

Содержание Градостроительных решений (согласно п.9.18 Метод. рекомендаций) Обосновывающая часть

1. Общие положения

2. Комплексный градостроительный анализ территории

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

2.2.2. Рельеф

2.2.3. Геологическое строение

2.2.4. Гидрография и гидрология

2.2.5. Почвы

2.2.6. Животный мир

2.2.7. Минеральные ресурсы

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

2.3.4. Жилищный фонд

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

2.3.9. Охрана культурного наследия

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

3.2. Население

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Согласовано			
Нач. отд. Гл. инж. отд.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	14131
--------------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

©
Удмуртгражданпроект

- 3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
- 3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
- 3.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
- 3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
- 3.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 3.8. Охрана окружающей среды
- 4. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 4.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.3. Охрана окружающей среды
 - 4.4. Транспортная инфраструктура
 - 4.5. Инженерная инфраструктура
- 5. Заключительные положения
 - 6. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
						14131-ГП.ПЗ.2
						2

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения МО Юндинское Балезинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 году ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Балезинского района (договор №76И от 10.2009г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Балезинского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.


Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Андрейшуровского сельского поселения являются:

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Разраб.	Бессолова			
	Проверил	Ходырева			
	ГАП	Ходырева			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14131-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	65
 © Удмуртгражданпроект		

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства — 5 лет) – 2017г.
- II (расчетный срок Генерального плана - 20лет) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Андрейшуровского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2			2	

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Юндинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются: Схема территориального планирования МО «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2				

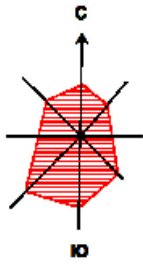
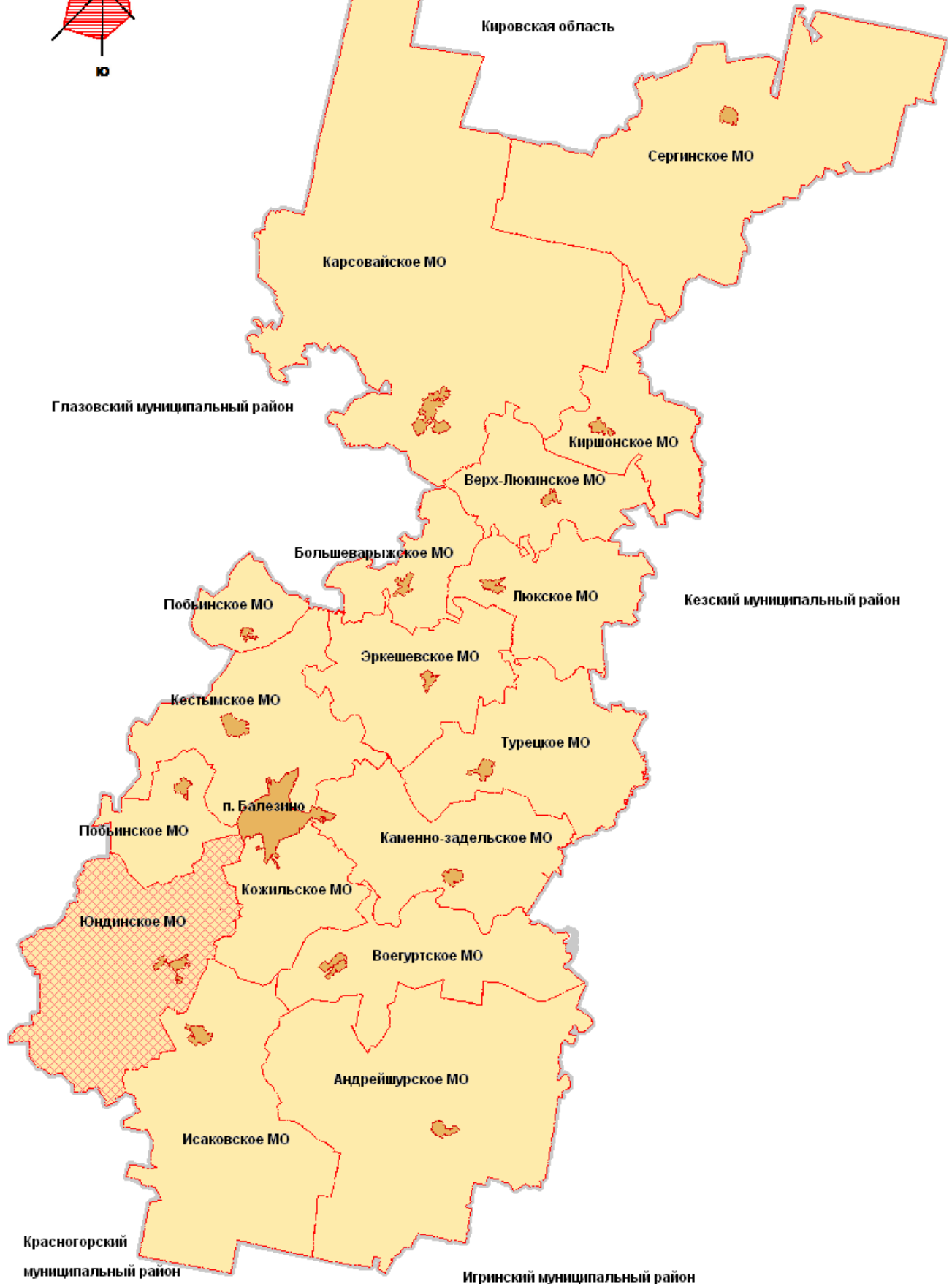


Схема расположения МО "Юндинское" в Балезинском районе



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Среднегодовая температура изменяется от +1,2[±]С. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней. Средняя температура января составляет — 14,2 С, абсолютный минимум принимает значения –48[±]С.

Средняя температура июля составляет +18[±]С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +37[±]С ртутный столбик не поднимается.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана.

