

Содержание Градостроительных решений

Обосновывающая часть

1. Общие положения

2. Комплексный градостроительный анализ территории

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

2.2.2. Рельеф

2.2.3. Геологическое строение

2.2.4. Гидрография и гидрология

2.2.5. Почвы

2.2.6. Животный мир

2.2.7. Минеральные ресурсы

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

2.3.4. Жилищный фонд

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

2.3.10. Охрана культурного наследия

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

3.2. Население

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон


3.5. Развитие социальной инфраструктуры

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл. 14-133	Разраб.	Бессолова			
	Проверил	Ходырева			
	ГАП	Ходырева			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14-133-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	59
 © Удмуртгражданпроект		

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

3.8. Охрана окружающей среды

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

4.3. Охрана окружающей среды

4.4. Транспортная инфраструктура

4.5. Инженерная инфраструктура

5. Заключительные положения

6. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл. 14.133	Подп. и дата		Взам. инв. №		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14.133-ГП.ПЗ.2					

Основными задачами Генерального плана Исаковского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства — 5 лет) – 2017г.
- II (расчетный срок Генерального плана - 20лет) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Исаковского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2			2	

особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципальное образование «Исаковское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются: Схема территориального планирования муниципальное образование «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.2			3	

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Среднегодовая температура изменяется от +1,2 С. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней. Средняя температура января составляет — 14,2 С, абсолютный минимум принимает значения –48 С.

Средняя температура июля составляет +18[±]С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +37 С ртутный столбик не поднимается.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана.

Преобладают ветры юго-западного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра — 3,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4,5 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 3,0 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 15 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 597 мм. Первый снег выпадает в октябре. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. Мощность снежного покрова 50-60 см. Земля промерзает до 80 см.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципального образования «Исаковское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы. муниципальное образование располагается в северной части Удмуртской Республики и находится в центральном агроклиматическом районе Республики. Территория муниципального образования покрыта сетью мелководных рек. Наиболее значительной является река Кеп - приток Чепцы. Она пересекает район с востока на запад.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14133-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5	

2.2.3. Геологическое строение

Территория Бalezинского района расположена в северной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Чепца и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

На территории муниципальное образование «Исаковское» не выявлено полезных ископаемых.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Исаковского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

2.2.4. Гидрография и гидрология

По классификации Б.Д.Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14133-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6	

1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней.

По территории муниципального образования протекают реки Кеп, Кер-Нюра.

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский (верхний) ярус верхней перми;
- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослой и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциево-натриевые или магниевые-кальциевые.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые.

Ниже следуют зоны затруднённого водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатно-кальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциевого-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров. В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды.

В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14133-ГП.П3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Необходим контроль качества поверхностных вод Исаковского поселения в местах организации отдыха и рекреации;

2.2.5. Почвы

Почвенный покров территории муниципальное образование «Исаковское» представлен в основном дерново-средне и сильноподзолистыми почвами, механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки. Базезинский район считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием в республике. Почти всю площадь пахотных угодий – 96,5% занимают дерново-подзолистые и серые лесные почвы среднего состава). Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют. Для приведения их в культурное состояние требуются большие затраты. Без регулярного внесения органических и минеральных удобрений урожаи на подзолистых почвах будут низкими и не оправдают затрат. Однако при окультуривании дают устойчивые урожаи зерновых, картофеля и некоторых овощных культур.

Дерново средне подзолистые почвы средних и тяжелых суглинков при интенсивном сельскохозяйственном использовании характеризуются весьма различными агрохимическими свойствами. Реакция почвенной среды может варьировать от сильнокислой до нейтральной, в широких пределах изменяется гидролитическая кислотность (1,7-4,5 мг-экв./ 100 г почвы). Сумма поглощенных оснований чаще средняя (15-20мг-экв./100 г почвы), степень насыщенности основаниями изменяется от средней до высокой (75-92 %). По содержанию подвижного фосфора наблюдается существенная пестрота (4-17 мг-экв./100 г почвы), обменного калия обычно мало (3-8 мг-экв. /100 г почвы).

2.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть таких крупных видов, как лось, кабан, косуля, бурый медведь, лисица, волк, енотовидная собака. Из грызунов для района характерны заяц-беляк и заяц-русак, а также – белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, гуси, утки.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Представителями ихтиофауны рек являются в основном лещ, щука, окунь, язь, карась.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Минеральных ресурсов на территории муниципальное образование не выявлено.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Исаковского сельского поселения входит в состав Базезинского лесхоза Ушурского лесничества и находится в зоне лесов южно-таёжного типа: еловые и пихтово-еловые с примесью мелколиственных пород. Наряду с берёзой повислой и осинкой к хвойным породам примешивается иногда и липа.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохраных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. Лесистость составляет более 58 %

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14133-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

территории района.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ель. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Исаковское сельское поселение расположено в юго-западной части части Балезинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Юндинское», «Андрейшурское», «Кожильское».

