

ПРОТОКОЛ №5
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО «БАЛЕЗИНСКОЕ»

п. Балезино

Время проведения 15 ч. 00 мин.
Дата проведения 23.10.2017 г.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Чебаков А.В. – Заместитель главы Администрации муниципального образования «Балезинское»;

Секретарь:

Касаткина И.А. – инженер Администрации муниципального образования «Балезинское»;

Члены комиссии:

Владыкин С.Л. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Балезинский район», координатор программы;

Загуменова А.Ш. – главный специалист-эксперт Администрации МО «Балезинский район»;

Корепанова Л.В. – главный специалист - эксперт Администрации муниципального образования «Балезинское»;

Ромашов В.Д. – председатель Общественного Совета муниципального образования «Балезинский район»;

Жуйков С.В. – генеральный директор ООО УК «Дружба», депутат Совета Депутатов муниципального образования «Балезинское»;

Представитель Тютина А.А. – директора МУП «Энергия» - Нефедова О.П. – специалист по работе с клиентами МУП «Энергия»;

Лекомцев Р.Н. – главный инженер ООО «Мой дом»;

Касимов Р.Г. – член Общественного Совета муниципального образования «Балезинский район», председатель уличного комитета;

Бабинцев Н.В. – председатель Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район»;

Старков А.А. – активист Общероссийского народного фронта.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка:

1. Отчет по реализации программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Балезинское» на 2017 год».

2. Отбор заявок на благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Адресный перечень программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

Чебаков А.В. огласил состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 - 2022 годы», утвержденный постановлением Администрации МО "Балезинское" от 07.08.2017 г. №86-п (с изм. внесенными постановлением Администрации МО "Балезинское" от 19.10.2017 г. №116)

Далее по каждому вопросу:

1. Отчет по реализации программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Балезинское» на 2017 год».

Чебаков А.В.: на сегодняшний день все дворовые территории, на которых было запланировано произвести благоустройство – выполнены. Аккумуляция денежных средств произведена. По заданию Правительства УР до 1 ноября 2017 г. денежные средства должны быть освоены.

На 4-х дворовых территориях не залиты оголовки водопропускных труб по адресам:

- 1) УР, Балезинский район, п. Балезино, ул. Сибирская, д. 12;
- 2) УР, Балезинский район, п. Балезино, ул. Калинина, д. 40;
- 3) УР, Балезинский район, п. Балезино, пер. РОС, д. 1;
- 4) УР, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кооперативная, д. 5.

В адрес подрядчика ГУП УР «Удмуртское автодорожное предприятие» направлены 2 претензии по невыполнению обязательств по контракту в установленный срок. Руководитель Балезинского ДУ ГУП УР «Удмуртавтодор» пообещал выполнить работы на этой неделе. После завершения работ и подписания актов выполненных работ будет произведена оплата.

С 23.10.2017 г. по 25.10.2017 г. запланирована приемка работ по благоустройству дворовых территорий с привлечением СМИ и жителей многоквартирных домов, согласно графику (Приложение №1 к Протоколу №5).

В целом работы выполнены не плохо, в контракте предусмотрены гарантийные обязательства на 4 года. Если в ходе эксплуатации будут выявлены недостатки или начнут поступать жалобы жителей, направим письма, и недостатки будут устранены. Будем держать на особом контроле.

Ромашов В.Д.: Где информация для населения?

Чебаков А.В.: Активно ведется работа по информированию населения в средствах массовой информации: в Балезинской районной газете «Вперед», на официальном сайте Балезинского района в сети Интернет на странице муниципального образования «Балезинское»; в социальной сети ВКонтакте в группе МО «Балезинское».

2. Отбор заявок на благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный перечень программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

Касаткина И.А.: Поступило 26 заявок от жителей многоквартирных домов и одна заявка на благоустройство общественной территории. В постановлении Администрации муниципального образования «Балезинское» от 21.09.2017 г. №101-п «О Порядке отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы» установлены критерии ранжирования очередности заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу:

- а) финансовые критерии;
- б) технические критерии;
- в) организационные критерии. (Приложение №2 к Протоколу №5 от 23.10.2017 г.)

Отбор осуществляется в конкурентных условиях, для этого используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период. Предлагаем рассмотреть каждую заявку и посчитать сумму баллов.

Жуйков С.В.: Необходимо составить таблицу, чтобы наглядно каждому члену комиссии были видны адреса и подсчет критериев.

Ромашов В.Д.: Предлагаю рассмотреть принцип подсчета баллов по критериям нескольких заявок.

Касаткина И.А.: Рассмотрим первую заявку от жителей многоквартирного дома по адресу: ул. М. Горького, д. 27:

а) 5% доля финансирования - $10 \cdot 0,5 = 5$

б) дом 1995 года ввода в эксплуатацию - $2 \cdot 0,1 = 0,2$

в) дизайн-проекта - нет, за решение о выполнении работ благоустройству проголосовало 92% от общего числа голосов собственников помещений – $20 \cdot 0,4 = 8$

Общее количество баллов по критериям – **13,2.**

Бабинцев Н.В.: почему нет дизайн-проекта?

Корепанова Л.В.: дизайн-проектов нет ни к одной заявке, есть только схемы благоустройства дворовых территорий.