Преобладают ветры юго-западного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра — 3,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4,5 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 3,0 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 15 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 597 мм. Первый снег выпадает в октябре. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. Мощность снежного покрова 50-60 см. Земля промерзает до 80 см.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Юндинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы. МО располагается в северной части Удмуртской Республики и находится в центральном агроклиматическом районе Республики. Территория МО покрыта сетью мелководных рек. Наиболее значительной является река Кеп - приток Чепцы. Она пересекает район с востока на запад.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

Территория Базинского района расположена в северной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Чепца и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы

Инв. № подл. 14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							14131-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

На территории МО «Юндинское» не выявлено полезных ископаемых.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Юндинского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

2.2.4. Гидрография и гидрология

По классификации Б.Д.Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней.

По территории муниципального образования протекают реки Юнда, Сепыч, Денисшур, Извилька.

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные,

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6	

межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный:
- Татарский (верхний) ярус верхней перми;
- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослой и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциево-натриевые или магниевые-кальциевые.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые.

Ниже следуют зоны затруднённого водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатно-кальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциево-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров.

В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды.

В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

Необходим контроль качества поверхностных вод Юндинского поселения в местах организации отдыха и рекреации;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14131	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

2.2.5. Почвы

Почвенный покров территории МО «Юндинское» представлен в основном дерново-средне и сильноподзолистыми почвами, механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки. Балезинский район считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием в республике. Почти всю площадь пахотных угодий – 96,5% занимают дерново-подзолистые и серые лесные почвы среднего состава). Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют. Для приведения их в культурное состояние требуются большие затраты. Без регулярного внесения органических и минеральных удобрений урожаи на подзолистых почвах будут низкими и не оправдают затрат. Однако при окультуривании дают устойчивые урожаи зерновых, картофеля и некоторых овощных культур.

Дерново средне подзолистые почвы средних и тяжелых суглинков при интенсивном сельскохозяйственном использовании характеризуются весьма различными агрохимическими свойствами. Реакция почвенной среды может варьировать от сильнокислой до нейтральной, в широких пределах изменяется гидролитическая кислотность (1,7-4,5 мг-экв./ 100 г почвы). Сумма поглощенных оснований чаще средняя (15-20мг-экв./100 г почвы), степень насыщенности основаниями изменяется от средней до высокой (75-92 %). По содержанию подвижного фосфора наблюдается существенная пестрота (4-17 мг-экв./100 г почвы), обменного калия обычно мало (3-8 мг-экв. /100 г почвы).

2.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть таких крупных видов, как лось, кабан, косуля, бурый медведь, лисица, волк, енотовидная собака. Из грызунов для района характерны заяц-беляк и заяц-русак, а также – белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, гуси, утки.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Представителями ихтиофауны рек являются в основном лещ, щука, окунь, язь, карась.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Минеральных ресурсов на территории МО не выявлено.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Юндинского сельского поселения входит в состав Балезинского лесхоза Ушурского лесничества и находится в зоне лесов южно-таёжного типа: еловые и пихтово-еловые с примесью мелколиственных пород. Наряду с берёзой провислой и осинкой к хвойным породам примешивается иногда и липа.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохраных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. Лесистость составляет около 18 %

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

территории МО.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ель. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Юндинское сельское поселение расположено в юго-западной части части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Исаковское», «Побьинское», «Кожильское» и Глазовским районом УР.

Общая площадь поселения «Юндинское» составляет 14990 га.

Муниципальное образование объединяет 10 населённых пунктов с общей численностью населения 1468 человека(по состоянию на 01.01.2011 года). По схеме районной планировки Балезинского района перспективными населёнными пунктами являются с. Юнда —

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист

административный центр, д. Падера, д. Котегово.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение не проходит дорог регионального значения. В 12 километрах от с. Юнда находится ж/д станция Балезино. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой, налажено автобусное движение через населенные пункты с. Юнда, д. Падера, д. Котегово.

На территории поселения расположено крупное агропредприятие - ООО «Прогресс», ООО «Колос» и ООО «Котегово».

Вдоль рек Сепыч и Юнда формируется ландшафтная планировочная ось.

По природному агропотенциалу условия благоприятны для развития сельскохозяйственного производства.

Характеристика с.Юнда

Село Юнда является административным центром муниципального образования «Юндинское». Площадь территории населенного пункта — 136,98га.

В геоморфологическом отношении площадка находится вдоль реки Юнда, ограниченная на юге оврагом с ручьем и на западе сухим оврагом. На востоке деревни расположено кладбище

В с.Юнда проживает 449 человек. Населённый пункт представлен поселковой улицей - Центральная и расположенными перпендикулярно друг к другу и жилыми улицами диагонального направления северо-восток — юго-запад.

Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Центр села на пересечении главных улиц представлен объектами: школой со спортзалом и спортивным стадионом, детским садом, магазинами, ФАП, клубом, сельской библиотекой, столовой, зданиями Администрации.

Производственная зона включает комплекс крупного рогатого скота на 740 голов примыкает к юго-западной границе деревни.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Характеристика деревни Ахмади.

Деревня располагается в южной части МО, на границе с Исаковским муниципальным образованием, вдали от магистральных автодорог. Через деревню протекает ручей, впадающий в р. Юнда. В геометрическом центре деревни ручей запружен, приблизительная площадь зеркала пруда -0,9га. Главная улица деревни — ул. Починковская, перпендикулярно ей расположены жилые улицы застроенные жилыми домами усадебного типа.

Культурно-бытовые учреждения размещены в зданиях вдоль главной улицы—магазин, ФАП, клуб, мечеть.

Население — 130 человек, территория в границах населенного пункта — 54,41 га.

Из производственных объектов имеются ферма КРС на 345 голов, расположенный с юго-восточной стороны деревни и частично входит в границы поселения.

Из инженерных сетей имеется электро- и водоснабжение.

