

ПРОТОКОЛ N 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:
БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН, п. БАЛЕЗИНО, ул. Дружбы, д. 17.
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

п. Балезино

Время проведения 18.00
Дата проведения 27.06 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 708,7 кв. м.
Место проведения собрания: во дворе дома № 17, по ул. Дружбы, п. Балезино.
Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, в форме вывешивания уведомлений о проведении общего собрания в подъезде, от 15.06 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 708,7 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 708,7 кв.м., из них находящиеся в муниципальной собственности 49,2 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «27» 06 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: комиссия, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Балезинское» от 07.08.2017 г. №86-п «Об утверждении муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 - 2022 годы».

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №1).

Общее количество голосов собственников помещений 708,7 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 28 собственников, обладающих 708,7 кв.м., что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О принятии решения о сборе денежных средств в размере 14638,50 (четырнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 50 коп. на софинансирование мероприятий в размере 5% от необходимых средств на благоустройство придомовой территории МКД, проводимых по Программе формирования современной городской среды, пропорционально количеству квартир в данном доме, т.е. равное 16 квартирам.
3. Принятие решения о выборе ответственного за сбор денежных средств от собственников, на софинансирование по Программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 - 2022 годы».
4. О предоставлении полномочий ООО УК «Дружба» взыскания денежных средств с собственников жилых помещений, не оплативших долю софинансирования по данной Программе.

Далее по каждому вопросу:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу выступил(а) Шихалов К.М., кв. 12 с предложением выбрать председателем Шалимович Н.А. кв. 13, секретарем собрания Шихалов К.М. кв. 12.

Других предложений не поступало. В результате голосования:

За 708,7 (голосов) или 100 %, против 0,0 (голосов)

или 0,0 %, воздержались 0,0 (голосов) или 0,0 %.

Решили: Избрать председателем Шалимович Н.А. кв. 13, секретарем собрания Шихалов К.М. кв. 12.

2. О принятии решения о сборе денежных средств в размере 14638,50 (четырнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 50 коп. на софинансирование мероприятий в размере 5% от необходимых средств на благоустройство придомовой территории МКД, проводимых по Программе

формирования современной городской среды, пропорционально количеству квартир в данном доме, т.е. равное 16 квартирам.

По второму вопросу выступил (а) Швацман А.В. кв. 13 и предложил(а) собственникам жилых помещений провести сбор необходимых денежных средств в размере 14638,50 (Четырнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 50 коп., пропорционально количеству квартир в данном доме, т.е. 16 квартирам, соответственно на каждую квартиру 914,91 (Девятьсот четырнадцать) руб. 91 коп. в срок до 19.06 2018 г.

Результаты голосования:

За 7087 (голосов) или 100 %, против 0,0 (голосов) или 0,0 %, воздержались 0,0 (голосов) или 0,0 %.

Решили: собственникам жилых помещений провести сбор необходимых денежных средств в размере 914,91 (Девятьсот четырнадцать) руб. 91 коп. пропорционально количеству квартир в данном доме, т.е. 16 квартирам, соответственно на каждую квартиру 914,91 (Девятьсот четырнадцать) руб. 91 коп., в срок до 19.06 2018г.

3. Принятие решения о выборе ответственного за сбор денежных средств от собственников, на софинансирование Программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 - 2022 годы».

По третьему вопросу выступил(а) Швацман Н.А. кв. 12 и предложил(а) собственникам жилых помещений выбрать ответственного за сбор денежных средств от собственников, на софинансирование по Программе Швацман Н.А. кв. 13.

За жилые помещения, собственниками которых является муниципальное образование, не вносят плату через ответственного за сбор денежных средств. Перечисление денежных средств осуществляется напрямую через бюджет муниципального образования.

Результаты голосования:

За 7087 (голосов) или 100 %, против 0,0 (голосов) или 0,0 %, воздержались 0,0 (голосов) или 0,0 %.

