



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКОЕ»  
«БАЛЕЗИНО» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2017 года

№ 91-п

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами, утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территории, дизайн – проекта благоустройства общественных территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 1 декабря 2015 года № 541 «Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Балезинское», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2018-2022 годы, а также дизайн – проекта благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования

населенного пункта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Балезинского района в сети Интернет на странице муниципального образования «Балезинское».

Глава муниципального  
образования «Балезинское»



Н.И. Власов

### **Порядок**

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами, утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территории, дизайн – проекта благоустройства общественных территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

### **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения.
2. Основные термины и определения.

Раздел 1. Разработка, обсуждение с заинтересованными лицами и утверждение дизайн – проектов благоустройства дворовых территорий.

Раздел 2. Разработка, обсуждение и утверждение дизайн – проектов благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования населенного пункта.

- |               |   |
|---------------|---|
| Приложение 1. | Функциональное зонирование.                                   |
| Приложение 2. | Концепция.  |
| Приложение 3. | Проект благоустройства.                                       |
| Приложение 4. | Спецификация элементов благоустройства.                       |
| Приложение 5. | Сводная ведомость объемов работ.                              |
| Приложение 6. | Расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год. |

#### **1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящий Порядок обсуждения и утверждения дизайн – проектов благоустройства дворовых территорий и дизайн – проектов наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования населенного пункта (далее по тексту – Порядок), разработан в рамках реализации приоритетного Проекта «Формирование современной городской среды» и Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».
- 1.2. Порядок регламентирует системный подход к организации пространства населенных пунктов, комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, вовлечение горожан в обсуждение, разработку и утверждение проектов благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования.
- 1.3. Порядок состоит из разделов, приложений и регламентирует состав и разработку пакета документов для дальнейшей реализации мероприятий, обеспечивающих выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств (территорий общего пользования).
- 1.4. Выполнение настоящего Порядка обязательно для субъектов городской среды принимающих участие в реализации Муниципальной программы формирования городской среды.
- 1.5. Контроль по исполнению настоящего Порядка осуществляет Муниципальная общественная комиссия, утвержденная постановлением Администрации

муниципального образования «Балезинское» от 07.08.2017 г. №86-п «Об утверждении муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы»

## 2. Основные термины и определения.

В целях применения настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

**Благоустройство территорий** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

**Газон** - земельный участок, являющийся элементом благоустройства, занятый зелеными насаждениями и (или) предназначенный для выращивания травяного покрова и древесно-кустарниковой растительности.

**Дворовая территория** - общественное пространство двора, земельный участок многоквартирного дома, который является объектом благоустройства.

**Детская игровая площадка (детская площадка)** - элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, предназначенная для подвижных игр, активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя песочницы, качели, горки, карусели, скамейки, навесы, домики-беседки, качалки на пружине, игровые установки, ограждения и другое оборудование, расположенное на территории детской игровой площадки.

**Зантересованные лица** – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, а также граждане, проживающие на территории данного населенного пункта.

**Зоны тихого отдыха** – элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, на которой расположены малые архитектурные формы, озеленение, и предназначенная для отдыха.

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

**Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

**Концепция** – идея, конструктивный принцип который определяет стратегию действий.

**Контейнерная площадка** – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения и предназначенная для размещения контейнеров и бункеров.

**Малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, статуи, скульптуры (монументы), бюсты, триумфальные арки, ростральные колонны, триумфальные колонны, обелиски, мемориальные (памятные) доски и комплексы, стелы, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры.



перголы, цветочницы, вазоны), городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.).

**Общественные пространства(территории общего пользования)** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

**Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Пользователи дворовых территорий** – сообщество жителей многоквартирного дома (пенсионеры, взрослые, молодые люди, дети, собаководы, автомобилисты).

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам. Система транспортных коммуникаций, обеспечивающая транспортную связь между зданиями и участками внутри кварталов, производственных и общественных зон, с улично-дорожной сетью населенного пункта.

**Парковка автомобилей** – это место, где транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

**Площадки для выгула домашних животных** – элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территории не менее 400 квадратных метров, с защитным ограждением средней высоты от 1,5 – 1,7 метра, по степени проницаемости – прозрачные (сетка). Площадки размещают от окон жилых и общественных зданий на расстоянии не менее 25 метров, до участков детских садов, школ, больниц, детских площадок на расстоянии не менее 40 метров. Покрытие газонное или песчаное, с установкой скамьи и урны.

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Спортивная площадка** - элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, и предназначена для занятий физкультурой и

спортом всех возрастных групп населения, включающая в себя мостики-лесенки, турники, гимнастические комплексы, рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и другое оборудование, расположенное на территории спортивной площадки.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Функциональное зонирование** – это разделение участка на отдельные части, несущие определенную функциональную нагрузку, а также осуществление взаимосвязи этих зон между собой;

**Функциональное освещение** – элемент благоустройства, осветительное оборудование для обеспечения безопасности передвижения в темноте, направленно на освещение функциональных зон, входов в подъезды.

