ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МО «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2018 ГОД.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Балезинский район» осуществляется на основании Закона Удмуртской Республики №40 - РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в жилых домах, повышения качества коммунальных услуг, предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов жилых зданий.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистом отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации МО «Балезинский район» проводятся мероприятия по контролю исполнения организациями законодательства в сфере управления и обслуживания жилищного фонда города, законодательства в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Перечень контрольных и профилактических мероприятий достаточно велик, начиная от документарных проверок, заканчивая внеплановыми проверками с направлением материалов в Жилищную инспекцию Удмуртской Республики для принятия решения по существу по факту административного правонарушения. Поверки проводятся как в плановом режиме, так и внепланово по обращениям граждан, организаций.

За 2018 года муниципальным жилищным инспектором было проведено 50 проверок по осуществлению - «регионального Государственного жилищного надзора и Лицензионного контроля», по фактам нарушения правил и норм содержания общего имущества многоквартирных домов, некачественное предоставление коммунальных услуг населению, порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, правил управления многоквартирными домами, прочие нарушения, в том числе 26 проверок по исполнению ранее выданных предписаний, даны 53 развернутых ответов на обращения граждан. По результатам проверок выдано 26 предписаний по устранению выявленных нарушений, административных наказаний в виде штрафов за данный период не наложено. Материалы десяти проверок для принятия решения по привлечению к административной ответственности направлены в **Жилищную инспекцию Главного управления по надзору Удмуртской Республики.**

В целях недопущения нарушений требований действующего жилищного законодательства со стороны юридических лиц необходимо своевременно проводить профилактические, технические осмотры общего имущества многоквартирных домов, принимать меры по устранению выявленных дефектов, неисправностей, а также соблюдать принятые на себя обязательства в рамках договорных отношений.

Заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ

и архитектуры, муниципальный жилищный инспектор С.В. Летягина