Характеристика деревни Бектыш.

Населенный пункт расположен близко к районному центру — с.Балезино. Деревня расположена вдоль реки Извилька, на севере расположен пруд, ориентировочная площадь 2 га. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую с севера на юг. Культурно-бытовые учреждения представлены клубом. Производственная зона расположена у западной границы, в настоящее время не

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14131	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

функционирует.

Площадь земель деревни — 30,19 га, население составляет 15 жителей. Развитие населенного пункта предполагается дачной застройкой.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Вотино.

Населенный пункт расположен вдоль реки Юнда, с юга и севера ограничен ручьем. Общая площадь земель — 19,27 га. Постоянных жителей нет, используется как сезонное жилье. Производственная зона расположена у восточной границы деревни, в настоящее время не функционирует.

Характеристика деревни Котегово.

Населенный пункт расположен вблизи от реки Сепыч, через деревню протекает ручей- приток р. Сепыч, у южной границы находится небольшой пруд.

Площадь земель деревни — 110,82 га, население составляет 271 житель.

Культурно-бытовые учреждения представлены клубом, школой, детским садом, ФАП, магазин. На северо востоке расположена зона с/х комплекса, в настоящее время не используемая. Жилая зона представлена усадебной застройкой. Производственная зона расположена с восточной стороны деревни — ферма КРС на 750голов. Из инженерных сетей имеется электро и водоснабжение.

Характеристика деревни Лебеди.

Населенный пункт расположен вдоль ручья впадающего в р. Юнда, с восточной стороны населенный пункт ограничивает болотистая местность. Площадь земель деревни — 3,72 га, жителей 2 человека. Объекты соцкультбыта отсутствуют.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение, вблизи проходит межпоселковый газопровод.

Характеристика д. Падера

Населенный пункт расположен на границе с Кожильским муниципальным образованием и является крупным населенным пунктом численность населения превышает даже административный центр — с. Юнда, и составляет 464. Площадь территории населенного пункта — 118,17га.

В геоморфологическом отношении площадка находится на левом берегу реки Юнда, ограничен на юге болотом, а на севере ручьем впадающим в р. Юнда. На севере деревни расположено кладбище.

Населённый пункт представлен главной улицей - Центральная и расположенными перпендикулярно друг к другу и жилыми улицами. Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Центр села на пересечении главных улиц представлен объектами: школой со спортзалом, детским садом, магазинами, ФАП, клубом, сельской библиотекой.

Производственная зона ограничивает населенный пункт с двух сторон : с запада - комплекс крупного рогатого скота на 550 голов, с востока — кирпичный завод.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Характеристика деревни Пироково.

Населенный пункт расположен вблизи от реки Сепыч, с юга деревни протекает ручей. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую с запада на восток. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют. Производственная зона расположена у южной границы, в настоящее время не функционирует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Площадь земель деревни — 8,0 га, население составляет 19 жителей.
Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Потемкино.

Населенный пункт расположен вдали от крупных населенных пунктов и автомагистралей, с западной стороны деревни протекает ручей и ограничивают земли ГЛФ. В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами. Культурно-бытовые учреждения отсутствуют. Производственная зона расположена с северо-запада, в настоящее время не функционирует.

Площадь земель деревни — 27,04 га, постоянных жителей нет.
Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Ягошур.

Населенный пункт с трех сторон ограничивают ручьи, впадающие в р. Юнда . Жилая зона представлена усадебной застройкой, из культурно-бытовых учреждений имеется клуб, магазин. Производственная зона на 200 голов КРС расположена у восточной границы.

Площадь земель деревни — 66,8 га, население составляет 118 жителей.
Из инженерных сетей имеется электроснабжение, водоснабжение.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, сооружения канализации.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура. Недостаточно транспортных инженерных сооружений и дорог с усовершенствованным покрытием.

Схема современного использования территории муниципального образования «Юндинское» представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).
- ❖ Схема территориального планирования МО «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010году.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Юндинское» на 01.01.2011г. Составило 1468 человек. В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала.

В долгосрочной ретроспективной динамике численности населения района прослеживается стабильная тенденция уменьшения. Причинами уменьшения общей численности населения в районе является, главным образом, низкая рождаемость и миграционный отток населения в сторону районного центра и г. Ижевска. В поселении расположен центр бессермянской культуры.

Динамика численности населения МО «Юндинское» с указанием естественного и механического движения населения

Инв. № подл.	14131						14131-ГП.ПЗ.2	Лист 12	
	Подп. и дата								
		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	25	25
Родилось на 1000чел.-чел.	-	17	17
Умерло – всего, чел.	-	25	30
Умерло на 1000чел.-чел	-	17	20
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	0	-5
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	3
Прибыло – всего	-	22	16
Выбыло – всего	-	69	45
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-47	-29
Численность постоянного населения чел.	1549	1502	1468

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Юндинское» функционируют сельскохозяйственные предприятия : ООО «Прогресс», ООО «Колос» и ООО «Котегово».

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Юндинское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В МО «Юндинское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- Сохранение посевных площадей благодаря приобретению новой техники;
- Увеличение надоев молока и валового объема производства молока в связи с приобретением племенного скота и селекционно-племенной работы;

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью.
- слабое развитие инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, низкий уровень развития малого

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

13

предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Юндинском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в пос.Балезино, г. Ижевск. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, усугубляемая невысоким уровнем заработной платы, а это ведет к тому, что бюджет сельского поселения не получает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Юндинское» на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 2. Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с некоторой степенью условности, с целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Юндинское»

