

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование Исаковское Базезинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 году ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Базезинского района (договор №76И от 10.09.2011г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Основными задачами Генерального плана Исаковского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства — 5 лет) – 2017г.
- II (расчетный срок Генерального плана - 20лет) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл. 14-133	Разраб.	Бессолова			
	Проверил	Ходырева			
	ГАП	Ходырева			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14-133-ГП.ПЗ.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	20
 © Удмуртгражданпроект		

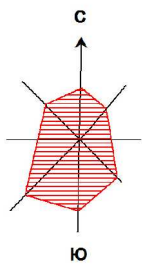
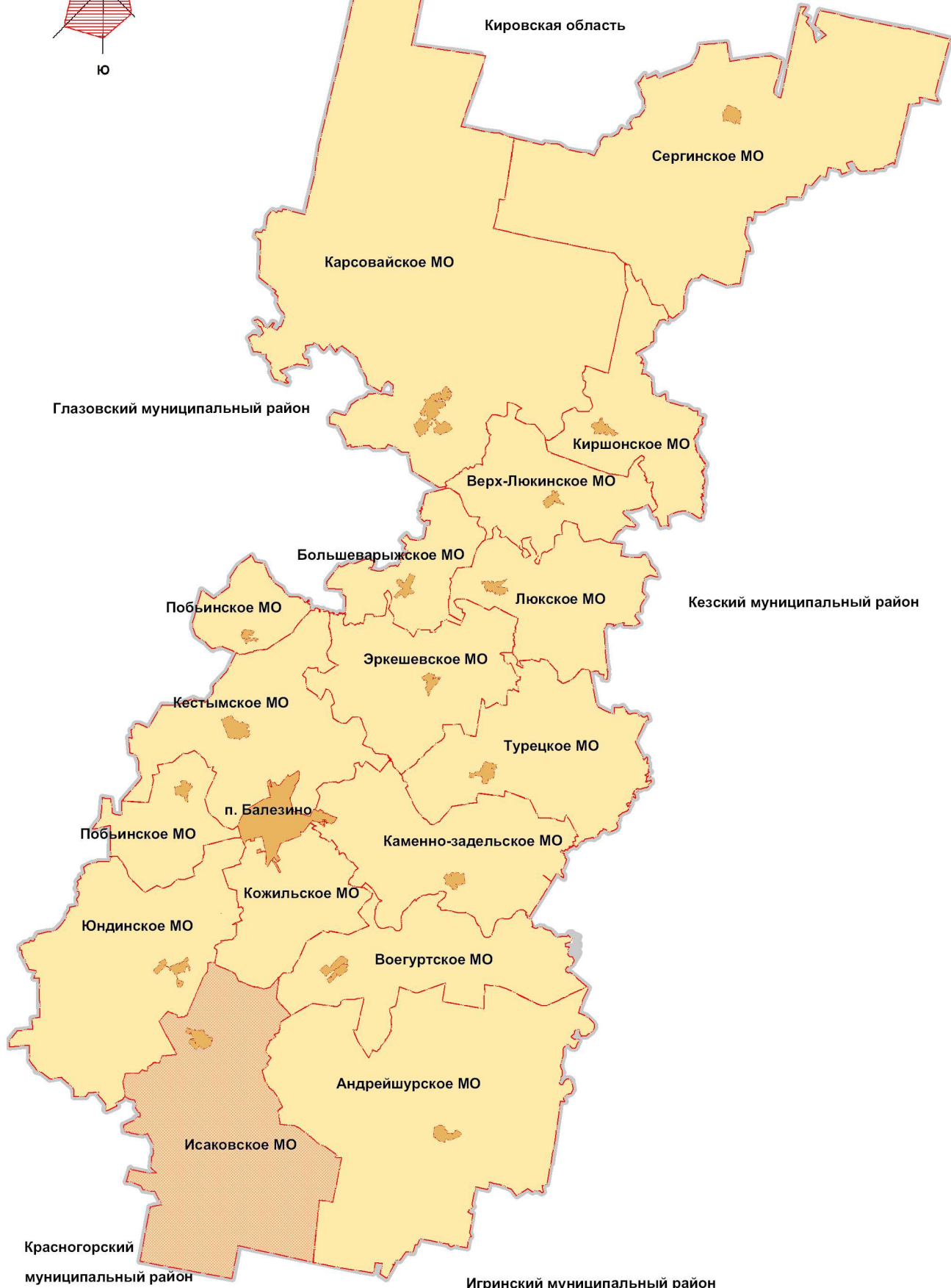