По второй заявке от жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Удмуртская, д. 18:

а) 5% доля финансирования - $10 \cdot 0,5 = 5$

б) дом 2013 года ввода в эксплуатацию - 0

в) за решение о выполнении работ благоустройству проголосовало 72,69% от общего числа голосов собственников помещений – $15 \cdot 0,4 = 6$

Общее количество баллов по критериям – **11**

По заявке от жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Короленко, д. 9:

а) 5% доля финансирования - $10 \cdot 0,5 = 5$

б) дом 1958 года ввода в эксплуатацию – $5 \cdot 0,1 = 0,5$

в) за решение о выполнении работ благоустройству проголосовало 74,74% от общего числа голосов собственников помещений – $15 \cdot 0,4 = 6$

Общее количество баллов по критериям – **11,5**

Ромашов В.Д.: Примерно одинаковое общее количество баллов получается, а приоритетом установлены только дата подачи заявки. Было бы справедливо, если приоритетом ещё учесть, сколько людей получает благоустройство дворовой территории, т.е. сколько квартир в многоквартирном доме. Обозначить как общественную значимость – больше людей получают более комфортные условия.

Нефедова О.П.: Ещё необходимо учесть проходимость людей по дворовой территории.

Все члены комиссии за дополнительные критерии при одинаковом общем количестве баллов проголосовали единогласно – ЗА.

Бабинцев Н.В.: Необходимо дополнительно до жителей многоквартирных домов довести информацию по критериям отбора.

Ромашов В.Д.: Может кто-то захочет заплатить больше и за счет финансовой заинтересованности получить больше баллов и соответственно попасть в адресный перечень на 2018 год.

Владыкин С.Л.: Необходимо подготовить не только таблицу с подсчетом критериев, но и фотографии по каждой дворовой территории, чтобы посмотреть степень благоустройства.

Решили:

К следующему заседанию комиссии подготовить таблицу с подсчетом баллов по критериям отбора заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы».

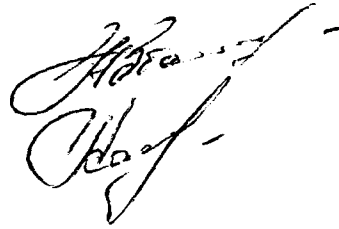
Установить 2 дополнительных критерия, в случае если одинаковое общее количество баллов по заявкам, рассматривать общественную значимость (кол-во квартир в многоквартирном доме) и проходимость территории.

Подготовить фотоматериалы по каждой дворовой территории по заявкам.

Дополнительно до жителей многоквартирных домов, которые подали заявки, довести информацию по критериям отбора.

Заседание общественной комиссии по обеспечению реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы» назначить на 25.10.2017 г. в 15.00

Заместитель председателя комиссии:



Чебаков А.В.

Секретарь комиссии:

Касаткина И.А.

Приложение №1
к Протоколу №5 от 23.10.2017 г.
муниципальной общественной комиссии
по обеспечению реализации программы
«Формирование современной городской
среды на территории МО «Балезинское»
на 2018-2022 годы»

**График проведения мероприятий
по сдаче благоустроенных дворов**

№ п/п	Адрес МКД	Место проведения	Дата проведения	Время проведения
1	п. Балезино, ул. Русских, д. 2в	во дворе домов	23.10.2017 г.	09.00
	п. Балезино, ул. Русских, д. 2г			
	п. Балезино, ул. Русских, д. 2д			
2	п. Балезино, ул. Калинина, д. 40	во дворе дома	23.10.2017 г.	10.00
3	п. Балезино, ул. Короленко, д. 22	во дворе дома	23.10.2017 г.	11.00
4	п. Балезино, пер. РОС, д. 1	во дворе дома	24.10.2017 г.	09.00
5	п. Балезино, ул. О. Кошевого, д. 4	во дворе дома	24.10.2017 г.	10.00
6	п. Балезино, ул. Кооперативная, д. 5	во дворе дома	24.10.2017 г.	11.00
7	п. Балезино, ул. Сибирская, д. 12	во дворе дома	24.10.2017 г.	13.00
8	п. Балезино, ул. Кооперативная, д. 14	во дворе дома	25.10.2017 г.	9.00
9	п. Балезино, ул. Первомайская, д. 25	во дворе дома	25.10.2017 г.	10.00
10	п. Балезино, пер. Русских, д. 7	во дворе дома	25.10.2017 г.	14.00
11	п. Балезино, ул. Свердлова, д. 11	во дворе дома	25.10.2017 г.	14.30

Приложение №2
к Протоколу №5 от 23.10.2017 г.
муниципальной общественной комиссии
по обеспечению реализации программы
«Формирование современной городской
среды на территории МО «Балезинское»
на 2018-2022 годы»

КРИТЕРИИ

ранжирования очередности заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
Финансовые критерии			
1	Доля финансирования за счет собственных средств собственников помещений в стоимости работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений (размер финансирования принимается одинаковым для всех МКД образующих единую дворовую территорию и не суммируется):		
1.1	От 5 до 15% включительно	10	0,5
1.2	От 15 до 20% включительно	15	
1.3	Более 20%	20	
Технические критерии			
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (год последнего ремонта дворовой территории), образующего дворовую территорию (баллы суммируются по всем входящим в дворовую территорию МКД)		
2.1	До 1965	5	0,1
2.2	С 1965 по 1975	4	
2.3	С 1976 по 1985	3	
2.4	С 1986 по 1995	2	
2.5	С 1996 по 2005	1	
2.6	С 2006 и последующие	0	
Организационные критерии			

3.1	Наличие утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД, образующих дворовую территорию, дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории	7	0,4
3.2	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства дворовой территории МКД и его долевого финансировании (баллы суммируются по всем протоколам общих собраний собственников помещений МКД, входящих в дворовую территорию):		
3.2.1	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений	10	
3.2.2	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие более 50%, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений	15	
3.2.3	за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевого финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие 90% и более голосов от общего числа голосов собственников помещений	20	
3.3	Проведение работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	30	