Таблица № 2

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2017г.		Расчетный срок 2032г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	43	6,8	43	6,8	48	7,0
2	Образование	72	11,4	72	11,4	82	12,0
3	Здравоохранение и спорт	22	3,5	22	3,5	27	4,0
4	Культура	17	2,7	17	2,7	20	3,0
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	4	0,6	4	0,6	7	1,0
6	Органы управления	8	1,3	8	1,3	10	1,5
7	Коммунальное хозяйство	10	1,6	10	1,6	14	2,0
8	Промышленность	18	2,8	18	2,8	20	3,0
9	Строительство	3	0,5	3	0,5	7	1,0
10	Сельское хозяйство	313	49,4	313	49,4	340	50,0
11	Связь и транспорт	8	1,3	8	1,3	10	1,5
12	Прочие виды деятельности	115	18,1	115	18,1	95	14,0
	Итого:	633	100	633	100	680	100

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Трудовая структура населения (%%)

Таблица №3

Группы населения	2011г	2017	2032г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43
Группы населения	2011г	2017	2032г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43
Группы населения	2011г	2017	2032г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	31	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30	31
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	69	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	15	15	16
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	2
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	41	41	39
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43	43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

15

Список предприятий, учреждений и организации поселения (по состоянию на 1.01.2011)

Наименование предприятий	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес	Численность работающих
ООО «Прогресс»	производство и реализация с/х продукции	с. Юнда, ул. Центральная, дом 42	112
ООО «Колос»	производство и реализация с/х продукции	д. Падера, ул. Центральная, дом 41	83
ООО «Котегово»	производство и реализация с/х продукции	д. Котегово, ул. Сепычевская, д.2	112
Котельная МУП ЖКХ «Энергетик»		с. Юнда, пер. Школьный, д.2	4
		д. Падера, ул. Цветочная, д. 1	4
МДОУ Юндинский детский сад		с. Юнда, ул. Молодежная, д. 18	10
Дошкольная группа при МОУ Падеринская основная общеобразовательная школа		д. Падера, ул.Красная, д.1	6
МОУ Юндинская средняя общеобразоват. школа		с. Юнда, пер. Школьный, д.9	29
МОУ Падеринская основная общеобразовательная школа		д. Падера, ул.Красная, д. 1	21
МОУ Котеговская начальная общеобразовательная школа		д. Котегово, ул. Сепычевская, д.3	2
Юндинский ФАП		с. Юнда, ул. Молодежная, д.18/2	3
Падеринский ФАП		д. Падера, ул. Родниковая, д. 29	3
Ахмадиевский ФАП		д.Ахмади, ул.Починковская, д.2	2
Котеговский ФАП		д.Котегово, ул.Сепычевская, д. 3	2
Юндинское почтовое отделение		с. Юнда, ул. Центральная, д. 38	4
Юндинский магазин Балезинского потребобщ.		с.Юнда, ул. Центральная, д. 40	4
Ахмадиевский магазин Балезинского потребобщ.		д.Ахмади, ул. Варыжская, д. 9	1
Падеринский магазин Балезинского потребобщества		д.Падера, ул. Центральная, д.39	2
Котеговский магазин Балезинского потребобщ.		д.Котегово, ул. Ударная, д. 23	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

16

Ягошурский магазин Балезинского потребобщ.		д.Ягошур, ул.Клиновская, д. 4	1
Смешанный магазин ИП «Тютин»		с.Юнда, ул.Центральная, д.69	1
Смешанный магазин ИП «Касимова»		д. Падера, ул. Центральная, д.11	4
Смешанный магазин ИП «Захарова»		д.Котегово, ул. Сепычевская, д.4	2
Юндинский СДК		с.Юнда, ул.Центральная, д.42	4
Падеринский СДК		д. Падера, ул. Центральная, д. 41	4
Котеговский СДК		д. Котегово, ул.Сепычевская, д.4	2
Юндинская сельская библиотека		с. Юнда, пер. Школьный, д.9	1
Падеринская сельская библиотека		д. Падера, ул. Центральная, д. 41	1
Филиал Балезинского краеведческого музея		с. Юнда, ул. Центральная, д.49	1
Филиал-Сергинского дома художественных промыслов и ремесел		с.Юнда, ул.Центральная, д.42	4
Юндинская ветлечебница		с.Юнда, ул.Центральная, д.61	1

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

На развитие рынка труда в Балезинском районе, в том числе и МО «Юндинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

17

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 28,2 м2 общей площади, это в среднем 19,2м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Лебеди (15м2/чел) .

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Юндинское» на 01.01.2011г. и Обеспеченность жилищным фондом
Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь тыс.м2	Обеспеченность м2/чел.
с.Юнда	449	7,45	16,6
д.Ахмади	130	2,5	19,2
д.Бектыш	15	0,92	61,3
д.Вотино	-	0,1	-

Инв. № подл. 14131
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

д.Котегово	271	4,7	17,3
д.Лебеди	2	0,03	15
д.Падера	464	9,2	19,8
д.Пироково	19	0,4	21
д.Потемкино	-	-	-
д.Ягошур	118	2,9	24,5
Итого:	1468	28,2	

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 5

Наименование муниципального поселения	Ветхое и аварийное жилье, тыс.м ²
с.Юнда	0,56
д.Ахмади	0,4
д.Бектыш	0,3
д.Вотино	0,1
д.Котегово	0,2
д.Лебеди	-
д.Падера	0,2
д.Пироково	0,07
д.Потемкино	-
д.Ягошур	0,2
Итого:	2,03

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

19

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица № 7

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	МДОУ Юндинский детский сад, с. Юнда	-	15	49	42	36
	Дошкольная группа МОУ Падеринская общеобразовательная школа, д. Падера		22	44	37	59

Таблица №8

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	МОУ Котеговская начальная школа		20	4 (1-4кл.)	4	500
	Юндинская средняя общеобразовательная школа		320	84 12	93	344
	МОУ Падеринская основная школа		39	39 -	39	100

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Обеспеч на 1000чел	Рекомен. нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	с. Юнда	-	1	1	-	100
	д. Ахмади	-	1	1	-	100
	д. Падера	-	1	1	-	100
	д. Котегово	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га				

