**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования «Балезинский район» Удмуртской Республики (далее - Организатор аукциона), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район» от 29.01.2015 №26-188 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Балезинский район», на 2015 год», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи помещения, гаража, земельного участка, находящихся по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, с.Люк, ул.Советская, д.79, находящихся в муниципальной казне муниципального образования «Балезинский район» (далее - Имущество).

**1. Информация о приватизируемых объектах:**

Описание объектов:

помещение, назначение: нежилое, площадь 48,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, с.Люк, ул.Советская, д.79, кадастровый (или условный) номер: 18-18-02/001/2009-247;

гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 51,8 кв.м., инв. №301202, лит. Г, адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, с.Люк, ул.Советская, д.79, кадастровый (или условный) номер: 18-18-02/004/2011-714;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 504 кв.м., адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, с.Люк, ул.Советская, д.79, кадастровый (или условный) номер: 18:02:088001:0028;

Собственник объекта: муниципальное образование «Балезинский район»

- помещение, свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2011 года №18 АБ 314357;

- гараж, свидетельство о государственной регистрации от 15.08.2011 года, №18 АБ 314358;

- земельный участок, свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2011 года №18 АБ 314359.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**2.** **Начальная цена**: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе стоимость помещения – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, стоимость гаража - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, стоимость земельного участка - 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

**3.** **Предложения о цене** продаваемого объекта муниципальной собственности заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона согласно шага аукциона.

**4.** **Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены объекта приватизации.

**5.Порядок, место, срок начала и окончания приёма заявок**: заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней с 6 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года, по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п.Балезино, ул. Кирова, д.2, каб. №5.

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится в 10 часов 00 минут 5 мая 2015 года в актовом зале Администрации муниципального образования «Балезинский район». До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**6. Комплект документов, предоставляемых одновременно с заявкой**: одновременно с заявкой установленного образца, составленной в двух экземплярах, претенденты предоставляют следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка 10% от начальной цены, в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.;

- информация о претенденте установленного образца.

Физические лица дополнительно предоставляют документ, удостоверяющий личность (копию), ИНН (копию).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах;

- заверенную в нотариальном порядке (или оригинал) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения аукциона;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия лица действовать от имени претендента;

- надлежащим образом оформленную копию решения (протокола) соответствующего органа юридического лица об избрании его руководителя;

- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**7. Порядок определения победителя**: победителем признается претендент, последним предложивший наивысшую цену приобретения Имущества.

**8. Размер, срок и порядок внесения задатка**: задаток в размере 10 % от начальной стоимости 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. вносится на счёт получателя: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район» ИНН 1802000173, КПП 183701001, р/с 40302810100003000085 в Отделении-НБ УР Банка России г. Ижевск, БИК: 049401001 (л/с 05133001130 Управление имущественных и земельных отношений Администрации МО «Балезинский район») не позднее окончания срока приема заявок. При этом заключается договор задатка.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** 21 мая 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п.Балезино, ул. Кирова, д. 2, актовый зал Администрации муниципального образования «Балезинский район».

**10. Срок заключения договора купли-продажи**: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведении итогов аукционас победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты суммы в соответствии с договором купли-продажи.

**11. Условия и сроки внесения платежа**: оплата победителем приобретенного объекта муниципальной собственности производится в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи в российской валюте на счет:

**за объекты недвижимости**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинского района») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в Отделении-НБ УР г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОГРН 1021800588270, ОКПО 4049776, ОКТМО 94604000, КБК 045 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации имущества иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом НДС. НДС покупатель оплачивает самостоятельно, согласно действующего законодательства;

**за земельный участок**: Оплата производится в рублях, путем перечисления на счет УФК по УР (Администрация МО «Балезинский район») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в Отделении-НБ УР г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОКТМО 94604000, КБК 045 1 14 06013 10 0000 430. (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС.

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Формы заявки на участие в аукционе, информации о претенденте, проекты договора о задатке и договора купли-продажи** приведены в аукционной документации, с которой можно ознакомиться и получить консультации по вопросам участия в аукционе со дня официального размещения информации, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, д. 2 каб. № 5, контактный телефон (834166) 5-15-26.

Аукционная документация размещена на сайте: balezino.udmurt.ru (раздел Администрация/Структура Администрации района/Управление имущественных и земельных отношений/Аренда и продажа имущества).

**Управление имущественных и земельных отношений**

**Администрации МО «Балезинский район»**