов на территории МО «Юндинское» нет.

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

2

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 3 объектов культурного наследия:

- Памятник погибшим воинам 1995г. (требуется перенос памятника на новый участок) д. Падера
- Памятник погибшим воинам 1995г. д. Ахмади
- Обелиск землякам, павшим в боях за свободу и независимость Родины 1966г. д. Котегово

В результате анализа территории района Схемой территориального планирования были выявлены населенные пункты, вблизи которых сосредоточены памятники археологии :

- д. Котегово

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Юндинского» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: с. Юнда, д. Падера, д. Котегово, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Юндинское» составит **612,76 га**.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3	

инженерной инфраструктуры.

- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4

комплексов.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, учтены с мероприятиями по реконструкции объектов и новому строительству. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 27,4 км:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия	Категория
	На расчетный срок			
1	Падера - Котегово	10,7	асфальтобетонное	V
2	Бектыш - Ягошур	3,2	гравийное	
4	Юнда - Вотино	9,3	гравийное	
5	Вотино - Ахмади	4,2	гравийное	

В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки для автобусов в д. Ахмади, д.Котегово; остановочные павильоны в с. Юнда, д. Ахмади, д.Котегово, д. Ягошур,

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.П3.2

Лист

5

д. Падера.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 13,9 км, из них следующая протяженность дорог:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
	На первую очередь		
1	с. Юнда	4,4	асфальтобетонное
2	д. Падера	2,5	асфальтобетонное
3	д. Котегово	2,4	гравийное
	На расчетный срок		
4	д.Ахмади	1,6	гравийное
5	д.Ягошур	1,8	гравийное
6	д.Пироково	0,5	гравийное
7	д.Бектыш	0,7	гравийное

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений:

реконструкция моста - в д.Ягошур, д.Котегово, д.Вотино, д. Ахмади.

Устройство противопожарного пирса — д.Ягошур, д.Котегово, д. Ахмади.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта в п. Балезино.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

6

решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Юндинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений в д.Ягошур, д. Вотино. Строительство пирса в д.Ягошур.

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Юнда, д.Котегово, Падера предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Юнда:

- замена существующих сетей водопровода L=1300,0м, требующих текущего ремонта;
- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках.

В д.Ахмади:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

В д.Котегово:

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода в проектируемой застройке;
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Падера:

- строительство новой сети водопровода по ул.Красная;
- замена существующих сетей водопровода (L=2530,0 м), находящихся в аварийном состоянии;

1. ремонт двух пожарных резервуаров емкостью W=2х30 м3;
2. строительство сетей водопровода для проектируемой застройки.

В д.Ягошур:

- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

На расчетный срок предлагается:

В д.Падера:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
- строительство артскважины и водонапорной башни.

Водоотведение.

Централизованной системы водоотведения в с.Юнда, д.Ахмади, Лебеди, Падера, Бектыш, Ягошур, Котегово, Пироково, на территориях частных домовладений, не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14131	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

выгребные ямы и выгребя.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д. на 1 очередь строительства предлагается предусмотреть в индивидуальной и существующей застройках выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений, в с.Юнда, д.Ахмади, Падера, Бектыш, Ягошур, Котегово, Пирогово предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение.

Установленная мощность трансформаторов для МО «Юндинское» с учетом нового строительства составит 5360 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3645 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Юндинское» с учетом нового строительства 1779 кВт

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
Коттеджная застройка				
1	с. Юнда; Рр= 66 кВт 3. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-150, КТП-151)	км	0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Юнда»
2	д. Котегово; Рр= 66 кВт 4. КТП 1x160 кВА 5. ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) 6. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 1,0 0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Юнда»
3	д. Падера; Рр= 66 кВт 7. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Юнда»
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
7	с. Юнда; Рр= 117 кВт 8. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-150, КТП-151). Реконструкция КТП-151 с заменой трансформатора на 250 кВА	км	0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Юнда»
8	д. Котегово; Рр= 78 кВт 9. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-160 кВА 1 очереди строительства)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Юнда»,
9	д. Падера; Рр= 78 кВт 10. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-136, КТП-128)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Юнда»

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Юндинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 «Юнда» фидеры №1, №3, №4, №5, №7, №8, и РП-Балезино фидер №5.

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

Теплоснабжение.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2017г. и на расчетный срок 2017-2032г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь:

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ и увеличение мощности) или установка модульной котельной	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,9	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт	шт.	1	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок :

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	
2				

Газоснабжение.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Юндинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов (с.Юнда, д.Ягошур, д.Котегово, д.Бектыш)

Инв. № подл. 14131

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист 9

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь и расчетный срок строительства в д.Падеры выполнить от существующих газопроводов низкого давления.