**Эскизный проект** – графические материалы, содержащие характеристику объекта. Эскизный проект является частью технического задания для проектирования.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

К элементам благоустройства территории относятся в том числе следующие элементы:

- пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, аллеи, тропинки).
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- площадки различного функционального назначения: детские игровые, спортивные, для выгула и дрессировки собак, для отдыха, контейнерные площадки, площадки автопарковок, автостоянок и т.д.;
- элементы освещения и осветительное оборудование (функциональное, архитектурное освещение, световая информация, источники света, освещение транспортных и пешеходных зон);
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- ограждения (заборы). По назначению: декоративные, защитные и их сочетание; по высоте: низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м; по виду материала: металлические, железобетонные, деревянные; по степени проницаемости: прозрачные, глухие; по стационарности: постоянные, временные, передвижные;
- элементы объектов капитального строительства;
- малые архитектурные формы;
- элементы озеленения (массивы, группы, слитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки, установка контейнеров, вазонов, устройство вертикального и крышного озеленения);
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (мусоросборники – контейнеры, урны) и техническое оборудование (укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др.);
- водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы);
- элементы инженерной подготовки и защиты территории (подпорные стенки, откосы, земляные насыпи, выемки, открытые лотки, канавы, кюветы, дождеприемные колодцы, решетки);
- элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
- покрытия (твердые, мягкие, газонные, комбинированные);

- некапитальные нестационарные сооружения, выполненные из легких конструкций без заглубленных фундаментов (объекты мелкой розничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалеты, боксовые гаражи, др.);
- бордюры (дорожные, для пешеходных зон);
- ступени, лестницы, пандусы.

## Раздел 1.

### Разработка, обсуждение с заинтересованными лицами и утверждение дизайн – проектов благоустройства дворовых территорий.

1. Состав документов по Разделу 1 включает в себя:

№ листа	Наименование листа	Рекомендованный формат	№ Приложения к настоящему Порядку
1	Концепция дворовой территории	A-4 или A-3	1
2	Функциональное зонирование дворовой территории	A-4 или A-3	2
3	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	A-4 или A-3	3
4	Спецификация элементов благоустройства	A-4	4
5	Сводная ведомость объемов работ	A-4	5
6	Расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год	A-4	6

- Для подготовки графических материалов листов №№ 1 – 3, рекомендуется подача чертежей в масштабе 1:500 (или 1:400, 1:200) с применением ручной или компьютерной графики.
- Подготовка пакета документов выполняется собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно, либо с привлечением специализированных организаций.

2. Алгоритм действий по подготовке дизайн – проекта благоустройства дворовой территории.

2.1. Определение типа двора многоквартирного дома.

Тип двора	Застройка	Размер квартала	Год строительства	Плотность застройки
1	Историческая застройка	2-5 га	18 век – начало 20 века	10-24 тыс. м <sup>2</sup> /га 1-4 этажей
2	Низкоэтажная	2-6 га	1920-1930 г.г.	2-10 тыс. м <sup>2</sup> /га 2-5 этажей
3	Среднеэтажная	5-15 га	1930-1950 г.г.	7-10 тыс. м <sup>2</sup> /га 3-6 этажей
4	Среднеэтажная микрорайонная	10-30 га	1950-1980 г.г.	7-15 тыс. м <sup>2</sup> /га 5-9 этажей
5	Высокоэтажная микрорайонная	15-80 га	1970-1990 г.г.	10-18 тыс. м <sup>2</sup> /га 9-18 этажей
6	Современная высокоэтажная	10-20 га	2000 года по настоящее время	15-25 тыс. м <sup>2</sup> /га 9-25 этажей

2.2. Концепция дворовой территории направлена на определение идеи и стратегии действий по благоустройству дворовой территории. Концепция выполняется в графической форме.



При подготовке концепции выполняются следующие действия:

- проведение визуального осмотра дворовой территории;
- определение участков территории двора несущих определенную функциональную нагрузку: существующие парковки, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.;
- обсуждение возможного зонирования территории двора пользователями дворовой территории (собственниками помещений МКД, жителями МКД различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров);
- разделение дворовой территории на участки (функциональные зоны) с учетом пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков, взаимосвязи участков (функциональных зон) пешеходными коммуникациями (тротуарами, дорожками, тропинками, пандусами, лестницами), с учетом развития объекта благоустройства (двора);
- предварительный выбор возможных к применению типов покрытий, освещения, озеленение и т.д.
- подготовка графического материала Лист 1 - Приложение 1 к настоящему Порядку.

2.3. Функциональное зонирование дворовой территории направлено на определение участков различного функционального использования, выполняется в графической форме на основе концепции.

При подготовке функционального зонирования выполняются следующие действия:

- уточнение участков (функциональных зон), их размеры и площади, включая пешеходные коммуникации;
- включение в функциональное зонирование существующих и планируемых зон: проезда, тротуаров, дорожек, подходов к подъездам с устройством пандусов, парковок для автомобилей, детских, спортивных, хозяйственных, площадок, площадки для выгула домашних животных, зоны озеленения, исходя из возможной площади двора, пожеланий пользователей дворовой территории и рекомендаций настоящего Порядка;
- подготовка графического материала Лист 2 - Приложение 2 к настоящему Порядку.