Инв. № подл. 14131

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Обеспе ч на 1000чел	Рекомен.нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
	При школе с. Юнда	-	0,48	1,0	0,6	166
	При школе д.Падера	-	0,4	0,8	-	133
5	Спортивные залы	кв. м пола				
	При школе с. Юнда		152	338	200	169
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест				
	Юндинский сельский дом культуры	-	200	445	450	99
	Падеринский централизованный сельский дом культуры	-	300	646	450	143
	Котеговский дом культуры	-	200	738	500	147
7	Библиотека	Тыс. т. на 1000 чел.				
	Юндинский сельская библиотека	-	4,3	9,6	4,5	213
	Падеринская сельская библиотека	-	3,4	7,3	4,5	162
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
	с.Юнда	-	188	418	-	139
	д.Ахмади	-	49	376	-	125
	д.Падера	-	103	221	-	74
	д.Котегово	-	68	250	-	83
	д.Ягошур	-	42	355	-	118

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как хороший. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях в д.Падера, д.Юнда. В поселении большой физический износ составляют дома культуры в д.Ягошур, д.Котегово, д. Бектыш.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Балезинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Балезино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой МО «Карсовайское» Балезинского района), ближайшим подразделением к МО «Юндинское» является ПЧ-26.

Согласно данных ПЧ-26 в перечень населенных пунктов Балезинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Юндинское» (кроме д. Падера и д. Бектыш), т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-26.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

21

подразделение пожарной охраны.

Список кладбищ находящихся на территории МО «Юндинское» :

№п/п	месторасположение	Площадь, га
1	д. Юнда	3,4
2	д. Падера	1,3
3	д. Ахмади	0,9
4	д. Бектыш	0,5

Полигона бытовых отходов на территории МО «Юндинское» нет.

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Юндинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Блезино.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Юндинское» (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице №9.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Технич. категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	(Игра-Глазов)-Бектыш	V	2,5	Грав/грунт
2	Падера-Котегово	V	10,7	Асфал-бет.
3	Вотино-Ахмади	IV	4,2	Грунт.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное (удовлетворительное). В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 51,1км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром района — п. Блезино и с населенными пунктами.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта —13 км.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия. В сельском поселении имеются 17 мостов (см. схему транспортной инфраструктуры).

Мосты требующие реконструкции расположены в следующих населенных пунктах: д.Ахмади, д. Вотино, д.Ягошур, д. Котегово.

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются вблизи или на территории всех населенных пунктов.

Сложившаяся сеть магистралей поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							22

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Юндинское» составляет 18,1 км.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится вся улично-дорожная сеть населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 110кВ, им соответствует охранный зона в 50м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Инв. № подл.	14131
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р. Сепыч — 200 м,
- р. Юнда — 100 м
- р.Извилька — 50 м;
- р.Ломкашур — 50 м;
- р.Денишур — 50 м.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты населенного пункта.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							24

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- ❖ Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- ❖ Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- ❖ Водный кодекс РФ
- ❖ Лесной кодекс РФ
- ❖ Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- ❖ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ❖ СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- ❖ СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- ❖ СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ❖ СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ❖ СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- ❖ Программа социально-экономического развития Балезинского района на 2010-2014 годы.
- ❖ Программа социально-экономического развития МО Юдинское на 2010-2014гг.
- ❖ Материалы статотчетности по форме «МО» МО Юндинское за 2011г.
- ❖ Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

2.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Юндинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 3 объектов культурного наследия:

- Памятник погибшим воинам 1995г. (требуется перенос памятника на новый участок) д. Падера
- Памятник погибшим воинам 1995г. д. Ахмади
- Обелиск землякам, павшим в боях за свободу и независимость Родины 1966г. д. Котегово

В результате анализа территории района Схемой территориального планирования были выявлены населенные пункты, вблизи которых сосредоточены памятники археологии :

- д. Котегово

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				25	

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Юндинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Юндинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артезианских питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							14131-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Юндинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Юндинского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Юндинского» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: с. Юнда, д. Падера, д. Котегово, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Юндинское» составит **612,76 га**.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются:

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					28

новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Юндинское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							29

- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Юндинское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон (проектный план)».

3.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 1468 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2017г. – 1468 чел

2032г. – 1512 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №10

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2012-2017г.	Расчетный срок 2011-2032г.
1	с.Юнда	449	449	460
2	д.Ахмади	130	130	130
3	д.Бектыш	15	15	15
4	д.Вотино	-	-	-
5	д.Котегово	271	271	290
6	д.Лебеди	2	2	2
7	д.Падера	464	464	480
8	д.Пироково	19	19	19
9	д.Потемкино	-	-	-
10	д.Ягошур	118	118	118
	Итого:	1468	1468	1514

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

30

- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Юндинское» на 01.01.2011г. Составил 28,2тыс. м2 общей площади, это в среднем 19,2 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 28,9 тыс.м² с обеспеченностью 19,6 м²/чел и на расчетный срок составит 30,9 тыс.м² с обеспеченностью 20,4 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,7 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 3,0 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №11

Показатели	д.Юнда	д.Котегово	д.Падера
Существующее население (чел.)	449	271	464
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,6	17,3	19,8
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	7450	4700	9200
И очередь строительства			
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	449	271	464
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	17,2	18,1	20,2
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	7720	4920	9410
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	80(2дома)	-	-
Существующий жилищный фонд (м2)	7450	4700	9200
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	7370	4700	9200
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	210(3дома)	210(3дома)	210(3дома)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	140 (2дома)	-	-
Расчетный срок 20 лет			
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	460	290	480
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	18,8	18,5	20,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

32

Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	8690	5390	9890
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	80(2дома)	80(2дома)	80(2дома)
Существующий жилищный фонд (м2)	7370	4700	9200
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	7290	4620	9120
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	910(13домов) +210=1120	420(6домов) +210=630	420(6домов) +210=630
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	140(2дома) +140=280	140(2дома)	140(2дома)