Д.Потемкин, д.Лебеди, д.Вотино, д.Пироково не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №22

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь	Расчетный срок
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	14990	14990	14990
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	575,4	575,4	612,76
Остальные земли МО Юндинское	-	14414,6	14414,6	14375,24
с.Юнда				
1. Территория		136,98	136,98	155,18
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	83,05	83,05	83,05
Зона общественной застройки		0,05	0,05	0,05
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	7,03
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,5	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,97
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	35,88	34,21	30,75
Зоны транспорта	-	18,0	18,0	18,0
Прочие территории	-	-	-	1,2
Зона резерва	-	-	-	15,1
д. Ахмади				
1. Территория		54,41	54,41	54,41
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	35,93	35,93	35,93
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,48	13,48	13,48
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
д.Бектыш				
1. Территория		30,19	30,19	30,19
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	13,48	13,48	13,48
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	9,71	9,71	9,71
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

11

Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	2,0	2,0	2,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Вотино				
1. Территория	га	19,27	19,27	19,27
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	3,99	3,99	3,99
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,28	13,28	13,28
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Котегово				
1. Территория	га	110,82	110,82	121,37
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	52,92	52,92	52,92
Зона общественной застройки	-	0,02	0,02	0,02
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	5,02
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,52
Нарушенные земли	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	23,79	22,12	22,12
Производственная зона	-	15,09	15,09	15,09
Зоны транспорта	-	14,0	14,0	14,0
Рекреационные зоны	-	4,0	4,0	4,0
Резервные площадки	-	-	-	7,2
д.Лебеди				
1. Территория	га	3,72	3,72	3,72
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,64	1,64	1,64
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,08	2,08	2,08
д.Падера				
1. Территория	га	118,17	118,17	128,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	89,15	89,15	89,15

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

12

Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	-	-	1,67	5,02
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,52
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,32	5,65	5,65
Зоны транспорта	-	11,10	11,10	11,10
Производственная зона	-	8,60	8,60	8,60
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Нарушенные земли	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	-	7,26
д.Пироково				
1. Территория	га	8,0	8,0	8,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Потемкино				
1. Территория	га	27,04	27,04	27,04
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,01	1,01	1,01
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	24,39	24,39	24,39
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
д.Ягошур				
1. Территория	га	66,80	66,80	66,80
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	28,95	28,95	28,95
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	27,85	27,85	27,85
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
2. Население	.			
МО Юндинское				
Численность	Чел.	1468	1468	1514
Родилось – всего		25	-	-
Родилось на 1000чел.		17	-	-
Умерло – всего,		30	-	-
Умерло на 1000чел.		20	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-5	-	-

Инв. № подл.	14131
	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

13

Естественный прирост на 1000 чел.		3	-	-
Прибыло – всего		16	-	-
Выбыло – всего		45	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-29	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>1468</u>	<u>1468</u>	<u>1514</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
- дети 0-15 лет	-	<u>234</u> <u>16</u>	<u>234</u> <u>16</u>	<u>257</u> <u>17</u>
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>891</u> <u>61</u>	<u>891</u> <u>61</u>	<u>892</u> <u>59</u>
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>343</u> <u>23</u>	<u>343</u> <u>23</u>	<u>363</u> <u>24</u>
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> <u>%</u>	<u>633</u> <u>100</u>	<u>633</u> <u>100</u>	<u>680</u> <u>100</u>
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>43</u> <u>6,8</u>	<u>43</u> <u>6,8</u>	<u>48</u> <u>7,0</u>
Образование	-	<u>72</u> <u>11,4</u>	<u>72</u> <u>11,4</u>	<u>82</u> <u>12,0</u>
Здравоохранение и спорт	-	<u>22</u> <u>3,5</u>	<u>22</u> <u>3,5</u>	<u>27</u> <u>4,0</u>
Культура	-	<u>17</u> <u>2,7</u>	<u>17</u> <u>2,7</u>	<u>20</u> <u>3,0</u>
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>4</u> <u>0,6</u>	<u>4</u> <u>0,6</u>	<u>7</u> <u>1,0</u>
Органы управления	-	<u>8</u> <u>1,3</u>	<u>8</u> <u>1,3</u>	<u>10</u> <u>1,5</u>
Коммунальное хозяйство	-	<u>10</u> <u>1,6</u>	<u>10</u> <u>1,6</u>	<u>14</u> <u>2,0</u>
Промышленность	-	<u>18</u> <u>2,8</u>	<u>18</u> <u>2,8</u>	<u>20</u> <u>3,0</u>
Строительство	-	<u>3</u> <u>0,5</u>	<u>3</u> <u>0,5</u>	<u>7</u> <u>1,0</u>
Сельское хозяйство		<u>313</u> <u>49,4</u>	<u>313</u> <u>49,4</u>	<u>340</u> <u>50</u>
Связь и транспорт		<u>8</u> <u>1,3</u>	<u>8</u> <u>1,3</u>	<u>10</u> <u>1,5</u>
Прочие виды деятельности		<u>115</u> <u>18,1</u>	<u>115</u> <u>18,1</u>	<u>95</u> <u>14,0</u>
3 Жилищный фонд				
МО Юндинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	28,2	28,9	30,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	28,2	28,2	27,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,2	19,6	20,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	3,0
- индивидуальные дома	-	-	0,7	3,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

