Инструкция по получению компенсации на энергоэффективный капремонт

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию ЖКХ с 2017 года предоставляет поддержку собственникам помещений в многоквартирных домах, которые проводят энергоэффективный капремонт, позволяющий сократить совокупное потребление коммунальных услуг в доме не менее чем на 10%.

Основание — Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 N 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

21.12.2020 года было принято Постановление Правительства РФ №2202, которым уточнены правила предоставления финансовой поддержки.

Как получить субсидию на энергоэффективный капремонт

**Основные условия получения финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт:**

— работы по энергосбережению, которые выполняются в ходе капремонта, входят в [Перечень мероприятий](http://fondgkh.ru/wp-content/uploads/2017/02/perechen.pdf), утвержденных  Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России.  При этом обязателен такой вид работ, как установка автоматизированной системы погодного регулирования отопления;

— в результате энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 % по каждому многоквартирному дому. Такая экономия определяется расчетным способом с использованием размещенного на сайте Фонда  ЖКХ [специального приложения**«Помощник ЭКР»**](https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/energoeffektivnyy-kapremont/pomoshchnik-ekr00/pomoshchnik-ekr/) .  Приложение является общедоступным и позволяет подобрать оптимальные для конкретного дома энергоэффективные мероприятия, рассчитать экономический эффект от их применения, срок окупаемости, а также размер финансовой поддержки. В отличие от условий 2017 года, подтверждать фактическую экономию не требуется;

—  дом оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии) и расчет за коммунальные услуги осуществляется на основании показаний приборов учета **непрерывно в течении 12 месяцев**, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки

**Размер финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт**

Размер поддержки определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, но не более 80% от стоимости работ по капремонту и не более 5 млн. на 1 дом.  Перечисление финансовой поддержки осуществляется **после подтверждения выполнения работ** по капремонту с мероприятиями по энергосбережению.

**ВАЖНО**: Можно возместить и стоимость более ранних работ, главное, чтобы они были закончены не позднее 2 лет с момента подачи заявки. В этом случае при заполнении Помощника ЭКР необходимо использовать данные о потреблении тепловой энергии за полный календарный год до момента подписания акта выполненных работ.

С чего начать?

**1) Оцениваем потенциал повышения энергоэффективности МКД.** Сначала следует оценить возможность получения поддержки на **энергоэффективный капремонт**. Самое главное, что нужно понять, что поддержка будет оказываться только тем домам, которые начнут получать экономию после выполнения капремонта. Поэтому наиболее высокие шансы у домов, у которых удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м выше средних значений аналогичных домов. Чтобы примерно оценить потенциал энерго, можно заполнить [Анкету экспресс-оценки](http://dom-udm.ru/wp-content/uploads/2021/02/Anketa-e%60kspress-otsenki.docx) и направить ее на электронную почту sovet@dom-udm.ru

**2) Производим детальный расчет экономии коммунальных услуг.** Выполнить этот расчет можно с помощью программы [**Помощник ЭКР**](https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/energoeffektivnyy-kapremont/pomoshchnik-ekr00/pomoshchnik-ekr/)**, разработанной Фондом ЖКХ**.  Это могут сделать представители собственников, УК/ТСЖ, энергоэксперты. Если самостоятельно заполнить не получается, не хватает знаний, то можно обратиться к энергоэкспертам.

Помощь в проведении расчетов оказывает Общественная организация потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов УР».

Чтобы мы смогли произвести расчеты, нужно прислать на электронную почту организации sovet@dom-udm.ru следующие документы и материалы:

1) Заполненный в электронном виде файл [Вопросник ЭКР](http://dom-udm.ru/wp-content/uploads/2021/02/Voprosnik_2021-01-20.docx) со всеми приложениями (фото дома с разных ракурсов, фото системы отопления)

2) Технический паспорт на многоквартирный дом до раздела «Поэтажная экспликация», план первого этажа (скан-копия).

3) Данные общедомовых приборов учета (ОДПУ) теплоснабжения и горячего водоснабжения (отчеты о суточных параметрах), акты потребления электроэнергии на ОДН (или счета-фактуры) (за 12 месяцев непрерывной работы всех ОДПУ, но не более 3-летней давности с текущей даты).

4) Написать, какие виды работ из перечня энергоэффективных работ планируется выполнить или были выполнены в предыдущие 2 года.

При правильном заполнении «Помощника ЭКР» в разделе «Список мероприятий» должен высветиться Прогноз целевого показателя экономии. Если это значение больше 10%, то, значит, заявку можно подавать. Самостоятельно заполненный Помощник ЭКР нужно также направить на проверку энергоэкспертам. После получения подтверждения можно готовиться к выполнению работ: провести общее собрание, утвердить смету и подрядчика, определить сроки выполнения работ.

**ВАЖНО**: Работы нужно выполнить полностью за счет средств капитального ремонта — со специального счета или в рамках счета регионального оператора. Если планируется направлять средства текущего ремонта или целевые сборы, их нужно оформить как дополнительный взнос на капремонт (на общем собрании нужно набрать 2/3 голосов от общего числа голосов собственников)

Заполненную заявку (вкладка «Форма приложения к заявке» в Помощнике ЭКР), подтверждающие введенные в заявку документы (копия технического паспорта, акты осмотра общего имущества, ведомости потребления тепловой энергии и электроэнергии, заверенные РСО) передаются управляющей организацией/ТСЖ в Управление ЖКХ Администрации города, а та передаст их в Минстрой УР.

**Сроки реализации программы**

В настоящее время срок реализации программы поддержки ограничен только сроком существования самого Фонда ЖКХ (2026) и суммами поддержки, которые выделяются для этих целей (на конец 2020 — 675 млн. руб)

Практика реализации программы ЭКР в Удмуртии

В 2020 году 2 многоквартирных дома из Ижевска получили субсидии в размере 3,6 млн. рублей. Еще в 15 МКД Ижевска и Можги проводятся предварительные мероприятия по участию в программе ЭКР.

Консультации по вопросам получения поддержки на энергоэффективный капремонт в Удмуртской Республике можно получить в Консультационном центре по капитальному ремонту по тел. **8(3412)56-36-09**