**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

п.Балезино                                                                             «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Администрация муниципального образования «Балезинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице исполняющего обязанности главы Администрации Некрасова Василия Викторовича, действующего на основании распоряжения от 28 июля 2015 года №271-к, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения сессии Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район» от 29 января 2015 года №26-188 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Балезинский район», на 2015 год» и протокола об итогах продажи имущества без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает за плату в собственность нежилое помещение, площадью 48,5 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер: 18-18-02/001/2009-247; гараж, 1-этажный, площадью 51,8 кв.м., инв. №301202, лит. Г, кадастровый (или условный) номер: 18-18-02/004/2011-714; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 504 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 18:02:088001:0028; расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, с.Люк, ул.Советская, д.79, **(именуемые в дальнейшем "имущество").**

1.2. Право собственности на помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.08.2011 года №18 АБ 314357, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №18-18-02/005/2011-407;

Право собственности на гараж подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.08.2011 года №18 АБ 314358, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №18-18-02/005/2011-408;

Право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.08.2011 года №18 АБ 314359, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №18-18-02/005/2011-409;

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно Протокола проведения продажи имущества цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Подлежащая уплате сумма цены продажи имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учётом НДС, указанного в п.2.1, должна быть внесена в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата остаточной стоимости имущества, указанной в п.2.2 настоящего договора, осуществляется Покупателем в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. Оплата остаточной стоимости имущества, указанной в п.2.2 настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

за объекты недвижимости: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинского района») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в Отделении-НБ Удмуртской Республики г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОГРН 1021800588270, ОКПО 4049776, ОКТМО 94604000, КБК 045 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации имущества иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС;

за земельный участок: УФК по УР (Администрация МО «Балезинский район») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в Отделении-НБ Удмуртской Республики г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОГРН 1021800588270, ОКТМО 94604000, КБК 045 1 14 06025 05 0000 430. (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: «выкуп имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года».

2.4.1 Сумма НДС, указанная в п.2.1 настоящего договора оплачивается Покупателем самостоятельно на следующие реквизиты: Банк получателя - Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск; Получатель - УФК по Удмуртской Республике (Межрайонная ИФНС России №2 по Удмуртской Республике), ИНН 1829014293, КПП 183701001, р/с 40101810200000010001, ОКТМО 94604475, БИК 049401001, КБК 182 1 03 01000 01 1000 110. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "НДС на имущество по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года по результатам продажи имущества проводимой Администрацией МО «Балезинский район» по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.5. Моментом уплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

**III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны договорились считать существенными условиями договора следующие обязанности Покупателя:

3.1.1. Произвести оплату цены продажи имущества в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.1.2. Принять имущество от Продавца в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

3.1.4. Возместить все расходы, связанные с взысканием задолженности по договору.

3.1.5. Предоставить Продавцу копию платежного документа об оплате суммы НДС на приобретаемое имущество.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, передать имущество по акту приема-передачи Покупателю.

**IV. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 договора.

**VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств сторонами или до расторжения настоящего договора.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в Арбитражном суде.

8.4. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**                                                                    **ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация

МО «Балезинский район» 427550,

Удмуртская Республика,

Балезинский район п.Балезино,

ул. Кирова, 2

ИНН/КПП 1802000173/183701001 ,

р/с 40101810200000010001 в

Отделение-НБ Удмуртская Республика,

г. Ижевск

БИК 049401001

Тел/факс 5-21-55/5-28-09

**И.о. главы Администрации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Некрасов               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

     (Подпись)                                                                     (Подпись)