

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:02:000000:3235, расположенного по адресу общей площадью 2 099 100 кв.м., Удмуртская Республика, Балезинский район, в 500 м. в западном направлении от деревни Такапи, 3235.

**п. Балезино
Удмуртская Республика
Балезинский район**

«22» декабря 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности земельных участков с кадастровым номером **18:02:000000:3235** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, адрес земельного участка: Удмуртская Республика, Балезинский район, в 500 м. в западном направлении от деревни Такапи, 3235, проводится по обращению Горьковской дирекции по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД». О предстоящем собрании было объявлено за 42 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Балезинского района Удмуртской Республики «Вперед» от 10 ноября 2023 года №44 (11745). Копия указанной газеты прилагается (Приложение 1).

Место проведения: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, в административном здании.

Время проведения:

Начало регистрации участников общего собрания - 12 часов 00 минут;

Начало общего собрания – 14 часов 00 мин.

Окончание 15 часов 00 мин.

Земельный участок с кадастровым номером **18:02:000000:3235** (**общая долевая собственность**).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Об условиях соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд;
3. Выбор лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Количество собственников, зарегистрировавших в ЕГРН права на земельные доли – 31 участник Долевой собственности.

Присутствовало на собрании 12 (Двенадцать) участников Долевой собственности (составляет 39 % от общего числа зарегистрированных долей), которые в совокупности владеют долями в праве общей долевой собственности (состав долей в праве 39% от общего числа общей долевой собственности).

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует в соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона от 24.07.2022 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с отсутствием кворума, общее собрание участников Долевой собственности, созванное 22.12.2023 (в форме совместного присутствия) по инициативе Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД», **не состоялось.**

Приложение:

1. Общественно-политическая газета Бalezинского района Удмуртской Республики «Вперёд» от 10 ноября 2023 года №44 (11745);
2. Регистрационный лист присутствующих на собрании.

Заверено в муниципальном образовании «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики»



/Ратанов А.И.