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства
Таблица №12

Показатели	Ед. изм.	д. Юнда	д. Котегово	д. Падера
Ючередь строительства				
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	210	210	210
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	210	210	210
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	1,67	1,67	1,67
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	1,5	1,5	1,5
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,17	0,17	0,17
Расчетный срок				
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	910	420	420
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	910	420	420
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	7,26	3,35	3,35
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	6,5	3,0	3,0
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,76	0,35	0,35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

33

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Юндинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

34

продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14131	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							35

нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №16.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице № 16, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Балезинского района до 2014г.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №16

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42. 13330.2011)	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	МДОУ Юндинский детский сад, с.Юнда	-	50	43	15	28
	Дошкольная группа МОУ Падеринская общеобразовательная школа, д.Падера	-	46	39	22	17

Существующая нехватка мест в ДДУ в д. Падера по расчету на месте компенсируется возможностью воспитания детей на дому.

Таблица №17

Наименование учреждений обслуживания	Ед.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
с.Юнда	-	1	460	1	1	-
д.Ахмади	-	1	130	1	1	-
д.Падера	-	1	480	1	1	-
д.Котегово	-	1	290	1	1	-
Спортивные сооружения						
Стадион	га на 1000чел					
При школе с. Юнда	-	0,6	460	0,27	0,48	-
При школе д.Падера	-	-	480	0,28	0,4	-
Спортивные залы	кв.м пола на1000чел.					
При школе с. Юнда		200	460	92	152	-
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	Мест на					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

36

Наименование учреждений обслуживания	Ед. 1000чел.	СП 42.	Проект. Нас.	Треб. по проек.	в том числе	
Юндинский сельский дом культуры	-	13330.2011 450	(460)	207	200	7
Падеринский централизованный сельский дом культуры	-	450	480	216	300	-
Котеговский дом культуры	-	500	290	145	200	-
Библиотека	Тыс. том на 1000чел.					
Юндинский сельская библиотека	-	4,5	460	2,1	4,3	-
Падеринская сельская библиотека	-	4,5	480	2,1	3,4	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
с.Юнда	-	300	460	138	188	-
д.Ахмади	-	-	130	39	49	-
д.Падера	-	-	480	144	103	41
д.Котегово	-	-	290	87	68	19
д.Ягошур	-	-	118	35	42	-

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении.

Перечень проектируемых объектов социальной сферы

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство центра Бессермянской культуры		Юнда
2	Реконструкция ДДУ	С увеличением мощности на 28 чел	Юнда
3	Реконструкция клуба		Котегово
4	Реконструкция клуба		Ягошур

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

37

На расчетный срок			
5	Строительство ДДУ	На 50 мест	Котегово
6	Реконструкция клуба		Бектыш

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Бalezинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с. Бalezино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой МО «Карсовайское» Бalezинского района).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в с. Юндино размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Юндино обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Юндинское», не охваченные ПЧ-26.

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Бalezинского района будет организован. МО «Юндинское» будет использовать данную территорию под сортировку и прессование отходов, а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон с. Понино Глазовского района. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							38

среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

- Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.П3.2

- ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Юнда, Сепыч. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14131	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							40

поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Юндинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса,

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2				
41				

включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Балезинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Балезинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Балезинский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 27,4 км:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия	Категория
	На расчетный срок			
1	Падера - Котегово	10,7	асфальтобетонное	V
2	Бекгыш - Ягошур	3,2	гравийное	
4	Юнда - Вотино	9,3	гравийное	
5	Вотино - Ахмади	4,2	гравийное	

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта останется на прежнем уровне. В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки для автобусов в д. Ахмади, д.Котегово; остановочные павильоны в с. Юнда, д. Ахмади, д.Котегово, д. Ягошур, д. Падера.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 19,7 км.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

42

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 13,9 км, из них следующая протяженность дорог:

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
	На первую очередь		
1	с. Юнда	4,4	асфальтобетонное
2	д. Падера	2,5	асфальтобетонное
3	д. Котегово	2,4	гравийное
	На расчетный срок		
4	д.Ахмади	1,6	гравийное
5	д.Ягошур	1,8	гравийное
6	д.Пироково	0,5	гравийное
7	д.Бектыш	0,7	гравийное

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений:

реконструкция моста - в д.Ягошур, д.Котегово, д.Вотино, д. Ахмади.

Устройство противопожарного пирса — д.Ягошур, д.Котегово, д. Ахмади.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта в п. Балезино.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.П3.2

Лист

43

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Юндинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории МО «Юндинское» существует 6 скотомогильников, из них 3 законсервировано.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14131-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - рациональное использование водных ресурсов;
 - предотвращение загрязнения водоемов;
 - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							45

производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 0,7 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 28,9 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,6 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №19

№п \п	Наименование	Общая площадь (м ²)	Территории (га)
1	с.Юнда	210	1,67
2	д.Котегово	210	1,67
3	д.Падера	210	1,67

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Перечень мероприятий по развитию на первую очередь:

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство центра Бессермянской культуры		Юнда
2	Реконструкция ДДУ	С увеличение м мощности на 28 чел	Юнда
3	Реконструкция клуба		Котегово
4	Реконструкция клуба		Ягошур

Инв. № подл. 14131

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

47

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
 - Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
 - Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Юндинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях во-

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							48

досбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.

- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Юндинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Юндинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Юндинское».
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Юндинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							50

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта останется на прежнем уровне. В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки для автобусов в д. Ахмади, д.Котегово; остановочные павильоны в с. Юнда, д. Ахмади, д.Котегово, д. Ягошур, д. Падера.

Магистральная улично-дорожная сеть.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
	На первую очередь		
1	с. Юнда	4,4	асфальтобетонное
2	д. Падера	2,5	асфальтобетонное
3	д. Котегово	2,4	гравийное
	Итого	9,3	

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений в д.Ягошур, д. Вотино. Строительство пирса в д.Ягошур.