Рекомендуется выполнять функциональное зонирование территории двора в границах земельного участка отведенного и оформленного в установленном порядке к многоквартирному дому. Допускается зонирование прилегающей территории к многоквартирному дому, при условии выполнения требований Правил благоустройства муниципального образования.

2.4. Дизайн – проект благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

При подготовке проекта выполняются следующие действия:

- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.);
- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;
- подготовка графического материала Лист 3 - Приложение 3 к настоящему Порядку.

2.5. Спецификация элементов благоустройства выполняется на основе проекта благоустройства дворовой территории и несет обобщенную информацию о наименовании элементов благоустройства необходимых для обеспечения функционального зонирования территории двора и организации комфортного развития пространства для пользователей дворовой территории.

Форма спецификации представлена в виде таблицы – Приложение 4 к настоящему Порядку.



2.6. Сводная ведомость объемов работ выполняется на основе спецификации элементов благоустройства и несет информацию о конкретных объемах работ по каждой функциональной зоне, включая необходимое количество элементов благоустройства и озеленения.

Форма спецификации представлена в виде таблицы – Приложение 5 к настоящему Порядку.

2.7. Расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год выполняется на основе сводной ведомости объемов работ и несет информацию о применяемых материалах, объемах и расценках, на текущий год, по каждому виду работ.

Форма спецификации представлена в виде таблицы – Приложение 6 к настоящему Порядку.

2.8. Обсуждение и утверждение дизайн – проектов дворовой территории, пакета документов выполняется собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании собственников с оформлением протокола установленного образца, заявки на участие в муниципальной программе формирования городской среды.

2.9. Уполномоченный представитель собственников помещения многоквартирного дома направляет пакет документов с приложением протокола собрания, заявки в муниципальную общественную комиссию для рассмотрения пакета документов и включения многоквартирного дома в муниципальную программу формирования городской среды.

2.10. Реализация утвержденного дизайн - проекта благоустройства дворовой территории производится в рамках утвержденной муниципальной программы формирования городской среды, при участии собственников помещений многоквартирного дома.

2.11. Оценка реализованного дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, регулярная оценка эксплуатации дворовой территории, развитие объектов благоустройства и содержание в надлежащем состоянии производится собственниками помещений многоквартирного дома.

## Раздел 2.

### Разработка, обсуждение и утверждение дизайн – проектов благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования населенного пункта.

Состав Раздела 2:

1. Предпроектный этап.
2. Разработка и утверждение концепции благоустройства территории общего пользования.
3. Разработка и утверждение эскизного проекта благоустройства территории общего пользования.
4. Разработка и утверждение проектной документации благоустройства территории общего пользования.

1. Предпроектный этап.

1.1. Определение приоритетного общественного пространства (территории общего пользования) с привлечением субъектов городской среды к обсуждению и выбору территории для благоустройства.

1.1.1. На территории муниципального образования определяются неухоженные общественные зоны, либо неосвоенные городские территории, на которых возможно создать благоустроенную территорию общего пользования, с учетом утвержденного градостроительного зонирования муниципального образования.

1.1.2. Муниципальная общественная комиссия:

- проводит опрос общественного мнения населения различных возрастных групп, для определения приоритетных общественных пространств для благоустройства, в виде: анкетирования; опросов; интервью; фокус – групп; семинаров; школьных проектов (конкурсы, рисунки, сочинения, тематические уроки, круглые столы и пр.); решений (протокольных записей) общественных организаций и советов; проведения оценки эксплуатации территории и т.п.;
- осуществляет сбор информации, подводит итоги общественного мнения;
- формирует и утверждает список предложенных территорий общего пользования, для включения в муниципальную программу формирования городской среды, начиная с приоритетного объекта, с учетом реализации проектов благоустройства выбранных общественных пространств до 2022 года.

2.2. Изучение выбранного общественного пространства (территории общего пользования) для подготовки дизайн - проекта и реализации мероприятий по благоустройству в текущем году:

- подготовка справки об утвержденной территории общего пользования, визуальный осмотр (определение назначения земельного участка и его отдельных зон по сложившейся ситуации, описание территории, существующих объектов благоустройства и их состояние, описание ландшафта, озеленения, историческая справка и т.д.);
- определение общей площади территории общего пользования и отдельных сложившихся зон;
- изучение существующих транспортных проездов и пешеходных коммуникации ведущих к территории общего пользования.

2. Разработка и утверждение концепции развития территории общего пользования осуществляется с учетом общественного мнения, проведенного в рамках предпроектного этапа.

