

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением  
муниципального образования «Балезинский район» от «28» мая 2021 года № 630 «О проведении аукциона в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества»  
Администрации

**Информационное сообщение  
о проведении 12 июля 2021 аукциона в электронной форме, открытый по  
составу участников, на право заключения договора купли-продажи  
объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Балезинский район»  
на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети  
Интернет**

п. Балезино

2021 г.

## Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район» № 46-375 от 29.12.2020 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Балезинский район» на 2021 год, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Балезинский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район» от 23.06.2016г. № 38-283, Порядком заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования имуществом муниципального образования «Балезинский район» от 23.06.2011 №43-269, а также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с арендой, безвозмездным пользованием, доверительным управлением имуществом и иных отношений, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования касающихся государственного и муниципального имущества. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

Организатором аукциона является *Администрация муниципального образования «Балезинский район».*

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

## Раздел II. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА АУКЦИОНА

1. Организатор аукциона «12» июля 2021 года в 09 часов 00 минут (время местное) проводит аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, предметом которого является право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

### 2. Состав и описание имущества:

#### Лот №1

2.1 Пристрой-гараж, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Балезинский район» на основании свидетельства о государственной регистрации 18-АБ № 365951, дата выдачи 06 декабря 2011 года, кадастровый номер 18:02:000000:2588, назначение: нежилое, площадь: 43,3 кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, гаражный ряд во дворе здания № 1 по ул. Почтовая строение 1 и земельный участок, площадь 69,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи (код 4,9) для размещения индивидуальных гаражей, кадастровый номер участка 18:02:020141:187;

#### Лот № 2

2.2 Нежилое здание, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Балезинский район» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав от 28.01.2021 года, кадастровый номер 18:02:020057:223, назначение: нежилое, площадь: 185,8 кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул. Красноармейская, здание 1а, и земельный участок, площадь 1286,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: предпринимательство (код 4,0) для размещения объектов предпринимательской деятельности, кадастровый номер участка 18:02:020057:222.

2.3. Осмотр объектов производится еженедельно по четвергам в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**2.4. Информация о предыдущих торгах:**

Торги не проводились.

2.5. Обременения по лоту № 1: в настоящее время через пристрой-гараж осуществляется доступ в подсобное помещение Ростелекома.

2.6. Обременения по лоту № 2: отсутствуют.

3. **Форма проведения:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

4. **Начальная (минимальная) цена лота (договора)** составляет с учетом НДС (20%), в том числе стоимость земельного участка без учета НДС (НДС не облагается), согласно отчетам:

- № 41 ГП-05/2020 об определении рыночной стоимости нежилого здания (пристрой-гараж) с кад. № 18:02:000000:2588 и земельного участка с кад. № 18:02:020141:187, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, гаражный ряд во дворе здания № 1 по ул. Почтовая.

- № 42 ГП-05/2020 об определении рыночной стоимости нежилого здания с кад. № 18:02:020057:223 и земельного участка с кад. № 18:02:020057:222, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Красноармейская, здание 1а.

Дата составления отчетов 30.04.2021 года.

5. **Размер и порядок внесения задатка:** задаток в размере 20% от начальной стоимости.

5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 3.6, раздел III, настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.6. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. **Шаг аукциона.** Предложения пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения подаются с помощью «шага аукциона», который составляет 5% от первоначальной стоимости объекта приватизации.

№ лота	Объект оценки	Начальная цена (с НДС, руб.)	Размер задатка	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нежилое здание, (пристрой-гараж), по адресу: УР, Балезинский район, пос. Балезино, гаражный ряд во дворе здания № 1 по ул. Почтовая, кадастровый номер 18:02:000000:2588, земельный участок 18:02:020141:187	112000,00 ЗУ – 34 000,00 Итого: <b>146000,00</b>	29 200,00	7 300,00
2.	Нежилое здание, по адресу: УР, Балезинский район, пос. Балезино, ул. Красноармейская, здание	155000,00 ЗУ – 207 000,00		

	1а, кадастровый номер 18:02:020057:223, земельный участок 18:02:020057:222	Итого: <b>362000,00</b>	72 400,40	18 100,00
--	---	----------------------------	-----------	-----------

### Раздел III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

**Юридические лица предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Физические лица предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Балезинский район» [www.balezino.udmurt.ru](http://www.balezino.udmurt.ru), (раздел «Аренда и продажа имущества») и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**3. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

3.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального

времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

### 3.5. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

3.6. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в

одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, возлагаются на Покупателя.

#### **4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

4.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – **11.06.2021 с 18:00 (время местное).**

4.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **07.07.2021 до 23:00 (время местное).**

4.3. **Определение участников аукциона** – **09.07.2021 до 23:00 (время местное).**

4.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **12.07.2021 в 09:00 (время местное).**

4.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

6.1.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.1.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

6.1.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

7.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **IV. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

### **1. Рассмотрение заявок**

1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

### **2. Порядок проведения аукциона**

2.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";



- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**V. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к информационному сообщению

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

#### Претендент (физическое лицо)

.....  
(Ф.И.О. полностью)  
Документ, удостоверяющий личность серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20....г.  
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

#### Претендент (юридическое лицо)

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
ОГРН/ИНН .....  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

#### Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

**Представитель Претендента (физическое лицо)** .....  
(Ф.И.О. полностью)  
Действует на основании доверенности от «...».....20....г.  
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «...» ..... 20....г.  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

#### Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
в лице .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № .....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном аукционе  
по продаже муниципального имущества  
(реестровый номер торгов \_\_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности для юр. лиц)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
(при наличии доли)**

Администрация муниципального  
образования «Балезинский район»

---

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
составляет \_\_\_\_\_ (*(цифрами)* \_\_\_\_\_ *(прописью)*) \_\_\_\_\_ процентов.

---

*(наименование должности)*

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
(при отсутствии доли)**

**Администрация муниципального  
образования «Балезинский район»**

---

*(наименование юридического лица)*  
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

---

*(наименование должности)*

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*