Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» , «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 7 ноября 2024 года № 1556 «О проведении аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:056001:217, 18:02:045002:620 из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 23 декабря 2024 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объекты аукциона:

Лот 1. Земельный участок

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Дениспи, ул. Дачная, д. 15,

- площадь земельного участка – 1000 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственном природном комплексном заказнике «Кепский», утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 07.11.2018 г. № 465 «О государственном природном комплексном заказнике «Кепский» (земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории - Кепский государственный охотничий комплексный заказник в административных границах Балезинского района Удмуртской Республики),

- кадастровый номер 18:02:056001:217,

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 838 (Восемьсот тридцать восемь) рублей 50 копеек.

- размер задатка - 167 (Сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек,

- шаг аукциона - 25 (Двадцать пять) рублей 16 копеек,

- срок договора аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: централизованное отсутствует;

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов;

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования: 1) основные виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; блокированные жилые дома с участками (до 5 блоков); открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы; пункты первой медицинской помощи; школы, детские дошкольные учреждения; опорные пункты охраны общественного порядка; АТС, районные узлы связи; повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни; локальные канализационные очистные сооружения; локальные очистные сооружения поверхностного стока; сады, скверы, бульвары; объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, минимальной ширины земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности, представлены в таблице 1. Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельные размеры объектов  капитального строительства | | |
| Площадь  земельного участка  (га) | | Минимальная  ширина по  уличному  фронту (м) | Максимальный процент  застройки | Предельное  количество  этажей | | Предельная высота (м) |
|  | Минимальная | Максимальная | Минимальное | Максимальное |
| Ж-12 | 0,10 | 0,15 | 18 | 40 | 1 | 3 | 10 |
| Ж-11 | 0,10 | 0,15 | 10 | 50 | 1 | 3 | 10 |
| Ж-13 | 0,10 | 0,15 | 18 | 60 | 1 | 3 | 10 |

1 - для земельных участков блокированных жилых домов с приквартирными участками;

2 - для земельных участков индивидуальных жилых домов с приусадебным участком для проживания одной семьи;

3 – в отношении земельных участков для размещения прочих объектов.

Лот 2. Земельный участок

- местоположение: Удмуртская Республика, Муниципальный округ Балезинский район, деревня Воегурт, улица Полевая, участок 12,

- площадь земельного участка – 4121 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственном природном комплексном заказнике «Кепский», утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 07.11.2018 г. № 465 «О государственном природном комплексном заказнике «Кепский» (земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории - Кепский государственный охотничий комплексный заказник в административных границах Балезинского района Удмуртской Республики),

- кадастровый номер 18:02:045002:620,

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4306 (Четыре тысячи триста шесть) рублей 03 копейки.

- размер задатка - 861 (Восемьсот шестьдесят один) рубль 21 копейка,

- шаг аукциона - 129 (Сто двадцать девять) рублей 18 копеек,

- срок договора аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: возможность подключения к центральной системе холодного водоснабжения имеется;

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов;

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Воегуртское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона выделена для обеспечения условий формирования жилых территорий с низкой плотностью застройки и с минимальным разрешенным набором услуг местного значения:

1) на участках для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 2. Таблица 2.

| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома  (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | Выращивание сельскохозяйствен  ных культур;  размещение гаража для собственных нужд, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений (баня, теплицы, колодцы, выгребы, дворовые уборные) |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома  (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | Размещение гаража для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (баня, теплицы, хозяйственные постройки, колодец, выгреб, дворовые уборные, объекты для содержания сельскохозяйственных животных);  содержание сельскохозяйственных животных осуществляется в соответствии с ветеринарными правилами |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем два, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаража для собственных нужд (не более чем на 2 легковых автомобиля) и иных вспомогательных сооружений (баня, теплицы, хозяйственные постройки); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
зоны Ж-1 представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| № п/п | Предельный параметр | Описание параметра |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв. м) | 400 - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| 600 - для блокированной жилой застройки (1 блок) |
| 5 - для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи |
| 600 - для прочих объектов |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка (кв. м) | 5000 - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| 5000 - для блокированной жилой застройки (1 блок) |
| 5000 - для прочих объектов |
| 3 | Минимальная ширина участка по-уличному фронту (м) | 18 - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;  10 – для блокированной жилой застройки (1 блок) |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 40 - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;  50 – для блокированной жилой застройки (1 блок) |
| 90 - для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи |
| 60 - для прочих объектов |
| 5 | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:  5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;  5 – от красной линии;  3 – от границ земельного участка;  в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |
| Для блокированной жилой застройки (1 блок):  5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;  5 – от красной линии;  в случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |
| По санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:  4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети);  2 – до других построек: бани, гаража для собственных нужд, сарая (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети) при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок;  4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников;  6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража для собственных нужд, бани), расположенных на соседних земельных участках;  12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации;  25 – до источника водоснабжения (колодца) |
| Для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи:  1 – от границ земельного участка;  5 – от красной линии (улиц и проездов) |
| Для прочих зданий, строений, сооружений:  3 – от границ земельного участка;  5 – от красной линии |
| 6 | Предельное количество этажей | 2 (включая мансарду) - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;  2 – для блокированной жилой застройки;  1 – для вспомогательных видов разрешенного использования;  2 – прочих объектов |
| 7 | Предельная высота строений, сооружений (м) | 5 – для вспомогательных объектов (гаража для собственных нужд, хозяйственных построек и иных вспомогательных построек)  25 - антенно-мачтовых сооружений;  10 - для объектов предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), высота труб не подлежит установлению;  5 - площадки для занятий спортом и благоустройство территории |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 1,8 – вдоль улиц и проездов;  1,8 – между соседними участками в «сквозном» исполнении;  1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении;  более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м);  2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов |

Для участия в аукционе претенденты вносят задатки.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 04133D07290, Казначейский счет (р/с) 03100643000000011300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 21 ноября 2024 г. по 12 декабря 2024 г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Приём документов: начало – 19 ноября 2024г. в 10.00, окончание – 18 декабря 2024г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами претенденту или его уполномоченному лицу под расписку. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 20 декабря 2024г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Касимова С.М., Владыкина О.Л.