При разработке концепции:

- 2.1. Определить цели, задачи по развитию территории, выбирать идею;
- 2.2. Выполнить функциональное зонирование территории;
- 2.3. Выбрать элементы благоустройства, малых архитектурных форм, с учетом их функционального назначения;

- 2.4. Определить типы покрытий функциональных зон;
  - 2.5. Определить типы освещения и осветительного оборудования;
  - 2.6. Подготовить оценку состояния зеленых насаждений и предложения по реконструкции, развитию зон озеленения;
  - 2.7. Утвердить концепцию развития территории на заседании муниципальной общественной комиссии.
3. Разработка и утверждение эскизного проекта благоустройства территории общего пользования.
- При разработке эскизного проекта:
- 3.1. Подготовить обмерный план территории в масштабе;
  - 3.2. Выполнить эскиз территории в масштабе с учетом: функционального зонирования; размещения элементов благоустройства; малых архитектурных форм; озеленения. Допускается подготовка нескольких вариантов эскизов в графическом виде, в цвете. Рекомендовано использовать формат А-3 и более, карту-схему территории, применять ручную или компьютерную графику;
  - 3.3. Утвердить эскизный проект благоустройства территории на заседании муниципальной общественной комиссии.
4. Разработка проектной документации благоустройства территории общего пользования.
- При разработке проектной документации:
- 4.1. Подготовить генеральный план благоустройства территории, на основе утвержденного эскизного проекта. По данным генерального плана рекомендуется составить все требующиеся чертежи, ведомости и схемы;
  - 4.2. Подготовить дендрологический план, с размерами и точками расположения существующего и планируемого озеленения. К дендрологическому плану приложить ассортиментную ведомость зеленых насаждений;
  - 4.3. Подготовить разбивочный чертеж – план территории с функциональным зонированием, точным размещением элементов благоустройства, малых архитектурных форм, схемой покрытий площадок, тротуаров, дорожек и т.д. При необходимости в разбивочном чертеже выполнить разрезы покрытий;
  - 4.4. Составить ведомость баланса площадей, где отобразить соотношение и размеры площадей покрытий территории;
  - 4.5. Выполнить схему размещения осветительного оборудования, спецификацию, расположение кабельных трасс и систем управления;
  - 4.6. Составить спецификацию элементов благоустройства, малых архитектурных форм, на примере Приложения 4 к настоящему Порядку;
  - 4.7. Составить сводную ведомость объемов работ, на примере Приложения 5 к настоящему Порядку;
  - 4.8. Подготовить расчет по единичным расценкам на текущий год, на примере Приложения 6 к настоящему Порядку или предварительную смету затрат;
  - 4.9. Утвердить проект благоустройства территории общего пользования на заседании муниципальной общественной комиссии.