Общая площадь поселения «Исаковское» составляет 7512 га.

Муниципальное образование объединяет 4 населённых пунктов с общей численностью населения 1117 человека(по состоянию на 01.01.2011 года). По схеме районной планировки Балезинского района перспективными населёнными пунктами являются д. Исаково —

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14133	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							9

административный центр, деревня Ушур.

Все населённые пункты связаны с центральной усадьбой дорогами. Основная часть местных дорог имеют грунтовое покрытие, проезд по которым в ненастную погоду затруднён. Через сельское поселение проходит автомобильная дорога регионального значения – «Ижевск- Глазов». В 17 километрах от п. Исаково находится ж/д станция Балезино. Связь поселения с райцентром поддерживается асфальтовой дорогой «Ижевск- Глазов», налажено автобусное движение через населенные пункты д.Исаково, д.Ушур.

На территории поселения расположено крупное агропредприятие - ООО «Восход» и ЗАО «Развитие» (д.Ушур)

Вдоль реки Кеп и Кер-Нюра формируется ландшафтная планировочная ось.

По природному агропотенциалу условия благоприятны для развития сельскохозяйственного производства.

Характеристика д. Исаково

Деревня Исаково является административным центром муниципального образования «Исаковское», расположенного в южной части Балезинского района.

Площадь территории населенного пункта — 157,6 га.

В геоморфологическом отношении площадка находится на водоразделе рек Юнда и Кеп, являющихся притоками р. Чепца. Приурочена она к склонам холма, ограниченного на северо-востоке и севере оврагом с ручьем и на западе сухим оврагом. У северного конца деревни ручей перегорожен двумя плотинами. Максимальная отн. Отметка холма 139,5м находится на юго-восточной границе территории. Уклон поверхности неравномерный, достигает 24⁰ в юго-восточной части территории. Основанием для подушки фундамента будут служить суглинки четвертичного возраста и верхнепермские глины.

Естественным основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить четвертичные суглинки и пески, а также верхнепермские глины.

В д Исаково проживает 636 человек. Населённый пункт представлен двумя главными улицами Советская и Школьная, расположенными перпендикулярно друг к другу и жилыми улицами диагонального направления северо-восток — юго-запад.

Жилая застройка в состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Центр села на пересечении главных улиц представлен объектами: школой на 70 учащихся со спортзалом и спортивным стадионом, детским садом на 20 мест, двумя магазинами, ФАП, центр врача общей практики, клубом на 126 мест, сельской библиотекой на 4,8 тыс.томов хранения, столовой, зданиями Администрации.

Производственная зона включает комплекс крупного рогатого скота на 1100 голов примыкает к северо-западной границе деревни.

Из инженерной инфраструктуры село обеспечено водо-, газо-, электроснабжением и связью, объекты соцкультбыта обслуживает котельная.

Характеристика деревни Ушур.

Деревня располагается вблизи автодороги «Ижевск – Глазов». Главная улица деревни — ул. Центральная, перпендикулярно ей расположены жилые улицы застроенные жилыми домами усадебного типа. С юга населенного пункта протекает р.Чепца.

Культурно-бытовые учреждения размещены в зданиях вдоль главной улицы—магазин, Школа, ДДУ, ФАП, клуб на 160 мест, почта, библиотека (школьная).

Население — 424 человек, территория в границах населенного пункта — 145,3 га.

Из производственных объектов имеются ферма КРС на 200 голов — ООО «Развитие» расположенный с юго-восточной стороны деревни и полностью входит в границы поселения.

Из инженерных сетей имеется электро- и газоснабжение, вышка связи.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.П3.2

Характеристика деревни Кер-Нюра.

Населенный пункт расположен вдоль автодороги регионального значения «Ижевск-Глазов». В настоящее время деревня представляет собой улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами, вытянутую с севера на юг на 1000м. Объекты соцкультбыта отсутствуют.

Площадь земель деревни — 28,2 га, население составляет 44 жителей. Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Ермилово.

Общая площадь земель — 14,2 га. Постоянных жителей нет, используется как земли с/х назначения.

С восточной стороны имеется летний лагерь для КРС периодического использования.

Характеристика деревни Кобиньти.

Населенный пункт расположен в 500 м от автодороги регионального значения «Ижевск-Глазов».

Площадь земель деревни — 15,9 га, население составляет 2 жителя.

Объекты соцкультбыта отсутствуют. На северо востоке расположена зона с/х комплекса, в настоящее время не используемая. Из инженерных сетей имеется электроснабжение.

Характеристика деревни Бахтияево.

Населенный пункт расположен вблизи автодороги регионального значения «Ижевск-Глазов».

Площадь земель деревни — 30,7 га, постоянных жителей нет. Используется под дачное развитие. Объекты соцкультбыта отсутствуют. На территории н.п. расположена частная пасека.

Из инженерных сетей имеется электроснабжение, вблизи проходит межпоселковый газопровод.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, сооружения канализации.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура. Недостаточно транспортных инженерных сооружений и дорог с усовершенствованным покрытием.