4.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Юнда, д.Котегово, Падера предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Юнда:

- замена существующих сетей водопровода L=1300,0м, требующих текущего ремонта;
- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках.

В д.Ахмади:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

В д.Котегово:

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода в проектируемой застройке;
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Падера:

- строительство новой сети водопровода по ул.Красная;
- замена существующих сетей водопровода (L=2530,0 м), находящихся в аварийном состоянии;

1. ремонт двух пожарных резервуаров емкостью W=2х30 м³;

2. строительство сетей водопровода для проектируемой застройки.

В д.Ягошур:

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

51

- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

На расчетный срок предлагается:

В д.Падера:

строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;

строительство артскважины и водонапорной башни.

Водоотведение.

Централизованной системы водоотведения в с.Юнда, д.Ахмади, Лебеди, Падера, Бектыш, Ягошур, Котегово, Пироково, на территориях частных домовладений, не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д. на 1 очередь строительства предлагается предусмотреть в индивидуальной и существующей застройках выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений, в с.Юнда, д.Ахмади, Падера, Бектыш, Ягошур, Котегово, Пирогово предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение.

Установленная мощность трансформаторов для МО «Юндинское» с учетом нового строительства составит 5360 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3645 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Юндинское» с учетом нового строительства 1779 кВт

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
Коттеджная застройка				
1	с. Юнда; Рр= 66 кВт 3. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-150, КТП-151)	км	0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Юнда»
2	д. Котегово; Рр= 66 кВт 4. КТП 1х160 кВА 5. ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) 6. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 1,0 0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Юнда»
3	д. Падера; Рр= 66 кВт 7. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Юнда»
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
7	с. Юнда; Рр= 117 кВт 8. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-150, КТП-151). Реконструкция КТП-151 с заменой трансформатора на 250 кВА	км	0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Юнда»
8	д. Котегово; Рр= 78 кВт 9. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-160	км	0,3	для индивидуальной застройки

Инв. № подл. 14131

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

52

	кВА 1 очереди строительства)			источник- фидер № 4 ПС «Юнда»,
9	д. Падера; Pp= 78 кВт 10. ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-136, КТП-128)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Юнда»

Покрывание электрических нагрузок потребителей МО «Юндинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 «Юнда» фидеры №1, №3, №4, №5, №7, №8, и РП-Балезино фидер №5.

Теплоснабжение.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2017г. и на расчетный срок 2017-2032г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь:

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ и увеличение мощности) или установка модульной котельной	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,9	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт	шт.	1	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок :

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	
2				

Газоснабжение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.П3.2

Лист

53

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Юндинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов (с.Юнда, д.Ягошур, д.Котегово, д.Бектыш)

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь и расчетный срок строительства в д.Падеры выполнить от существующих газопроводов низкого давления.

Д.Потемкин, д.Лебеди, д.Вотино, д.Пироково не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

5. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Юндинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Юндинского» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14131
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14131-ГП.ПЗ.2	Лист
							54

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица №22

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь	Расчетный срок
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	14990	14990	14990
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	575,4	575,4	612,76
Остальные земли МО Юндинское	-	14414,6	14414,6	14375,24
с.Юнда				
1. Территория		136,98	136,98	155,18
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	83,05	83,05	83,05
Зона общественной застройки		0,05	0,05	0,05
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	7,03
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,5	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,97
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	35,88	34,21	30,75
Зоны транспорта	-	18,0	18,0	18,0
Прочие территории	-	-	-	1,2
Зона резерва	-	-	-	15,1
д. Ахмади				
1. Территория		54,41	54,41	54,41
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	35,93	35,93	35,93
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,48	13,48	13,48
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
д.Бектыш				
1. Территория		30,19	30,19	30,19
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	13,48	13,48	13,48
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	9,71	9,71	9,71
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0

Инв. № подл.	14131	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

55

Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	2,0	2,0	2,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Вотино				
1. Территория	га	19,27	19,27	19,27
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	3,99	3,99	3,99
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,28	13,28	13,28
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Котегово				
1. Территория	га	110,82	110,82	121,37
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	52,92	52,92	52,92
Зона общественной застройки	-	0,02	0,02	0,02
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	5,02
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,52
Нарушенные земли	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	23,79	22,12	22,12
Производственная зона	-	15,09	15,09	15,09
Зоны транспорта	-	14,0	14,0	14,0
Рекреационные зоны	-	4,0	4,0	4,0
Резервные площадки	-	-	-	7,2
д.Лебеди				
1. Территория	га	3,72	3,72	3,72
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,64	1,64	1,64
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,08	2,08	2,08
д.Падера				
1. Территория	га	118,17	118,17	128,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	89,15	89,15	89,15

Инв. № подл.	14131
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

56

Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	-	-	1,67	5,02
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,52
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,32	5,65	5,65
Зоны транспорта	-	11,10	11,10	11,10
Производственная зона	-	8,60	8,60	8,60
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Нарушенные земли	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	-	7,26
д.Пироково				
1. Территория	га	8,0	8,0	8,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
д.Потемкино				
1. Территория	га	27,04	27,04	27,04
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,01	1,01	1,01
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	24,39	24,39	24,39
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
д.Ягошур				
1. Территория	га	66,80	66,80	66,80
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	28,95	28,95	28,95
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	27,85	27,85	27,85
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Рекреационные зоны	-	1,0	1,0	1,0
2. Население	.			
МО Юндинское				
Численность	Чел.	1468	1468	1514
Родилось – всего		25	-	-
Родилось на 1000чел.		17	-	-
Умерло – всего,		30	-	-
Умерло на 1000чел.		20	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-5	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	14131
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