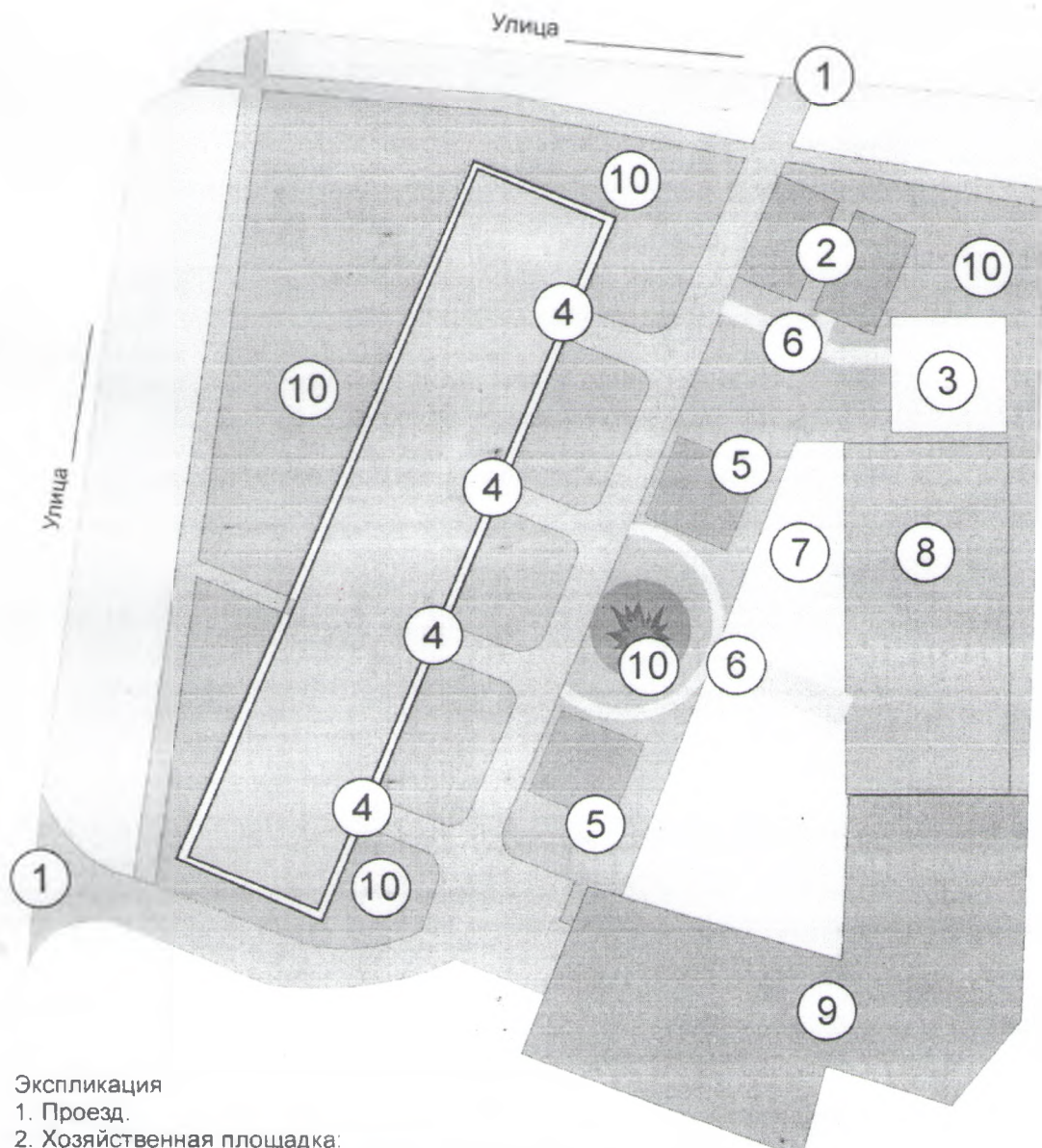


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом

Адрес: \_\_\_\_\_

Тип двора \_\_\_\_\_

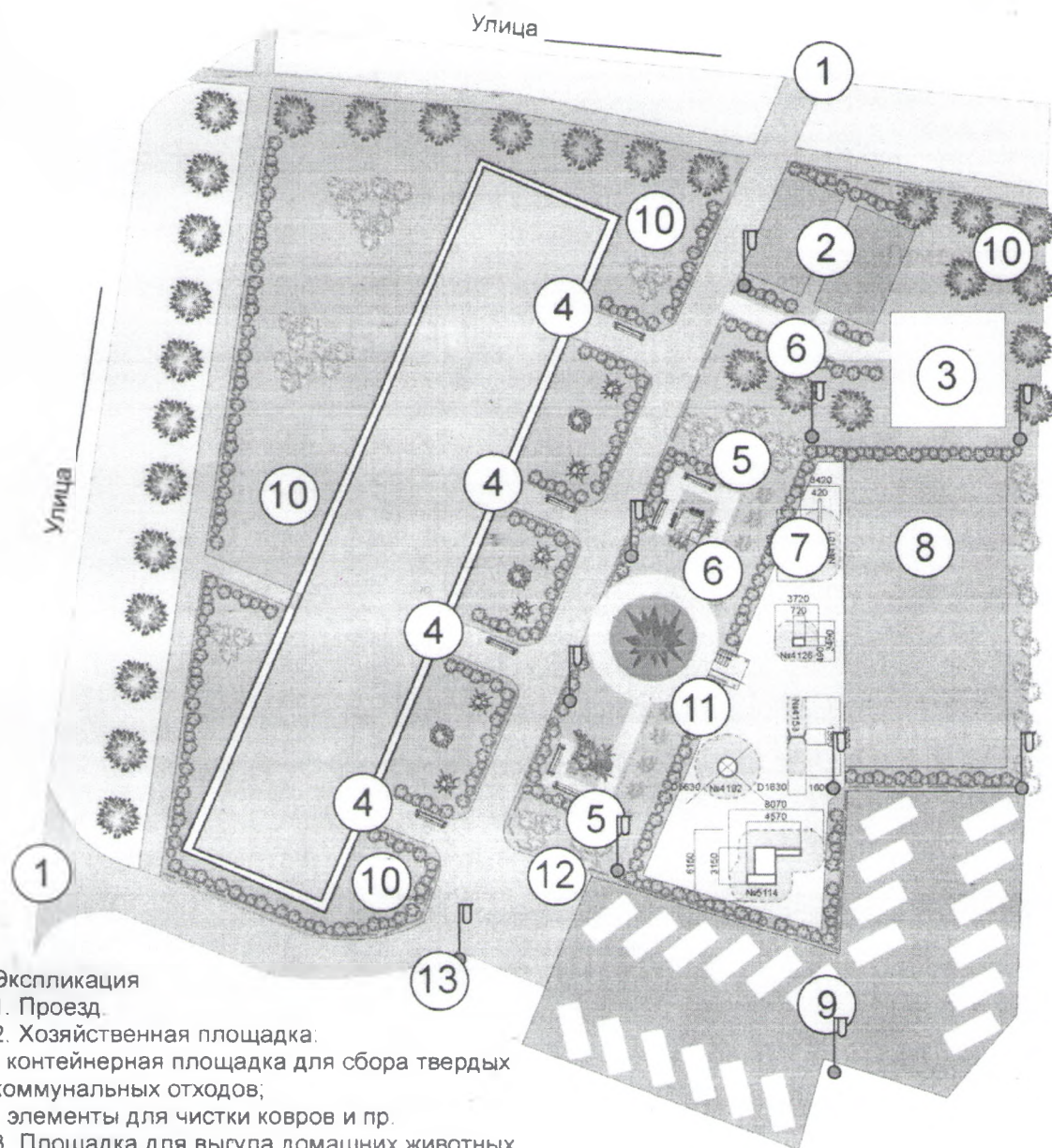


Экспликация

1. Проезд.
2. Хозяйственная площадка:
  - контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов;
  - элементы для чистки ковров и пр.
3. Площадка для выгула домашних животных.
4. Подходы к подъездам.
5. Зоны тихого отдыха.
6. Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)
7. Детская игровая площадка.
8. Спортивная площадка.
9. Парковка автомобильная.
10. Зона озеленения (газоны, цветники, низкорослый кустарник, деревья, ель)

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
Многоквартирный жилой дом.