Схема современного использования территории муниципального образования «Исаковское» представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).
- ❖ Схема территориального планирования муниципальное образование «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010году.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Исаковское» на 01.01.2011г. Составило 1117 человек. В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала.

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							11

В долгосрочной ретроспективной динамике численности населения района прослеживается стабильная тенденция уменьшения. Причинами уменьшения общей численности населения в районе является, главным образом, низкая рождаемость и миграционный отток населения в сторону районного центра и г. Ижевска. Доминирующими национальностями в поселении являются удмурты, русские.

Динамика численности населения муниципального образования «Исаковское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	16	15
Родилось на 1000чел.-чел.	-	14	13
Умерло – всего, чел.	-	14	25
Умерло на 1000чел.-чел	-	12	22
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	2	-10
Естественный прирост на 1000 чел.	-	2	9
Прибыло – всего	-	16	24
Выбыло – всего	-	13	30
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	3	-6
Численность постоянного населения чел.	1128	1133	1117

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории муниципального образования «Исаковское» функционируют сельскохозяйственных предприятия : ООО «Восход», ЗАО «Развитие».

В сельскохозяйственных предприятиях муниципального образования «Исаковское» за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В муниципальное образование «Исаковское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В муниципальное образование «Исаковское» наблюдается стабильность численности

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							12

крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- Сохранение посевных площадей благодаря приобретению новой техники;
- Увеличение объемов валовой продукции
- Увеличение надоев молока и валового объема производства молока в связи с приобретением племенного скота и селекционно-племенной работы;

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью.
- слабое развитие инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Исаковском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в Балезино. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, усугубляемая невысоким уровнем заработной платы, а это ведет к тому, что бюджет сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике муниципальное образование «Исаковское» на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 2.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с некоторой степенью условности, с целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Распределение занятых по отраслям в экономике муниципальное образование «Исаковское»
Таблица № 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14133	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							13

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь 2017г.		Расчетный срок 2032г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	33	6,5	33	6,5	36	7,0
2	Образование	62	12,4	62	12,4	67	13
3	Здравоохранение и спорт	30	5,9	30	5,9	33	6,5
4	Культура	10	1,9	10	1,9	13	2,5
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2	0,4	2	0,4	5	1,0
6	Органы управления	3	0,6	3	0,6	5	1,0
7	Коммунальное хозяйство	5	0,9	5	0,9	5	1,0
8	Прочие виды деятельности материального производства сферы	235	46,5	235	46,5	257	50,0
9	Прочие виды деятельности	126	24,9	126	24,9	93	18,0
	Итого:	506	100	506	100	514	100

Трудовая структура населения (% %)

Таблица №3

Группы населения	2011г	2017	2032г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	45	45	46
1.1.1 население трудоспособного населения	42	42	42
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	3	3	4
1.2 не занято в отраслях экономики	55	55	54
1.2.1 дети 0 -15 лет	16	16	17
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	26	26	24
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	55	55	55

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14.133

14.133-ГП.П3.2

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Список предприятий, учреждений и организации поселения (по состоянию на 1.01.2011)

таблица №4

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес	Численность работающих
ЗАО «Восход»		Д.Исаково, ул.Заречная. 24	
ЗАО «Развитие»		Д.Ушур, ул.Заречная. 21а	
МОУ «Исаковская СОШ»		Д.Исаково, ул. Школьная 1	41
Исаковский ЦСДК		Д.Исаково, ул.Сибирская 2	
Муниципальное учреждение ЦСО СЖД		Д.Исаково, ул. Школьная 5	
Спецдом для одиноких пенсионеров и инвалидов		Д.Исаково	6
МОУ «Ушурская СОШ»		д. Ушур, ул.Юбилейная 2	19
Ушурский детский сад		д. Ушур, ул.Юбилейная 2	6
Ушурский СДК		д. Ушур, Центральная 9	

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

15

На развитие рынка труда в Балезинском районе, в том числе и муниципальное образование «Исаковское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 19,5 м2 общей площади, это в среднем 17,5м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Ушур м2/чел) и д. Исаково(17,3м2/чел).

Многоквартирные дома оборудованы водопроводом, электро- и газоснабжением, центральным отоплением, в последние годы все более заметное количество индивидуальных жилых домов в результате осуществления Программ газификации Удмуртии имеют газоснабжение, при этом стоимость подключения усадьбы к внутрипоселковому газопроводу обходится для семейного бюджета примерно в 60 тыс. руб.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Инв. № подл.	14-133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-133-ГП.ПЗ.2

Жилищный фонд муниципальное образование «Исаковское» на 01.01.2011г. (тыс. м2) и Обеспеченность жилищным фондом (м2\чел.)

