|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 08.11.2018г. № 1344 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 26 декабря 2018 года в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Общие сведения по расчетам начальной цены предметы аукциона, размера задатка, шага аукциона:

- Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- Размер задатка - в размере 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

- Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Предмет аукциона:

- Земельный участок с кадастровым номером 18:02:013002:130, местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Андреевцы, ул. Школьная, д. 2а, площадь 530 кв.м., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Ограничения и обременения – не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 181,00 рублей (Сто восемьдесят один рубль 00 коп.) в год.

- Размер задатка – 36,20 (Тридцать шесть рублей 20 копеек).

- Шаг аукциона - 5,00 (Пять рублей 00 копеек).

- Срок договора аренды - 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173,КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО «Балезинский район» л/с 05133001130, р/с 40302810100003000085 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

Испрашиваемый участок расположен в зоне Ж-3 – зона застройки сельских населенных пунктов. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей жилой застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

3) водоотведение: централизованное отсутствует.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) в установленный единый приемный день Администрации: каждый четверг в период с 22.11.2018г. по 20.12.2018г. с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00. Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало - 21.11.2018г. в 10.00, окончание – 20.12.2018г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 24.12.2018 г. в 11-00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. 8(34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.