

ПРОТОКОЛ №1
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО «БАЛЕЗИНСКОЕ»

п.Балезино

Время проведения 09 ч. 00 мин.

Дата проведения 15.01.2020 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Сивков А.Ю. - Глава муниципального образования «Балезинское»;

Заместитель председателя комиссии:

Чебаков А.В. - заместитель главы Администрации муниципального образования «Балезинское»;

И.о. секретаря:

Денисенко О.П. – инженер Администрации муниципального образования «Балезинское»;

Приглашены старшие многоквартирных домов, участвующих в реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2024 годы» на период 2020 года: ул.Л.Толстого, 14, ул.Л.Толстого, 15, ул.Л.Толстого, 19, ул.Короленко, 9, ул.Калинина, 38, директор УК «Наш управляющий» (6 человек).

Приглашен главный специалист - эксперт Администрации муниципального образования «Балезинское» Лекомцева О.Г.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Реализация программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Балезинское» в 2020 году – дворовые территории.

Далее по вопросам:

По первому вопросу слушали:

Чебаков А.В.: согласно адресному перечню дворовых территорий программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Балезинское», утвержденного муниципальной общественной комиссией по обеспечению реализации Программы Протоколом № 6 от 25.10.2017 года в 2020 году будут благоустроены следующие дворовые территории многоквартирных жилых домов:

- 1) ул.Свердлова, 3;
- 2) ул.Калинина, 38;
- 3) ул.Л.Толстого, 14;
- 4) ул.Л.Толстого, 15, ул.Л.Толстого, 17, ул.Л.Толстого, 19.
- 5) ул. Короленко, 9.

Почти у всех МКД земельный участок поставлен на кадастровый учет только по отмошке дома (под домом). Необходимо провести межевание дворовой территории, которая будет благоустроена. То есть нужно дополнительно межевать земельные участки. В 2019 году у нас была такая же ситуация по МКД ул.Механизаторов, 9. Были проведены все необходимые процедуры, но на это ушло немало времени. Поэтому, нужно начинать работу уже сейчас.

На все предстоящие работы по благоустройству дворов нужно составить сметы. Для этого необходимо провести собрания, на которых будут утверждены дизайн-проекты. Нужно составить схемы дворовых территорий, попадающих под благоустройство, со всеми

размерами.

Лекомцева О.Г.: В ситуации с МКД по адресу ул.Механизаторов, 9, мы столкнулись с тем, что земельный участок, который необходимо благоустроить не стоит на кадастровом учёте. Для того, чтобы разрешить жителям МКД увеличить площадь земли нужно провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельного участка. По нашим ПЗЗ нет такой возможности. Для проведения работ по благоустройству необходимо внести изменения в ПЗЗ, для того, чтобы мы могли проводить такие публичные слушания. В настоящее время как раз идёт работа по внесению изменений в Генплан и ПЗЗ МО «Балезинское», нужно воспользоваться этим и внести вышеуказанные изменения.

Представитель от дома № 15 ул. Л.Толстого Князева Людмила Анатольевна: Куда передать собранные деньги?

Чебаков А.В.: старшему по дому.

Представитель от дома № 38 ул. Калинина Тютина Мария Петровна: в нашем доме много квартир сданы в аренду, каким образом собирать деньги?

Чебаков А.В.: приглашать собственников квартир на общие собрания.

Старший по дому № 14 ул. Л.Толстого Касимова Галина Хатимзяновна: въезд к гаражам будем или нет асфальтировать?

Лекомцева О.Г.: согласовать со всеми жителями и владельцами гаражей, согласны ли внести сумму, после того как будет известна сумма сбора денег.

Старший по дому №9 ул.Короленко Князева Галина Юрьевна: есть ли возможность установить полисадник?

Сивков А.Ю.: данный вопрос необходимо решить с жителями дома. В многоквартирном доме всё решают только сами жители на основании протоколов общих собраний жителей МКД.

Решили по данному вопросу:

1. Внести изменения в ПЗЗ МО «Балезинское» по вопросу возможности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельного участка.
2. Совместно со специалистами Администрации МО «Балезинское» провести соответствующие работы для постановки на кадастровый учет земельных участков, которые подлежат благоустройству.
3. Провести собрания жителей МКД по утверждению дизайн проектов благоустройства дворовых территорий.

Голосовали:

За – 6, против – 0, воздержались - 0

Председатель комиссии:  А.Ю.Сивков

И.о. секретаря комиссии:  О.П.Денисенко