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь тыс.м2	Обеспеченность м2/чел.
д.Исаково	636	11,0	17,3
д.Бахтиево	10	0,4	43,5
д.Кабиньпи	2	0,1	60,2
д.Кер-Нюра	44	1.1	24,7
д.Малый Ягошур	1	0,1	84
д.Ушур	423	6.5	15,3
д.Ермилово	1	0,3	265
Итого:	1117	19,5	17,5

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 6

Наименование населенного пункта	01.01.11г.	
	Ветхое и аварийное жилье, тыс.м2	Число проживающих, чел.
д.Исаково	0,082	-

Ввод жилья муниципальное образование Исаковское на 01.01.11г. (кв.м)

Таблица № 7

Наименование муниципального поселения	Количество введенных домов (шт.)	Площадь в м2
д.Исаково	3	0,303
д.Ушур	2	0,192
Итого	5	0,495

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

17

2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение муниципальное образование Исаковское)

Таблица № 8

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СНиП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Группа дошкольного воспитания д.Исаково	Мест	20	52	44	45
	Группа дошкольного воспитания д.Ушур	Мест	15	40	34	44
Общеобразовательная школы						
2	Исаковская СОШ	уч-ся	238	$\frac{49}{9}$	56	425
	Ушурская СОШ	уч-ся	90	$\frac{25}{-}$	25	360

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

18

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч. на 1000чел	Рекомендуемые нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. и СНиП 2.07-89*)	% обесп
Спортивные сооружения						
3	Школьный стадион д.Исаково	га	0,64	1	0,7	142
4	Спортивные залы	кв. м пола	164	257	200	128
Учреждения здравоохранения						
5	Фельдшерско-акушерский пункт д. Исаково	объект	1	1	1 объект на населенный пункт	100
	Фельдшерско-акушерский пункт д. Ушур		1	1	1 объект на населенный пункт	100
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест			300	
	д.Исаково	-	126	198		66
	д.Ушур	-	160	378	-	126
7	Библиотека	т. том				
	д.Исаково		13,8	21	6	350
	д.Ушур		8,2	19	6	317
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	м2 торг. пл			300	
	д.Исаково	-	88,9	139	-	46
	д.Ушур	-	98,0	231	-	77

- В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как хороший. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях в д.Исаково, д.Ушур. В поселении большой физический износ составляют дома культуры в д.Исаково, д.Ушур, не объектов торговли в д.Исаково.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Базинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с.Базино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой муниципальное образование «Карсовайское» Базинского района), ближайшим подразделением к муниципальное образование «Исаковское» является ПЧ-26.

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

Лист

19

Согласно данных ПЧ-26 в перечень населенных пунктов Балезинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты муниципального образования «Исаковское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-26.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории муниципального образования «Исаковское» кладбищ нет, захоронения ведутся в соседних муниципальных образованиях - муниципальное образование Юндинское, Андрейшурское.

Полигона бытовых отходов на территории муниципального образования «Исаковское» нет.

2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Исаковское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Люк.

Автомобильной дорогой Игра-Глазов III категории муниципальное образование «Исаковское» связано с г.Глазов и г.Ижевск. Автомобильные дороги III категории имеют асфальтобетонное покрытие.

Технические параметры автомобильных дорог муниципального образования «Исаковское» (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Технич. категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	Игра-Глазов	III	19	Асф-бет.
2	(Ижевск-Глазов)-Ушур	V	1	
3	(Ижевск-Глазов)-Андрейшур	IV	3,3	Асф-бет.
4	(Ижевск-Глазов)-Исаково	IV	3,5	Асф-бет.
5	(Игра-Глазов)-ст.Люк	IV	3,9	Гравийн.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное (удовлетворительное). В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 46,4 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г. Ижевск, центром района —п. Балезино и с населенными пунктами.

Таблица №11

Наименование маршрута	Номер маршрута	Протяжённость маршрута по муниципальное

Инв. № подл.	14133
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.2	Лист
							20

			образование, км
1	Балезино-Ушур (2 рейса в день.)	119	46,4
2	Балезино-Ижевск	225	19
3	Балезино-Ижевск	235 Э	19
4	Яр-Балезино-Ижевск	274	19
5	Глазов-Ижевск-Сарапул	212	19

Школьный маршрут отсутствует. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют. Все населенные пункты муниципального образования находятся в непосредственной близости от региональной автодороги,

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта — 23,7 км.

Автозаправочные станции находятся на территории производственных зон в д. Исаково и д. Ушур.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия. В сельском поселении имеют и 7 плотин (см. схему транспортной инфраструктуры).

Мосты требующие реконструкции расположены в следующих населенных пунктах: д.Исаково, д.Ермилово

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются вблизи или на территории всех населенных пунктов.

Сложившаяся сеть магистралей поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15-20 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Исаковское» составляет 16,95 км.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится вся улично-дорожная сеть населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного

Инв. № подл.	14133	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14133-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				21	

назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали III категорий, что соответствует санитарным разрывам в 200 м.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 220кВ, им соответствует охранный зона в 25м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохраные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохраные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р. Кеп -100м,
- р. Кернюра — 50 м

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.П3.2

государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Сведения об особо охраняемых природных территориях представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002г.), по данным Управления минприроды (приложение 1) по постановлению Правительства УР от 21.12.1998г. № 1172.