Схема расположения МО "Исаковское" в Балезинском районе



Инв. № подл.	14.133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.1

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Исаковское сельское поселение расположено в юго-западной части части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Юндинское», «Андрейшурское», «Кожильское».

Общая площадь поселения «Исаковское» составляет 7512 га.

Муниципальное образование объединяет 4 населённых пунктов с общей численностью населения 1117 человека (по состоянию на 01.01.2011 года). По схеме районной планировки Балезинского района перспективными населёнными пунктами являются д. Исаково — административный центр, деревня Ушур.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение проходит автомобильная дорога регионального значения – «Ижевск- Глазов». В 17 километрах от п. Исаково находится ж/д станция Балезино. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой «Ижевск- Глазов», налажено автобусное движение через населенные пункты д.Исаково, д.Ушур.

На территории поселения расположено крупное агропредприятие - ООО «Восход» и ЗАО «Развитие» (д.Ушур)

Вдоль реки Кеп и Кер-Нюра формируется ландшафтная планировочная ось.

По природному агропотенциалу условия благоприятны для развития сельскохозяйственного производства.

Население муниципальное образование «Исаковское» на 01.01.2011г. Составило 1117 человек. В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала.

В долгосрочной ретроспективной динамике численности населения района прослеживается стабильная тенденция уменьшения. Причинами уменьшения общей численности населения в районе является, главным образом, низкая рождаемость и миграционный отток населения в сторону районного центра и г. Ижевска. Доминирующими национальностями в поселении являются удмурты, русские.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории муниципальное образование «Исаковское» функционируют сельскохозяйственных предприятия : ООО «Восход», ЗАО «Развитие».

В сельскохозяйственных предприятиях муниципальное образование «Исаковское» за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В муниципальное образование «Исаковское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Инв. № подл.	14-133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14133-ГП.ПЗ.1						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 19,5 м2 общей площади, это в среднем 17,5м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Ушур м2/чел) и д. Исаково(17,3м2/чел).

Многokвартирные дома оборудованы водопроводом, электро- и газоснабжением, центральным отоплением, в последние годы все более заметное количество индивидуальных жилых домов в результате осуществления Программ газификации Удмуртии имеют газоснабжение, при этом стоимость подключения усадьбы к внутрипоселковому газопроводу обходится для семейного бюджета примерно в 60 тыс. руб.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как хороший. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях в д.Исаково, д.Ушур. В поселении большой физический износ составляют дома культуры в д.Исаково, д.Ушур, не объектов торговли в д.Исаково.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Балезинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с.Балезино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой муниципальное образование «Карсовайское» Балезинского района), ближайшим подразделением к муниципальное образование «Исаковское» является ПЧ-26.

Согласно данных ПЧ-26 в перечень населенных пунктов Балезинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты муниципальное образование «Исаковское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-26.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории муниципальное образование «Исаковское» кладбищ нет, захоронения ведутся в соседних муниципальных образованиях - муниципальное образование Юндинское,

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							14133-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Андрейшурское.

Полигона бытовых отходов на территории муниципальное образование «Исаковское» нет.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали III категорий, что соответствует санитарным разрывам в 200м.