Решили: выбрать ответственного за сбор денежных средств от собственников, на софинансирование по Программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Балезинское» на 2018 - 2022 годы».

Швацман Н.А. кв. 13.

4. О предоставлении полномочий взыскания денежных средств с собственников жилых помещений, не оплативших долю софинансирования по данной программе.

По четвертому вопросу выступил(а) Швацман А.В. кв. 13 и предложил(а) собственникам жилых помещений предоставить полномочия по взысканию денежных средств с собственников жилых помещений, не оплативших долю софинансирования по данной Программе. В случае неоплаты собственниками доли софинансирования в срок, согласно п. 2 данного Протокола, оплату вносит ООО УК «Дружба», с последующим взысканием.

Результаты голосования:

За 7087 (голосов) или 100 %, против 0,0 (голосов) или 0,0 %, воздержались 0,0 (голосов) или 0,0 %.

Решили: предоставить полномочия ООО УК «Дружба» по взысканию денежных средств с собственников жилых помещений, не оплативших долю софинансирования по данной Программе.

Подписи:

Председатель собрания Швацман А.В.
Секретарь собрания Швацман Н.А.

К протоколу прилагаются:

- Реестры собственников помещений (Ф.И.О., N квартиры, процент голосов от общего числа голосов собственников помещений), приложения №1, №2, №3, №4, №5.

Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании
от 27.06.2018г.

Приложение № 1 к протоколу № 4 общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме N 17 по адресу: п.Балезино, ул. Дружбы. Общая площадь МКД 7087 м2.

N кварт иры	S кв.м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственников (представителей собственников)	Кол. голосов	Подписи	Дата
1	39,8	Касимова Гузалия Рамазановна Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-АВ 070954	13,27		27.06.18
1	39,8	Касимова Айгуль Руслановна Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-АВ 070956	13,27		27.06.18
1	39,8	Волков Кирилл Сергеевич Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-АВ 070955	13,27		27.06.18
2	49,2	Шудегов Анатолий Вячеславович Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2005г. 18-АА 082673	24,6		27.06.18
2	49,2	Шудегова Руфина Денисовна Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2005г. 18-АА 082674	24,6		27.06.18
3	29,5	Князева Еликонида Федоровна Договор передачи жилого помещения в собственность от 05.10.1999г.	29,5		27.06.18
4	58,7	Касимова Дарья Мусаимовна Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2012г. 18-АВ 536897	29,5		27.06.18
4	58,7	Касимов Рифкат Газизуллович Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2014г. 18-АВ 290114	29,5		27.06.18
5	39,9	Вахрушев Геннадий Геннадьевич Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2005г. 18-АА 157156	39,9		27.06.18
6	49,2	Нохрина Алиса Шамильевна Договор соц.найма жилого помещения № 749- 16 от 09.11.2016г.	24,6		27.06.18

6	49,2	Нохрина Мария Андреевна Договор соц. найма жилого помещения № 749-16 от 09.11.2016г.	49,2		27.06.18
7	30,4	Ушакова Оксана Викторовна Свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2014г. 18-AB 036924	30,4		27.06.18
10	40,4	Шкляева Ольга Геннадьевна Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-AB 018215	40,4		27.06.18
10	40,4	Шкляев Максим Анатольевич Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-AB 018212	40,4		27.06.18
10	40,4	Шкляева Софья Максимовна Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-AB 018213	40,4		27.06.18
10	40,4	Шкляев Антон Максимович Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-AB 018214	40,4		27.06.18
11	39,4	Касимов Нургали Нуртдинович Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008г. 18-AA 708111	39,4		27.06.18
11	39,4	Касимова Гельчира Валиулловна Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008г. 18-AA 708110	39,4		27.06.18
13	54,5	Максимовна Нина Алексеевна Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2016г. № 250334	54,5		27.06.18
14	42,6	Максимова Раиса Елисеевна Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2005г. 18-AA 012032	42,6		27.06.18
15	39,6	Смольникова Анна Петровна Договор передачи жилого помещения в собственность от 16.07.1996г.	39,6		27.06.18
16	38,8	Рожкова Рания Рафаиловна Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2004г. 18-AA 610132	38,8		27.06.18
16	38,8	Рожков Андрей Александрович Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2004г. 18-AA 610133	38,8		27.06.18