На территории муниципального образования находятся следующие особо охраняемые природные территории: «Кепское болото», Кепский заказник, Кедровник и Лиственничник Ушурского лесничества и родник «Пластовый». Кепский заказник существуют с 1967 года. Фауна заказника богата и разнообразна. Обитают рыси, медведи, лоси, глухари, рябчики, выдры, норки, хорошо прижились бобры, енотовидная собака.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты населенного пункта.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- ❖ Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- ❖ Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- ❖ Водный кодекс РФ
- ❖ Лесной кодекс РФ
- ❖ Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- ❖ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ❖ СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- ❖ СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- ❖ СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инв. № подл.	14133						14133-ГП.ПЗ.2	Лист	
	Взам. инв. №	Подп. и дата							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

- ❖ СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ❖ СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- ❖ Программа социально-экономического развития Базезинского района на 2010-2014 годы.
- ❖ Программа социально-экономического развития муниципальное образование Исаковского на 2010-2014гг.
- ❖ Материалы статотчетности по форме «муниципальное образование» муниципальное образование Исаковское за 2011г.
- ❖ Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

2.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Исаковское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 2 объектов культурного наследия, из них: выявленных объектов 2.

- Обелиск в память земляков, погибших в годы гражданской и Великой отечественной войн д. Исаково
- Памятник, посвящённый Великой Отечественной войне д. Ушур.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							24

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Исаковское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация муниципальное образование "Исаковское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артезианских питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							25

3. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании муниципального образования «Исаковское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Исаковского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты муниципального образования «Исаковского» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: д. Исаково, д. Ушур, и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в муниципальное образование «Исаковское» составит **377,83** га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются:

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.2	Лист

новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане муниципальное образование «Исаковское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.П3.2

- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Исаковское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

3.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 1117 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2017г. – 1117 чел

2032г. – 1138 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №13

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2012г.	Первая очередь 2011-2017г.	Расчетный срок 2011-2032г.
1	д.Исаково	636	636	650
2	д.Бахтиево	10	10	10
3	д.Кабиньпи	2	2	2
4	д.Кер-Нюра	44	44	44
5	д.Малый Ягошур	1	1	1
6	д.Ушур	423	423	430
7	д.Ермилово	1	1	1
8	Итого:	1117	1117	1138

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

Лист

28

- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд муниципальное образование «Исаковское» на 01.01.2011г. Составил 19,5тыс. м2 общей площади, это в среднем 17,5 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 19,9 тыс.м² с

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							29

обеспеченностью 17,8 м²/чел и на расчетный срок составит 21,9 тыс.м² с обеспеченностью 19,2 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,4 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 2,4 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №14

Показатели	д.Исаково	д.Ушур
Существующее население (чел.)	636	423
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	17,3	15,3
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	11007,7	6460,7
Ючередь строительства		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	636	423
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	17,7	15,8
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	11273,7	6711,7
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	80(2дома)	120(3дома)
Существующий жилищный фонд (м2)	11007,7	6460,7
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10927,7	6340,7
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	210(3дома)	140(2дома)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	136(2дома)	231(3дома)
Расчетный срок 20 лет		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	650	430
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	18,8	17,9
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	12215,7	7721,7
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	80(2дома)	40(1дома)

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Существующий жилищный фонд (м2)	10925,7	6340,7
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10847,7	6300,7
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	910(13домов) +210=1120	980(14домов) +140=1120
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	112(2дома) +136=248	70(1дом) +231=301

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства
Таблица №15

Показатели	Ед. изм.	д. Исаково	д. Ушур
Ючередь строительства			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	210	140
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	3	2
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	1,67	1,12
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	1,5	1,0
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,17	0,12
Расчетный срок			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	910	980
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	13	14
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	7,26	7,82
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	6,5	7,0
Улицы, дороги ,озеленение	-	0,76	0,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.2

Лист

31

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий муниципальное образование «Исаковское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

Лист

32

использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Инв. № подл.	14133
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №16.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице № 16, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Балезинского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №16

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2011)	Сущ. сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего					
	Группа дошкольного воспитания, д.Исаково	Мест	53	45	20	25
	Группа дошкольного воспитания д.Ушур		41	35	15	20

Существующая нехватка мест в ДДУ по расчету на месте компенсируется возможностью воспитания детей на дому.