14

Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,7	3,0
- на свободных территориях	-	-	0,6	2,4
- уплотнение	-	-	0,1	0,6
с. Юнда				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,5	7,7	8,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,5	7,4	7,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,6	17,2	18,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,3	1,4
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,1
- уплотнение	-	-	0,1	0,3
д.Ахмади				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,5	2,5	2,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,5	2,5	2,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,2	19,2	19,2
д.Бектыш				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,9	0,9	0,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,9	0,9	0,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	61,3	61,3	61,3
д.Вотино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,1	0,1	0,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Котегово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	4,7	4,9	5,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	4,7	4,7	4,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	18,1	18,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,2	0,8
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,6
-уплотнение	-	-	-	0,2
д.Лебеди				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,03	0,03	0,03
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,03	0,03	0,03

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

15

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,0	15,0	15,0
д.Падера				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,2	9,4	9,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	9,2	9,2	9,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,8	20,2	20,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,7
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-		0,7
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,6
-уплотнение	-	-	-	0,1
д.Пироково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,4	0,4	0,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,4	0,4	0,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,0	21,0	21,0
д.Потемкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Ягошур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,9	2,9	2,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,9	2,9	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,5	24,5	24,5
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы				
МОУ Котеговская начальная школа	уч-ся	20	20	20
Юндинская средняя общеобразовательная школа	-	320	320	320
МОУ Падеринская основная школа		39	39	39
4.2 Дошкольные учреждения				
МДОУ Юндинский детский сад,с.Юнда	мест	15	15	43
Дошкольная группа МОУ Падеринская общеобразовательная школа,д.Падера	-	22	22	39
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт				
	Объект на нас.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

16

	пункт			
с.Юнда	-	1	1	1
д.Ахмади	-	1	1	1
д.Падера	-	1	1	1
д.Котегово		1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
с.Юнда	-	<u>188</u> 418	<u>188</u> 418	<u>188</u> 408
д.Ахмади	-	<u>49</u> 376	<u>49</u> 376	<u>49</u> 376
д.Падера	-	<u>103</u> 221	<u>103</u> 221	<u>144</u> 300
д.Котегово	-	<u>68</u> 250	<u>68</u> 250	<u>87</u> 300
д.Ягошур	-	<u>42</u> 355	<u>42</u> 355	<u>42</u> 355
4.5 Учреждения культуры и искусства– всего\ на 1000чел.				
Юндинский сельский дом культуры	мест	<u>200</u> 445	<u>200</u> 445	<u>207</u> 450
Падеринский централизованный сельский дом культуры	-	<u>300</u> 646	<u>300</u> 646	<u>300</u> 625
Котеговский дом культуры	-	<u>200</u> 738	<u>200</u> 738	<u>200</u> 689
Библиотека				
Юндинский сельская библиотека	Тыс. ТОМОВ	<u>4,3</u> 9,6	<u>4,3</u> 9,6	<u>4,3</u> 9,3
Падеринская сельская библиотека	-	<u>3,4</u> 7,3	<u>3,4</u> 7,3	<u>3,4</u> 7,1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	13	13	13
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	51,1	51,1	51,1
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	-	27,4
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,1	18,6	19,7
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	13,9	-
5.4.Количество мостов	ед.	17	17	17
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

17

1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ / сут	79,78	179,75	410,94
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	14,09		
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м ³ / сут	-	6,15	23,26
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	965	1262	1779
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1426	1865	2553
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,2	47,2	47,2
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	4,42	5,02	5,02
2.Потребление тепла на коммунально- бытовые нужды	МВт	0,98	1,58	1,58
3.Протяженность новых сетей	км	-	0,9	1,2
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год		0,06	0,21
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	25	37	37
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/ год	440,4	440,4	454,2
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	6,1	6,1	6,1
д. Юнда		3,4	3,4	3,4
д. Падера		1,3	1,3	1,3
д. Ахмади		0,9	0,9	0,9
д. Бектыш		0,5	0,5	0,5
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/ год	1,26	-	-
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн. м ³ /год	1,28	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

18

Приложения:

1. Электронная версия «Энциклопедии УР»
2. Численность населения УР по районам и населенным пунктам на 01.01.09.
1. Рыбохозяйственные характеристики рек Удмуртии
2. Выборка нормативов по СЗЗ
3. Выборка из проекта Нормативов градостроительного проектирования по УР

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							14131-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19