

Государственная корпорация –
**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Земляной Вал ул., дом 50А, стр. 3, г. Москва, 109028.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
<http://www.fondgkh.ru>; e-mail: fond@fondgkh.ru

24, апреля 2014 г. № ОР-05/244

на № 1014/15-7 от 17 марта 2014 года

Постоянная комиссия
по экономической политике,
промышленности и инвестициям
Государственного совета
Удмуртской Республики

пл. 50 лет Октября, 15,
426074, г. Ижевск,
Удмуртская Республика

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (дала Фонд) рассмотрела обращение председателя постоянной комиссии по экономической политике, промышленности и инвестициям Государственного совета Удмуртской Республики В.В. Бузилова по вопросам выбора специализированного потребительского кооператива в качестве способа управления многоквартирным домом для определения его владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме и сообщает.

Как следует из обращения, в г. Ижевске группой физических лиц создан специализированный потребительский кооператив (далее СПК), который организаторы предлагают собственникам помещений в многоквартирных домах выбрать в качестве способа управления с целью определения его владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс) владельцем специального счета может быть осуществляющий управление многоквартирным домом СПК.

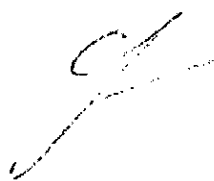
Согласно части 5 статьи 110 Жилищного кодекса СПК создается в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным

законом о таком кооперативе, который определяет порядок создания и деятельности таких кооперативов, правовое положение их членов.

На основании изложенного Фонд считает, что созданный в Ижевске СПК не отвечает требованиям жилищного законодательства и не может выступать владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку объединяет граждан не в целях удовлетворения их потребности в жилье, как предусмотрено положениями Жилищного кодекса (СПК г. Ижевска объединяет граждан – собственников помещений в уже построенных многоквартирных домах), а в целях управления многоквартирным домом с последующей возможностью выступать владельцем специального счета. Кроме того, отсутствуют федеральные законы, в соответствии с которыми могли бы создаваться такого вида кооперативы.

Фонд направил ваше обращение в прокуратуру Удмуртской Республики с просьбой рассмотреть, в случае необходимости принять меры прокурорского реагирования и о результатах проинформировать заинтересованных лиц.

Заместитель
генерального директора



О.В. Сердюк