На территории поселения имеются ЛЭП напряжением 220кВ, им соответствует охранная зона в 50 м.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р. Кеп -100м,
- р. Кернюра — 50 м

На территории муниципального образования находятся следующие особо охраняемые природные территории: «Кепское болото», Кепский заказник, Кедровник и Лиственничник Ушурского лесничества, Бобровик и родник «Пластовый». Кепский заказник существуют с 1967 года. Фауна заказника богата и разнообразна. Обитают рыси, медведи, лоси, глухари, рябчики, выдры, норки, хорошо прижились бобры, енотовидная собака.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 2 объектов культурного наследия, из них: выявленных объектов 2.

- Обелиск в память земляков, погибших в годы гражданской и Великой отечественной войн д. Исаково
- Памятник, посвященный Великой Отечественной войне д. Ушур.

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты муниципальное образование «Исаковского» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: д. Исаково, д. Ушур, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в муниципальное образование «Исаковское» составит **377,83** га.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения,

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.1			5	

относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

6

производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Балезинского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

На первую очередь строительства предлагается в с.Исаково предусмотреть размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Проектом предусмотрено озеленение свободных от застройки участков ручьев.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

7

территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 5,3 км:

В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки с остановочными павильонами для автобусов в д.Исаково, д.Ушур, около д. Кер-Нюра.

Улично-дорожная сеть

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 17,69 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 14,86 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений:

реконструкция моста - в д.Исаково, д. Ермилово.

Устройство противопожарного пирса — д. Исаково (1 очередь), д. Ушур (на расч. срок)

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта в п. Балезино.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохраным

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.1	Лист
							8

нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №22

№п/п	Наименование	Общая площадь (м ²)	Территории (га)
1	д. Исаково	210	1,67
2	д. Ушур	140	1,12

На первую очередь мероприятий по развитию социальной инфраструктуры не запланировано.

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Для автобусов следует организовать разворотные площадки и остановочные павильоны в д.Исаково, д. Ушур, около д. Кер-Нюра.

Магистральная улично-дорожная сеть.

В населенных пунктах изменения типа покрытия на период первой очереди не запланировано.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений в д.Исаково, д. Ермилово.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в предлагается строительство водонапорных башен и новых сетей водопровода.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Исаково:

- замена существующих сетей водопровода (L=4115,0 м);
- строительство водонапорной башни по ул.Южная;

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

9

- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройке.
В д.Кер-Нюра:
 - строительство артскважины, водонапорной башни;
 - строительство сетей водопровода в существующей застройке.
В д.Ушур:
 - замена существующих сетей водопровода (L=4525,0 м);
 - строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
- На расчетный срок предлагается:
- В д.Исаково:
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.
- В д. Ушур:
- строительство артскважины и водонапорной башни;
 - строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.
- В д.Бахтиево, Кабины, Малый Ягошур, Ермилово развития не предвидится.

Водоотведение.

В д.Исаково от капитальной застройки и от школы хозяйственно-бытовые стоки поступают в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим поступлением стоков в ручей. Здание очистных сооружений разрушено и требуется выполнить реконструкцию здания или строительство новых очистных сооружений.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Исаково и Ушур на 1 очередь строительства предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок в д.Кер-Нюра и Ушур на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Исаково на расчетный срок предлагается:
выполнить реконструкцию очистных сооружений или строительство новых очистных сооружений;
строительство канализационной насосной станции;
строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Советская,
Комсомольская;
строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков

Электроснабжение.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **397 кВт**

Установленная мощность трансформаторов для муниципальное образование «Исаковское» с учетом нового строительства по фидерам составит:

- №2 ПС «Юнда» - 2545 кВА.
- №5 ПС «Юнда» - 2090 кВА

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 4635 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3152 кВт

Суммарная активная мощность потребителей муниципальное образование «Исаковское» с учетом нового строительства 1194 кВт