Адрес: \_\_\_\_\_  
Тип двора \_\_\_\_\_



Экспликация

1. Проезд.
2. Хозяйственная площадка:  
- контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов;  
- элементы для чистки ковров и пр.
3. Площадка для выгула домашних животных.
4. Подходы к подъездам.
5. Зоны тихого отдыха.
6. Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)
7. Детская игровая площадка.
8. Спортивная площадка.
9. Парковка автомобильная.
10. Зона озеленения (газоны, цветники, низкорослый кустарник, деревья, ель).
11. Пандус комбинированный с лестницей.
12. Ограждение
13. Функциональное освещение территории



**СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Объект: многоквартирный дом.

Адрес:.....

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Объем работ
1.	Проезд	Квадратный метр	
2.	Хозяйственная площадка.	Квадратный метр	
3.	Площадка для выгула домашних животных	Квадратный метр	
4.	Подходы к подъездам (пешеходные коммуникации, включая пандусы)	Квадратный метр	
5.	Зоны тихого отдыха	Квадратный метр	
6.	Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)	Квадратный метр	
7.	Детская игровая площадка	Квадратный метр	
8.	Спортивная площадка	Квадратный метр	
9.	Парковка автомобилей	Квадратный метр	
10.	Озеленение	Квадратный метр	
11.	Пандус комбинированный с лестницей	шт.	
12.	Ограждения	Погонный метр	
13.	Функциональное освещение (источник света). Рекомендовано применение энергосберегающих светильников	шт.	

\*спецификация составляется на основании проекта благоустройства – Приложение 3 к Порядку.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Объект: многоквартирный дом.

Адрес:.....

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Объем работ
<b>1.</b>	<b>Проезд</b>		
1.1.	Асфальтобетонное покрытие	Квадратный метр	
1.2.	Бордюры дорожные	Погонный метр	
<b>2.</b>	<b>Хозяйственная площадка.</b>		
2.1.	Асфальтобетонное покрытие	Квадратный метр	
2.2.	Бордюры пешеходные	Погонный метр	
2.3.	Стойка для чистки ковров	шт.	
<b>3.</b>	<b>Площадка для выгула домашних животных</b>		
3.1.	Песчаное (или газонное) покрытие	Квадратный метр	
3.2.	Скамья	шт.	
3.3.	Урна	шт.	
3.4.	Ограждение защитное (сетка) среднее высотой от 1,1 до 1,7 метра	Погонный метр	
<b>4.</b>	<b>Подходы к подъездам (пешеходные коммуникации)</b>		
4.1.	Асфальтобетонное покрытие	Квадратный метр	
4.2.	Бордюры тротуарные (или дорожные)	Погонный метр	
4.3.	Скамья	шт.	
4.4.	Урна	шт.	
4.5.	Ограждение для газонов декоративное низкое высотой от 0,3 до 1,0 м	Погонный метр	
4.6.	Пандусы	Квадратный метр	
<b>5.</b>	<b>Зоны тихого отдыха</b>		
5.1.	Бордюры пешеходные	Погонный метр	
5.2.	Скамья	шт.	
5.3.	Урна	шт.	
5.4.	Стол	шт.	
5.5.	Устройство клумбы с альпийской горкой	Квадратный метр	
5.6.	Устройство клумбы с декоративным водоемом	Квадратный метр	
<b>6.</b>	<b>Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)</b>		
6.1.	Дорожки. Асфальтобетонное покрытие	Квадратный метр	
6.2.	Дорожки. Плиточное покрытие.	Квадратный метр	
6.3.	Бордюры пешеходные	Погонный метр	
<b>7.</b>	<b>Детская игровая площадка</b>		
7.1.	Песчаное покрытие	Квадратный метр	
7.2.	Безопасное покрытие – коврик резиновый	Квадратный метр	
7.3.	Бордюры пешеходные	Погонный метр	
7.4.	Качалка на пружине	шт.	
7.5.	Качалка – балансир	шт.	
7.6.	Качели на одно место	шт.	
7.7.	Карусель	шт.	
7.8.	Детский игровой комплекс до 50 квадратных метров	шт.	
7.9.	Скамья	шт.	
7.10.	Урна	шт.	
<b>8.</b>	<b>Спортивная площадка</b>	Квадратный метр	
8.1.	Песчаное покрытие	Квадратный метр	
8.2.	Безопасное покрытие – коврик резиновый	Квадратный метр	
8.3.	Бордюры пешеходные	Погонный метр	
8.4.	Турник двойной	шт.	