Таблица №17

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Количество детей с 1-9 кл.	Количество детей с 9по11кл.	Требуется по проекту	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
2	Общеобразовательная школы						
	д.Исаково	-					-
	Исаковская СОШ		49	9	56	238	
	д.Ушур		25	-	25	90	-
	Ушурская СОШ	-					
Учреждения здравоохранения							
	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
	ФАП д.Исаково	-	1		1	1	-

Инв. № подл. 14133
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество детей с 1-9 кл.	Количество детей с 9 по 11 кл.	Требуется по проекту	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
	ФАП д.Ушур	-	1		1	1	-
Спортивные сооружения							
	Территории	га на 1000чел	0.7-0,9	650	455	0,05	-
	Спортивные залы д.Исаково	кв. м пола	200	650	130	164	-
Учреждения культуры и искусства							
	Клубы, дома культуры	Мест на 1000чел					
	д.Исаково	-	300	650	195	126	69
	д.Ушур	-	300	430	129	160	-
	Библиотека	Тыс. том на 1000чел					
	д.Исаково	-	6,0	650	3,9	13,8	-
	д.Ушур	-	6,0	430	2,6	8,2	-
Предприятия торговли и общественного питания							
	Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
	д.Исаково	-	300	650	195	88,9	106,1
	д.Ушур	-	300	430	129	98,0	31

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Исаковское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень проектируемых объектов социальной сферы

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На расчетный срок			
1	Реконструкция клуба	Увеличение на 69 мест	с. Исаково
2	Реконструкция клуба		д. Ушур

Инв. № подл.	14.133
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14.133-ГП.ПЗ.2

Лист

35

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Балезинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-26 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (с.Балезино) и ОП ПЧ-26 (с. Карсовой муниципальное образование «Карсовайское» Балезинского района).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

На первую очередь строительства предлагается в с.Исаково предусмотреть размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Исаково обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты муниципальное образование «Исаковское», не охваченные ПЧ-26.

Санитарная очистка территории

В целях развития системы переработки и захоронения отходов производства и потребления в Удмуртской Республике постановлением Правительство УР от 06.07.2009 г. №181 утверждена республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы». В рамках Программы предложен вариант разделения территории республики на 8 кустов. Внедрение данной системы позволит сократить рост и количество несанкционированных свалок путем концентрации потоков образующихся отходов на одном кустовом полигоне за счет создания сети мусоросортировочных станций.

Балезинский район совместно с Глазовским, Ярским, Юкаменским районами и г. Глазов объединены в северо-западный куст. Кустовой полигон – полигон села Понино. В зависимости от финансирования республиканской программы предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14133-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				36	

объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							37

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Кеп, Чужекшур. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							38

части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							39

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Исаковское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Бalezинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Бalezинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог муниципальное образование «Бalezинский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 5,3 км:

таблица №20

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия	Категория
	На первую очередь			
1	Подъезд к д. Кобиныпи — д. Новый Кеп	1,3	гравийное	
	На расчетный срок			
1	Реконструкция (Ижевск-Глазов)-Ушур	1	асфальтобетонное	V
2	Реконструкция (Ижевск-Глазов)-Кер-Нюра	0,9	гравийное	
3	Реконструкция (Ижевск-Глазов)-Кобиныпи	2,04	гравийное	

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта достигнет на

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

40

расчетный срок 23,7 км. В ближайшее время следует предусмотреть разворотные площадки с остановочными павильонами для автобусов в д.Исаково, д.Ушур, около д. Кер-Нюра.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 17,69 км, из них:

сельские дороги — 1км

главные улицы — 2,75км

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 14,86 км, из них следующая протяженность дорог:

Таблица №21

	Наименование	Протяженность км	Тип покрытия
На расчетный срок			
1	д. Исаково	7,26	асфальтобетонное
2	д. Ушур	5,2	асфальтобетонное
3	д. Кер-Нюра	1,4	гравийное
4	д. Кобиньпи	1	гравийное

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14133	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							41

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующих искусственных сооружений:

реконструкция моста - в д.Исаково, д. Ермилово.

Устройство противопожарного пирса — д. Исаково (1 очередь), д. Ушур (на расч. срок)

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта в п. Балезино.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «_____» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории муниципальное образование «Исаковское» существует скотомогильник у производственной зоны ЗАО «Развитие», расположенной у южных границ населенного пункта Ушур.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14133	

						14133-ГП.П3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - рациональное использование водных ресурсов;
 - предотвращение загрязнения водоемов;
 - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;

- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14133	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.П3.2

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 0,35 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 19,9 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,8 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №22

№п \п	Наименование	Общая площадь (м ²)	Территории (га)
1	д. Исаково	210	1,67
2	д. Ушур	140	1,12

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

На первую очередь мероприятий по развитию социальной инфраструктуры не запланировано.

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист 45

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории муниципального образования «Исаковское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.

Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							46

и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории муниципальное образование «Исаковское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории муниципальное образование «Исаковское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории муниципальное образование «Исаковское».
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.2	Лист
							47

- 4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети ООПТ, «План действий по сохранению биоразнообразия», нормативно-правовых документов по охране природного наследия и др.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры муниципальное образование «Исаковское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Для автобусов следует организовать разворотные площадки и остановочные павильоны в д.Исаково, д. Ушур, около д. Кер-Нюра.

Магистральная улично-дорожная сеть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.ПЗ.2	Лист
							48

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах изменения типа покрытия на период первой очереди не запланировано.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений в д.Исаково, д. Ермилово.

