



РЕШЕНИЕ

**Совет депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской
Республики»**

**«Удмурт Элькуньсь Балезино ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы**

«25» апреля 2024 года

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» от 16 декабря 2021 года № 3-47 (в редакции Решения Совета депутатов № 7-104 от 28 февраля 2022г., № 13-186 от 28 октября 2022 г., № 19-278 от 22 июня 2023г., № 21-303 от 28 сентября 2023г., № 22-309 от 23.11.2023г.)

В целях приведения Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», в соответствие со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 09.07.2021 N П/0303 (ред. от 29.09.2023) «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», Приказом Минсельхоза России от 18.06.2021 N 402 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», **р е ш и л:**

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» от 16 декабря 2021 года № 3-47 (в редакции Решения Совета депутатов № 7-104 от 28 февраля 2022г., № 13-186 от 28 октября 2022 г., № 19-278 от 22 июня 2023г., № 21-303 от 28 сентября 2023г., № 22-309 от 23.11.2023г.) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1 Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район

Удмуртской Республики», Индикаторы риска нарушения обязательных требований, при осуществлении Администрацией на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» муниципального земельного контроля, читать в новой редакции:

«1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка вида разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

6. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с ЕГРН видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

7. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

8. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц в течение 3 месяцев с момента однократной жалобы на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

9. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков и пр.

10. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

11. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель: загрязнение химическими веществами, загрязнение отходами производства и потребления.

12. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности».

2. Опубликовать настоящее решение, актуальную версию положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», в системе <https://monitoring.ar.gov.ru>

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинский
район Удмуртской Республики»

С.К. Булдаков

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинский
район Удмуртской Республики»

А.И. Ратанов

пос. Бalezино
25.04.2024 г.
№ 27-357