Инв. № подл.	14133	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14133-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Суммарный резерв мощности КТП составит 1958 кВт или 62 %.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
Коттеджная застройка				
1	д. Исаково; Рр= 66 кВт КТП 1х250 кВА- реконструкция КТП-169 (замена трансформатора) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	шт км	1 0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 5 ПС «Юнда»
2	д. Ушур; Рр= 44 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 2 ПС «Юнда»
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
3	д. Исаково; Рр= 117 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-169 после реконструкции)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 5 ПС «Юнда»
4	д. Ушур, Рр= 126 кВт КТП 1х160 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная ВЛ от ф.2 ПС «Юнда» ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-160 кВА)	шт км км	1 0,25 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 2 ПС «Юнда»,

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Исаковское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмурт-энерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 «Юнда» фидеры №2 и №5.

Газоснабжение.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Исаковское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов (д.Ушур, д.Кер-Нюра, д.Кобиньпи, д.Бахтиево)
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь и расчетный срок строительства в д.Исаково выполнить от существующих газопроводов низкого давления.

Д.Ермилово, д.Мал.Ягошур не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Инв. № подл.	14133
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.1	Лист
							11

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	

Инв. № подл.	14133
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

5. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
1. Территория, всего	га	7512	7512	7512
в том числе:				
Земли населенных пунктов	га	306,91	306,91	377,83
Земли муниципальное образование Исаковское	-	7205,09	7205,09	7134,17

с. Исаково

1. Территория	га	112,0	112,0	156,56
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	80,84	80,84	80,84
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	8,93
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			1,5	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,93
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	0,02	0,02	0,02
Зоны транспорта	-	9,36	9,36	9,36
Производственная зона		0,01	0,01	0,01
Зона сельскохозяйственных предприятия		20,77	19,1	19,1
Рекреационная зона		1,0	1,0	1,0
Зона резерва	-	-	-	37,3

д. Бахтиево

1. Территория	га	31,5	31,5	31,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	15,50	15,50	15,50
Зона с/х использования (в черте НП)	-	14,0	14,0	14,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0

д. Кабиньпи

1. Территория	га	14,7	14,7	14,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	7,7	7,7	7,7
Зона с/х использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

13

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
1. Территория	га	28,5	28,5	28,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	11,5	11,5	11,5
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	14,0	14,0	14,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
д.Малый Ягошур				
1. Территория	га	6,2	6,2	6,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,2	1,2	1,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	4,0	4,0	4,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
д.Ушур				
1. Территория	га	99,01	99,01	125,37
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	54,0	54,0	54,0
Общественно-деловая зона	-	0,02	0,02	0,02
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,12	8,95
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,0	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,95
Производственная зона		0,01	0,01	0,01
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	22,98	21,86	21,86
Рекреационная зона		2,0	2,0	2,0
Зоны транспорта	-	16,0	16,0	16,0
Земли под водой	-	4,0	4,0	4,0
Зона резерва	-	-	-	18,53
д.Ермилово				
1. Территория	га	15,0	15,0	15,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		2,0	2,0	2,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-133-ГП.ПЗ.1

Лист

14

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	12,0	12,0	12,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1
2. Население				
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>1117</u> 100	<u>1117</u> 100	<u>1138</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>184</u> 16	<u>184</u> 16	<u>193</u> 17
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>694</u> 62	<u>694</u> 62	<u>682</u> 60
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>239</u> 22	<u>239</u> 22	<u>261</u> 23
Численность занятого населения – всего	чел %	<u>506</u> 100	<u>506</u> 100	<u>514</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>33</u> 6,5	<u>33</u> 6,5	<u>36</u> 7,0
Образование	-	<u>62</u> 12,4	<u>62</u> 12,4	<u>67</u> 13
Здравоохранение и спорт	-	<u>30</u> 5,9	<u>30</u> 5,9	<u>33</u> 6,5
Культура	-	<u>10</u> 1,9	<u>10</u> 1,9	<u>13</u> 2,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>2</u> 0,4	<u>2</u> 0,4	<u>5</u> 1
Органы управления	-	<u>3</u> 0,6	<u>3</u> 0,6	<u>5</u> 1
Коммунальное хозяйство	-	<u>5</u> 0,9	<u>5</u> 0,9	<u>5</u> 1
Прочие виды деятельности сасферы материального производства	-	<u>235</u> 46,5	<u>235</u> 46,5	<u>257</u> 50
Прочие виды деятельности	-	<u>126</u> 24,9	<u>126</u> 24,9	<u>93</u> 18
Численность				
Родилось – всего	-	15	-	-
Родилось на 1000чел.	-	13	-	-
Умерло – всего,	-	25	-	-
Умерло на 1000чел.	-	22	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-10	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	9	-	-
Прибыло – всего	-	24	-	-
Выбыло – всего	-	30	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-6	-	-