4.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в предлагается строительство водонапорных башен и новых сетей водопровода.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Исаково:

- замена существующих сетей водопровода (L=4115,0 м);
- строительство водонапорной башни по ул.Южная;
- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройке.

В д.Кер-Нюра:

- строительство артскважины, водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

В д.Ушур:

- замена существующих сетей водопровода (L=4525,0 м);
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;

На расчетный срок предлагается:

В д.Исаково:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д. Ушур:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Бахтиево, Кабиньи, Малый Ягошур, Ермилово развития не предвидится.

Водоотведение.

В д.Исаково от капитальной застройки и от школы хозяйственно-бытовые стоки поступают в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим поступлением стоков в ручей. Здание очистных сооружений разрушено и требуется выполнить реконструкцию здания или строительство новых очистных сооружений.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Исаково и Ушур на 1 очередь строительства предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок в д.Кер-Нюра и Ушур на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Исаково на расчетный срок предлагается:

- выполнить реконструкцию очистных сооружений или строительство новых очистных сооружений;
- строительство канализационной насосной станции;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Советская, Комсомольская;
- строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков

Электроснабжение.

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.2					Лист
					49

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».
Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **397 кВт**

Установленная мощность трансформаторов для муниципальное образование «Исаковское» с учетом нового строительства по фидерам составит:

- №2 ПС «Юнда» - 2545 кВА.
- №5 ПС «Юнда» - 2090 кВА

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 4635 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3152 кВт

Суммарная активная мощность потребителей муниципальное образование «Исаковское» с учетом нового строительства 1194 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1958 кВт или 62 %.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
--------	--------------	----------	------	------------

1 очередь строительства.

Коттеджная застройка

1	д. Исаково; Рр= 66 кВт КТП 1x250 кВА- реконструкция КТП-169 (замена трансформатора) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	шт км	1 0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер № 5 ПС «Юнда»
2	д. Ушур; Рр= 44 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 2 ПС «Юнда»

Расчетный срок

Коттеджная застройка

3	д. Исаково; Рр= 117 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-169 после реконструкции)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 5 ПС «Юнда»
4	д. Ушур, Рр= 126 кВт КТП 1x160 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная ВЛ от ф.2 ПС «Юнда») ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-160 кВА)	шт км км	1 0,25 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 2 ПС «Юнда»,

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Исаковское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 «Юнда» фидеры №2 и №5.

Газоснабжение.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
14133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14133-ГП.П3.2	Лист
							50

мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Исаковское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов (д.Ушур, д.Кер-Нюра, д.Кобиньпи, д.Бахтиево)
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь и расчетный срок строительства в д.Исаково выполнить от существующих газопроводов низкого давления.

Д.Ермилово, д.Мал.Ягошур не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	

5. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Исаковское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-133	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-133-ГП.П3.2	Лист
							51

духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Исаковское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.2

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица №23

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
1. Территория, всего				
	га	7512	7512	7512
в том числе:				
Земли населенных пунктов	га	306,91	306,91	377,83
Земли муниципальное образование Исаковское	-	7205,09	7205,09	7134,17
с. Исаково				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	112,0	112,0	156,56
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	80,84	80,84	80,84
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,67	8,93
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			1,5	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,17	0,93
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	0,02	0,02	0,02
Зоны транспорта	-	9,36	9,36	9,36
Производственная зона		0,01	0,01	0,01
Зона сельскохозяйственных предприятия		20,77	19,1	19,1
Рекреационная зона		1,0	1,0	1,0
Зона резерва	-	-	-	37,3
д. Бахтиево				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	31,5	31,5	31,5
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	15,50	15,50	15,50
Зона с/х использования (в черте НП)	-	14,0	14,0	14,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
д. Кабиньпи				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	14,7	14,7	14,7
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	7,7	7,7	7,7
Зона с/х использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0

Инв. № подл.	14133	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

53

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
1. Территория	га	28,5	28,5	28,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	11,5	11,5	11,5
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	14,0	14,0	14,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
д.Малый Ягошур				
1. Территория	га	6,2	6,2	6,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	1,2	1,2	1,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	4,0	4,0	4,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
д.Ушур				
1. Территория	га	99,01	99,01	125,37
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	-	54,0	54,0	54,0
Общественно-деловая зона	-	0,02	0,02	0,02
Зона проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,12	8,95
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,0	8,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,95
Производственная зона		0,01	0,01	0,01
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	22,98	21,86	21,86
Рекреационная зона		2,0	2,0	2,0
Зоны транспорта	-	16,0	16,0	16,0
Земли под водой	-	4,0	4,0	4,0
Зона резерва	-	-	-	18,53
д.Ермилово				
1. Территория	га	15,0	15,0	15,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Зона индивидуальной застройки и иные		2,0	2,0	2,0