8.5.	Детский спортивный комплекс	шт.	
8.6.	Рукоход двойной, двухуровневый	шт.	
8.7.	Стойка баскетбольная	шт.	
8.8.	Стойка волейбольная	шт.	
<b>9.</b>	<b>Парковка автомобилей</b>	Квадратный метр	
9.1.	Асфальтобетонное покрытие	Квадратный метр	
9.2.	Бордюры дорожные	Погонный метр	
<b>10.</b>	<b>Озеленение</b>		
10.1.	Устройство газонов	Квадратный метр	
10.2.	Устройство цветников	Квадратный метр	
10.3.	Рядовая посадка кустарников – живая изгородь	Погонный метр	
10.4.	Групповая посадка цветущих кустарников	шт.	
10.5.	Посадка голубой ели	шт.	
10.6.	Посадка деревьев	шт.	
<b>11.</b>	<b>Пандус комбинированный с лестницей</b>	шт.	
11.1.	Строительство лестницы	Квадратный метр	
11.2.	Строительство пандуса	Квадратный метр	
11.3.	Ограждение для пандуса, лестницы барьерное среднее высотой от 1,1 до 1,7 м	Погонный метр	
<b>12.</b>	<b>Ограждения</b>		
12.1.	Ограждение разделяющее функциональные зоны (парковка – детская площадка – спортивная площадка), защитное (или) сочетание декоративное – защитное среднее высотой от 1,1 до 1,7 метра	Погонный метр	
<b>13.</b>	<b>Функциональное освещение (источник света)</b>		
13.1.	Установка опор освещения	шт.	
13.2.	Монтаж провода	Погонный метр	
13.3.	Монтаж светильников. Рекомендовано применение энергосберегающих светильников	шт.	

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ НА ТЕКУЩИЙ ГОД**

Объект: многоквартирный дом.

Адрес: .....

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	Цена за единицу измерения, тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>Проезд</b>				
1.1.	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона марки II тип Б	100 т			
1.2.	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	т			
1.3.	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б марки II тип Б толщиной 5 см	1000 м <sup>2</sup>			
1.4.	Установка бордюров дорожных	пог. М			
1.5.	Подъем горловины смотрового колодца	шт.			
<b>2.</b>	<b>Хозяйственная площадка.</b>				
2.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
2.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
2.3.	Устройство основания из щебня фр. 20-40 марка 1200	100 куб. м			
2.4.	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона марки II тип Б	100 т			
2.5.	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	т			
2.6.	Устройство покрытия на тротуаре асфальтобетона марки I тип Г	1000 м <sup>2</sup>			
2.7.	Установка бордюров пешеходных	пог. М			
2.7.	Установка для чистки ковров, включая стоимость конструкции	шт.			
2.8.	Установка конструкции контейнерной площадки, включая стоимость конструкции и контейнеров	шт.			
<b>3.</b>	<b>Площадка для выгула домашних животных</b>				
3.1.	Планировка земляного полотна	1000 м <sup>2</sup>			
3.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
3.3.	Установка скамьи, включая стоимость конструкции	шт.			
	Установка урны, включая стоимость конструкции	шт.			
<b>4.</b>	<b>Подходы к подъездам (пешеходные коммуникации)</b>				
4.1.	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	т			
4.2.	Устройство покрытия на тротуаре асфальтобетона марки I тип Г	1000 м <sup>2</sup>			
4.3.	Установка бордюров дорожных	пог. м			
4.4.	Установка скамьи, включая стоимость конструкции	шт.			
4.5.	Установка урны, включая стоимость конструкции	шт.			
4.6.	Строительство пандусов				
4.6.1.	Установка опалубки деревянной	пог. м			
4.6.2.	Устройство подстилающего слоя из	100			

	ПГС	куб. м			
4.6.3.	Устройство основания из щебня фр. 20-40 марка 1200	100 куб. м			
4.6.4.	Устройство каркаса из металлической арматуры	100 м <sup>2</sup>			
4.6.5.	Устройство покрытия пандуса из бетонной смеси	100 куб. м			
<b>5.</b>	<b>Зоны тихого отдыха</b>				
5.1.	Планировка земляного полотна	1000 м <sup>2</sup>			
5.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
5.3.	Устройство подстилающего слоя из песчано-цементной смеси	100 куб. м			
5.4.	Устройство покрытия на тротуаре плиткой тип – брусчатка	1000 м <sup>2</sup>			
5.5.	Бордюры пешеходные	пог. м			
5.6.	Установка скамьи, включая стоимость конструкции	шт.			
	Установка урны, включая стоимость конструкции	шт.			
5.7.	Установка бордюров пешеходных дл. 0,8 м	пог. м			
5.8.	Установка стола, включая стоимость конструкции	шт.			
5.9.	Устройство клумбы с альпийской горкой, включая посадочный материал	1000 м <sup>2</sup>			
5.10.	Устройство клумбы с декоративным водоемом, включая посадочный материал и конструкцию водоема пластикового	1000 м <sup>2</sup>			
<b>6.</b>	<b>Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки), Подходы к функциональным зонам (хозяйственная площадка, площадка для выгула животных, контейнерная площадка, детская площадка)</b>				
6.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
6.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
6.3.	Устройство основания из щебня фр. 20-40 марка 1200	100 куб. м			
6.4.	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона марки II тип Б	100 т			
6.5.	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	т			
6.6.	Устройство покрытия на тротуаре асфальтобетона марки I тип Г	1000 м <sup>2</sup>			
6.7.	Установка бордюров пешеходных	пог. м			
<b>7.</b>	<b>Детская игровая площадка</b>				
7.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
7.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
7.3.	Устройство безопасного покрытия – коврики резиновые, включая стоимость покрытия	1000 м <sup>2</sup>			
7.4.	Установка бордюров пешеходных дл. 0,8 м	пог. м			
7.5.	Установка качалки на пружине, включая стоимость конструкции	шт.			
7.6.	Установка качалки – балансир, включая стоимость конструкции	шт.			

