***ПРИМЕРНАЯ ФОРМА***

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**

**на счете Регионального оператора**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Время проведения \_\_\_\_\_\_\_

*(дата проведения собрания – не позднее 30 ноября 2014 года)*

Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, форма проведения – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения №\_\_\_\_.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие \_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_% голосов *(для решения вопросов о капитальном ремонте требуется принятие решений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме)*;

в) собрание объявлено *(ненужное зачеркнуть)*:

- открытым, кворум имеется.

- несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повест­ке дня настоящего несостоявшегося собрания, из-за отсутствия кворума будут рассмотрены в форме заочного голосования. (при отсутствии кворума повестка собрания далее не рассматривается, протокол подписы­вается инициаторами собрания).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в мно­гоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в много­квартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение сроков и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, финансирование которых будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта МКД, в соответствии с Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Лицом, уполномоченным от лица собственников на получение и хранение оригинала договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и на взаимодействие с Региональным оператором при организации проведения капитального ре­монта общего имущества в многоквартирном доме, определить собственника помещения кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

7. Определить, что начисление взносов на капитальный ремонт производится с февраля 2015 года *(В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)*

**По первому вопросу:** Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение сроков и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, финансирование которых будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта МКД, в соответствии с Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По шестому вопросу: Лицом, уполномоченным от лица собственников на получение и хранение оригинала договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и на взаимодействие с Региональным оператором при организации проведения капитального ре­монта общего имущества в многоквартирном доме, определить собственника помещения кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По седьмому вопросу: Определить, что начисление взносов на капитальный ремонт производится с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Приложение: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

от«\_\_\_» \_\_\_20\_\_ г.

**Реестр** **собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД | Общая площадь помещения (кв.м.) | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности | Площадь помещения, находящегося в собственности (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Уведомление собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Инициатор общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляет, что «\_\_»\_\_\_20\_\_г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня. В соответствии с Жилищным кодексом РФ собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_ мин., однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем выбора одного из предложенных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Принятые вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицу, ответственному за сбор и хранение принятых решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начало приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_» \_\_\_20\_\_г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_» \_\_\_20\_\_г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение сроков и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, финансирование которых будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта МКД, в соответствии с Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Лицом, уполномоченным от лица собственников на получение и хранение оригинала договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и на взаимодействие с Региональным оператором при организации проведения капитального ре­монта общего имущества в многоквартирном доме, определить собственника помещения кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

7. Определить, что начисление взносов на капитальный ремонт производится с февраля 2015 года *(В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)*

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**о выборе фонда капитального ремонта на счете регионального оператора**

Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.

Ф.И.О. лица, участвующего в голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации) Серия\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры, помещения | Общая площадь квартиры, помещения | Доля владения | Количество голосов  *(графа заполняется счетной комиссией из расчета 1 голос =1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании)* |
|  |  |  |  |

Решение принять путем выбора одного из предложенных вариантов!

**По первому вопросу:** выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**По второму вопросу:** выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**По третьему вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По пятому вопросу: Утверждение сроков и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, финансирование которых будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта МКД, в соответствии с Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По шестому вопросу: Лицом, уполномоченным от лица собственников на получение и хранение оригинала договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и на взаимодействие с Региональным оператором при организации проведения капитального ре­монта общего имущества в многоквартирном доме, определить собственника помещения кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По седьмому вопросу: Определить, что начисление взносов на капитальный ремонт производится с февраля 2015 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Дата голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Государственную жилищную инспекцию при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

от Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Уведомляю, что собственники помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решением общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Приложение: копия протокола общего собрания собственников

Директор Фонд капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

в Удмуртской Республике /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись) (расшифровка подписи)

М.П.