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

54

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
жилые зоны				
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	12,0	12,0	12,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1
2. Население				
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>1117</u> 100	<u>1117</u> 100	<u>1138</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>184</u> 16	<u>184</u> 16	<u>193</u> 17
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>694</u> 62	<u>694</u> 62	<u>682</u> 60
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>239</u> 22	<u>239</u> 22	<u>261</u> 23
Численность занятого населения – всего	чел. %	<u>506</u> 100	<u>506</u> 100	<u>514</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>33</u> 6,5	<u>33</u> 6,5	<u>36</u> 7,0
Образование	-	<u>62</u> 12,4	<u>62</u> 12,4	<u>67</u> 13
Здравоохранение и спорт	-	<u>30</u> 5,9	<u>30</u> 5,9	<u>33</u> 6,5
Культура	-	<u>10</u> 1,9	<u>10</u> 1,9	<u>13</u> 2,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>2</u> 0,4	<u>2</u> 0,4	<u>5</u> 1
Органы управления	-	<u>3</u> 0,6	<u>3</u> 0,6	<u>5</u> 1
Коммунальное хозяйство	-	<u>5</u> 0,9	<u>5</u> 0,9	<u>5</u> 1
Прочие виды деятельности сасферы материального производства	-	<u>235</u> 46,5	<u>235</u> 46,5	<u>257</u> 50
Прочие виды деятельности	-	<u>126</u> 24,9	<u>126</u> 24,9	<u>93</u> 18
Численность				
Родилось – всего	Чел.	1117		
Родилось на 1000чел.	-	15	-	-
Умерло – всего,	-	13	-	-
Умерло на 1000чел.	-	25	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	22	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-10	-	-
Прибыло – всего	-	9	-	-
Выбыло – всего	-	24	-	-
Выбыло – всего	-	30	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.2

Лист

55

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-6	-	-
3 Жилищный фонд				
муниципальное образование Исаковское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	19,5	19,9	21,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	19,5	19,6	19,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	17,8	19,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	2,7
- индивидуальные дома	-	-	0,3	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	
- на свободных территориях	-	-	0,3	2,2
-уплотнение	-	-		0,5
д.Исаково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,0	11,2	12,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	11,0	10,9	10,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	17,7	18,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,3
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,3
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,1
-уплотнение	-	-	0,1	0,2
д.Бахтиево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,44	0,44	0,44
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,44	0,44	0,44
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	43,5	43,5	43,5
д.Кобиныпи				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,12	0,12	0,12
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,12	0,12	0,12
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	60,2	60,2	60,2
д.Кер-Нюра				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,08	1,08	1,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,08	1,08	1,08
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,7	24,7	24,7
д.Малый Ягошур				

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

56

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д. Ушур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,46	6,7	7,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,46	6,4	6,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	15,8	17,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,1	1,1
- уплотнение			0,2	0,3
д.Ермилово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,27	0,27	0,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,27	0,27	0,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	265	265	265
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
д.Исаково, Исаковская СОШ	-	238	238	238
д.Ушур, Ушурская СОШ	-	90	90	90
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
д.Исаково, группа дошкольного воспитания	-	20	20	35
д.Ушур, группа дошкольного воспитания		15	15	45
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
д.Исаково	-	1	1	1
д.Ушур	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.			
Магазин д.Исаково	-	<u>88,9</u> 139	<u>88,9</u> 139	195 300
Магазин д.Ушур	-	<u>98</u> 231	<u>98</u> 231	<u>129</u> 300
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест			
Библиотека , д.Исаково	Тыс. томов	<u>13,8</u> 21	<u>13,8</u> 21	<u>13,8</u> 21
Библиотека , д.Ушур	-	<u>8,2</u> 19	<u>8,2</u> 19	<u>8,2</u> 19

Инв. № подл. 14133

Взам. инв. №

Подп. и дата

14133-ГП.П3.2

Лист

57

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Дом культуры д.Исаково	Мест	<u>126</u> 198	<u>126</u> 198	<u>195</u> 300
Дом культуры д.Ушур		<u>160</u> 378	<u>160</u> 378	<u>160</u> 355
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	23,7	23,7	23,7
5.2. Протяженность дорог муниципальное образование (вне населенных пунктов)	км	46,4	46,4	46,4
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	1,3	5,3
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,95	16,95	17,69
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	-	14,86
5.4.Количество мостов	ед.	10	10	10
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ / сут	115,69	181,01 125,86	312,51 256,31
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	70	70	190
3.Протяженность сетей	км	8,84	9,22	9,58
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м ³ / сут	83,34	87,55	256,31
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	797	907	1194
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.ча с	1548	1762	2251
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	35,6		
Г.Теплоснабжение				
1.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,51	0,51	0,86
2.Протяженность сетей	км	1,5	1,5	1,8
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год		0,04	0,19
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	22	27,5	27,5

Инв. № подл.	14133	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

58

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2032г.
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	335,1	335,1	341,4
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	-	-	-
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/год	1,26	-	-
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн. м ³ /год	1,47	-	-

Инв. № подл.	14133
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14133-ГП.ПЗ.2

Лист

59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.133		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.133-ГП.ПЗ.2