7.7.	Установка качелей на одно место, включая стоимость конструкции	шт.			
7.8.	Установка карусели, включая стоимость конструкции	шт.			
7.9.	Установка детского игрового комплекса до 50 квадратных метров, включая стоимость конструкции	шт.			
7.10.	Установка скамьи, включая стоимость конструкции, включая стоимость конструкции	шт.			
7.11.	Установка урны, включая стоимость конструкции	шт.			
<b>8.</b>	<b>Спортивная площадка</b>				
8.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
8.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
8.3.	Устройство безопасного покрытия – коврики резиновые, включая стоимость покрытия	1000 м <sup>2</sup>			
8.4.	Установка бордюров пешеходных дл. 0,8 м	пог. м			
8.5.	Установка турника двойного, включая стоимость конструкции	шт.			
8.6.	Установка детского спортивного комплекса, включая стоимость конструкции	шт.			
8.7.	Установка рукоходадвойного, включая стоимость конструкции	шт.			
8.8.	Установка стойки баскетбольной, включая стоимость конструкции	шт.			
8.9.	Установка стойки волейбольной, включая стоимость конструкции	шт.			
8.10.	Установка скамьи, включая стоимость конструкции, включая стоимость конструкции	шт.			
8.11.	Установка урны, включая стоимость конструкции	шт.			
<b>9.</b>	<b>Парковка автомобилей</b>				
9.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
9.2.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
9.3.	Устройство основания из щебня фр. 20-40 марка 1200	100 куб. м			
9.4.	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона марки II тип Б	100 т			
9.5.	Розлив битума БНД 60/90 сорт высший на проезжей части	т			
9.6.	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а\б марки II тип Б толщиной 5 см	1000 м <sup>2</sup>			
9.7.	Установка бордюров дорожных дл. 0,8 м	пог. м			
<b>10.</b>	<b>Озеленение</b>				
10.1.	Подготовка участков (очистка, прополка, перекопка)	100 м <sup>2</sup>			
10.2.	Подготовка почвы под цветники с внесением растительной земли слоем 20 см	100 м <sup>2</sup>			
10.3.	Посадка цветников с учетом стоимости рассады	100 м <sup>2</sup>			
10.4.	Подготовка почвы для устройства обыкновенного газона с внесением	100 м <sup>2</sup>			



	растительной земли слоем 15 см				
10.5.	Посев газонов обыкновенных, с учетом стоимости семян	100 м <sup>2</sup>			
10.6.	Подготовка посадочных мест для кустов и деревьев вручную	10 куб. м			
10.7.	Посадка кустарников - саженцев в живую изгородь, с учетом стоимости посадочного материала	10 пог. м			
10.8.	Групповая посадка цветущих кустарников, с учетом стоимости посадочного материала	шт.			
10.9.	Посадка голубой ели, с учетом стоимости посадочного материала	шт.			
10.10	Посадка деревьев, с учетом стоимости посадочного материала	шт.			
<b>11.</b>	<b>Пандус комбинированный с лестницей</b>				
11.1.	Разработка грунта с погрузкой и вывозом грунта	1000 куб. м			
11.2.	Установка опалубки деревянной	пог. м			
11.3.	Устройство подстилающего слоя из ПГС	100 куб. м			
11.4.	Устройство основания из щебня фр. 20-40 марка 1200	100 куб. м			
11.5.	Устройство каркаса из металлической арматуры диам 0,8 см	100 м <sup>2</sup>			
11.6.	Устройство покрытия пандуса из бетонной смеси	100 куб. м			
11.7.	Устройство монолитных лестничных маршей	100 куб. м			
11.8.	Устройство плиточного покрытия	100 м <sup>2</sup>			
<b>12.</b>	<b>Ограждения</b>				
12.1.	Установка ограждения для газонов декоративное низкое высотой от 0,3 до 1,0 м, включая стоимость конструкций	пог. м			
12.2.	Установка ограждения для пандусов, лестницы барьерное среднее высотой от 1,1 до 1,7 м	пог. м			
12.3.	Установка ограждения для площадки выгула домашних животных защитное (сетка) среднее высотой от 1,1 до 1,7 метра	пог. м			
12.4.	Установка ограждения разделяющего функциональные зоны (парковка – детская площадка – спортивная площадка) защитное (или) сочетание декоративное –защитное среднее высотой от 1,1 до 1,7 метра	пог. м			
<b>13.</b>	<b>Функциональное освещение</b>	шт.			
13.1.	Установка опор освещения	шт.			
13.2.	Монтаж провода	пог. м			
13.3.	Монтаж энергосберегающих светильников	шт.			