Инв. № подл.

14133

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

15

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
3 Жилищный фонд				
муниципальное образование Исаковское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	19,5	19,9	21,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	19,5	19,6	19,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	17,8	19,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	2,7
- индивидуальные дома	-	-	0,3	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	
- на свободных территориях	-	-	0,3	2,2
-уплотнение	-	-		0,5
д.Исаково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,0	11,2	12,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	11,0	10,9	10,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	17,7	18,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,3
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,3
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,1
-уплотнение	-	-	0,1	0,2
д.Бахтияево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,44	0,44	0,44
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,44	0,44	0,44
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	43,5	43,5	43,5
д.Кобиньпи				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,12	0,12	0,12
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,12	0,12	0,12
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	60,2	60,2	60,2
д.Кер-Нюра				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,08	1,08	1,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,08	1,08	1,08
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,7	24,7	24,7
д.Малый Ягошур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-

Инв. № подл.	14133	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

16

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д. Ушур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,46	6,7	7,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,46	6,4	6,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	15,8	17,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,1	1,1
- уплотнение			0,2	0,3
д.Ермилово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,27	0,27	0,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,27	0,27	0,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	265	265	265
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
д.Исаково, Исаковская СОШ	-	238	238	238
д.Ушур, Ушурская СОШ	-	90	90	90
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
д.Исаково, группа дошкольного воспитания	-	20	20	35
д.Ушур, группа дошкольного воспитания		15	15	45
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
д.Исаково	-	1	1	1
д.Ушур	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.			
Магазин д.Исаково	-	<u>88,9</u> 139	<u>88,9</u> 139	195 300
Магазин д.Ушур	-	<u>98</u> 231	<u>98</u> 231	<u>129</u> 300
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест			
Библиотека , д.Исаково	Тыс. томов	<u>13,8</u> 21	<u>13,8</u> 21	<u>13,8</u> 21
Библиотека , д.Ушур	-	<u>8,2</u> 19	<u>8,2</u> 19	<u>8,2</u> 19
Дом культуры д.Исаково	Мест	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>195</u>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-133-ГП.ПЗ.1

Лист

17

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
		198	198	300
Дом культуры д.Ушур		<u>160</u> 378	<u>160</u> 378	<u>160</u> 355
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	23,7	23,7	23,7
5.2. Протяженность дорог муниципальное образование (вне населенных пунктов)	км	46,4	46,4	46,4
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	1,3	5,3
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,95	16,95	17,69
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	-	14,86
5.4.Количество мостов	ед.	10	10	10
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м ³ /сут	115,69	181,01	312,51
в том числе:			125,86	256,31
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	70	70	190
3.Протяженность сетей	км	8,84	9,22	9,58
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м ³ /сут	83,34	87,55	256,31
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	797	907	1194
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.ча с	1548	1762	2251
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	35,6		
Г.Теплоснабжение				
1.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,51	0,51	0,86
2.Протяженность сетей	км	1,5	1,5	1,8
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год		0,04	0,19
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	22	27,5	27,5
Е.Связь:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

18

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	335,1	335,1	341,4
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	-	-	-
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/год	1,26	-	-
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн. м ³ /год	1,47	-	-

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.1

Лист

19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.1

Лист

20