57

Естественный прирост на 1000 чел.		3	-	-
Прибыло – всего		16	-	-
Выбыло – всего		45	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-29	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>1468</u>	<u>1468</u>	<u>1514</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
- дети 0-15 лет	-	<u>234</u> 16	<u>234</u> 16	<u>257</u> 17
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>891</u> 61	<u>891</u> 61	<u>892</u> 59
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>343</u> 23	<u>343</u> 23	<u>363</u> 24
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> <u>%</u>	<u>633</u> 100	<u>633</u> 100	<u>680</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>43</u> 6,8	<u>43</u> 6,8	<u>48</u> 7,0
Образование	-	<u>72</u> 11,4	<u>72</u> 11,4	<u>82</u> 12,0
Здравоохранение и спорт	-	<u>22</u> 3,5	<u>22</u> 3,5	<u>27</u> 4,0
Культура	-	<u>17</u> 2,7	<u>17</u> 2,7	<u>20</u> 3,0
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>4</u> 0,6	<u>4</u> 0,6	<u>7</u> 1,0
Органы управления	-	<u>8</u> 1,3	<u>8</u> 1,3	<u>10</u> 1,5
Коммунальное хозяйство	-	<u>10</u> 1,6	<u>10</u> 1,6	<u>14</u> 2,0
Промышленность	-	<u>18</u> 2,8	<u>18</u> 2,8	<u>20</u> 3,0
Строительство	-	<u>3</u> 0,5	<u>3</u> 0,5	<u>7</u> 1,0
Сельское хозяйство		<u>313</u> 49,4	<u>313</u> 49,4	<u>340</u> 50
Связь и транспорт		<u>8</u> 1,3	<u>8</u> 1,3	<u>10</u> 1,5
Прочие виды деятельности		<u>115</u> 18,1	<u>115</u> 18,1	<u>95</u> 14,0
3 Жилищный фонд				
МО Юндинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	28,2	28,9	30,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	28,2	28,2	27,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,2	19,6	20,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	3,0
- индивидуальные дома	-	-	0,7	3,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

58

Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,7	3,0
- на свободных территориях	-	-	0,6	2,4
- уплотнение	-	-	0,1	0,6
с. Юнда				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,5	7,7	8,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,5	7,4	7,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,6	17,2	18,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,3	1,4
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,1
- уплотнение	-	-	0,1	0,3
д.Ахмади				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,5	2,5	2,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,5	2,5	2,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,2	19,2	19,2
д.Бектыш				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,9	0,9	0,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,9	0,9	0,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	61,3	61,3	61,3
д.Вотино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,1	0,1	0,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Котегово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	4,7	4,9	5,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	4,7	4,7	4,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	18,1	18,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,2	0,8
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,6
-уплотнение	-	-	-	0,2
д.Лебеди				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,03	0,03	0,03
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,03	0,03	0,03

Инв. № подл.	14131	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

59

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,0	15,0	15,0
д.Падера				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,2	9,4	9,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	9,2	9,2	9,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,8	20,2	20,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,7
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-		0,7
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,6
-уплотнение	-	-	-	0,1
д.Пироково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,4	0,4	0,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,4	0,4	0,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,0	21,0	21,0
д.Потемкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Ягошур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,9	2,9	2,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,9	2,9	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,5	24,5	24,5
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы				
МОУ Котеговская начальная школа	уч-ся	20	20	20
Юндинская средняя общеобразовательная школа	-	320	320	320
МОУ Падеринская основная школа		39	39	39
4.2 Дошкольные учреждения				
МДОУ Юндинский детский сад,с.Юнда	мест	15	15	43
Дошкольная группа МОУ Падеринская общеобразовательная школа,д.Падера	-	22	22	39
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт				
	Объект на нас.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

60

	пункт			
с.Юнда	-	1	1	1
д.Ахмади	-	1	1	1
д.Падера	-	1	1	1
д.Котегово		1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
с.Юнда	-	<u>188</u> 418	<u>188</u> 418	<u>188</u> 408
д.Ахмади	-	<u>49</u> 376	<u>49</u> 376	<u>49</u> 376
д.Падера	-	<u>103</u> 221	<u>103</u> 221	<u>144</u> 300
д.Котегово	-	<u>68</u> 250	<u>68</u> 250	<u>87</u> 300
д.Ягошур	-	<u>42</u> 355	<u>42</u> 355	<u>42</u> 355
4.5 Учреждения культуры и искусства– всего\ на 1000чел.				
Юндинский сельский дом культуры	мест	<u>200</u> 445	<u>200</u> 445	<u>207</u> 450
Падеринский централизованный сельский дом культуры	-	<u>300</u> 646	<u>300</u> 646	<u>300</u> 625
Котеговский дом культуры	-	<u>200</u> 738	<u>200</u> 738	<u>200</u> 689
Библиотека				
Юндинский сельская библиотека	Тыс. ТОМОВ	<u>4,3</u> 9,6	<u>4,3</u> 9,6	<u>4,3</u> 9,3
Падеринская сельская библиотека	-	<u>3,4</u> 7,3	<u>3,4</u> 7,3	<u>3,4</u> 7,1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	13	13	13
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	51,1	51,1	51,1
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	-	27,4
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,1	18,6	19,7
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	13,9	-
5.4.Количество мостов	ед.	17	17	17
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

61

1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ / сут	79,78	179,75	410,94
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	14,09		
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м ³ / сут	-	6,15	23,26
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	965	1262	1779
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1426	1865	2553
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,2	47,2	47,2
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	4,42	5,02	5,02
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,98	1,58	1,58
3.Протяженность новых сетей	км	-	0,9	1,2
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год		0,06	0,21
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	25	37	37
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/ год	440,4	440,4	454,2
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	6,1	6,1	6,1
д. Юнда		3,4	3,4	3,4
д. Падера		1,3	1,3	1,3
д. Ахмади		0,9	0,9	0,9
д. Бектыш		0,5	0,5	0,5
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/ год	1,26	-	-
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн. м ³ /год	1,28	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14131

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14131-ГП.ПЗ.2

Лист

62