8	58	Касимов Шайхулла Габдулович Данных нет	58,0	Касим	27.06.18
12	59,9	Михалко Наталья Михаевна Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	Михал	27.06.18
12	59,9	Михалко Мирон Алексеевич Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	Михал	27.06.18
12	59,9	Сунцов Алексей Александрович Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	Сун	27.06.18
9	38,8	Яковлева Дина Олеговна Выписка из ЕГРН от 26.09.2017 г.	38,8	Яковл	27.06.18

Примечание.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

(Подписи)
 Председатель собрания: *(Подпись)*
 Секретарь собрания: *(Подпись)*
(Александр Г. С.)

Реестр собственников помещений, голосовавших по повестке дня, на общем собрании собственников жилых помещений, от 27.06.2018г.

Приложение №2 к протоколу № 4 общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме N 17 по адресу: п.Балезино, ул. Дружбы. Общая площадь МКД 208,7 м2.

N кварт иры	S кв.м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственников (представителей собственников)	Кол. голосов	За/ против	Подписи	Дата
1	39,8	Касимова Гузалия Рамазановна Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-AB 070954	13,27	за	<i>Касимова</i>	27.06.18
1	39,8	Касимова Айгуль Руслановна Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-AB 070956	13,27	за	<i>Касимова</i>	27.06.18
1	39,8	Волков Кирилл Сергеевич Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2010г. 18-AB 070955	13,27	за	<i>Волков</i>	27.06.18
2	49,2	Шудегов Анатолий Вячеславович Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2005г. 18-AA 082673	24,6	за	<i>Шудегов</i>	27.06.18
2	49,2	Шудегова Руфина Денисовна Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2005г. 18-AA 082674	24,6	за	<i>Шудегова</i>	27.06.18
3	29,5	Князева Еликонида Федоровна Договор передачи жилого помещения в собственность от 05.10.1999г.	29,5	за	<i>Князева</i>	27.06.18
4	58,7	Касимова Дарья Мусаимовна Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2012г. 18-AB 536897	29,85	за	<i>Касимова</i>	27.06.18
4	58,7	Касимов Рифкат Газизуллович Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2014г. 18-AB 290114	29,85	за	<i>Касимов</i>	27.06.18
5	39,9	Вахрушев Геннадий Геннадьевич Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2005г. 18-AA 157156	39,9	за	<i>Вахрушев</i>	27.06.18
6	49,2	Нохрина Алиса Шамильевна Договор соц. найма жилого помещения № 749-16 от 09.11.2016г.	24,6	за	<i>Нохрина</i>	27.06.18

6	49,2	Нохрина Мария Андреевна Договор соц. найма жилого помещения № 749-16 от 09.11.2016г.	24,6	я	<i>Н</i>	27.06.18
7	30,4	Ушакова Оксана Викторовна Свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2014г. 18-АВ 036924	30,4	я	<i>Ушаков</i>	27.06.18
10	40,4	Шкляева Ольга Геннадьевна Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-АВ 018215	10,1	я	<i>Ш</i>	27.06.18
10	40,4	Шкляев Максим Анатольевич Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-АВ 018212	10,1	я	<i>Ш</i>	27.06.18
10	40,4	Шкляева Софья Максимовна Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-АВ 018213	10,1	я	<i>Ш</i>	27.06.18
10	40,4	Шкляев Антон Максимович Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2014г. 18-АВ 018214	10,1	я	<i>Ш</i>	27.06.18
11	39,4	Касимов Нургали Нуртдинович Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008г. 18-АА 708111	19,7	я	<i>Каси</i>	27.06.18
11	39,4	Касимова Гельчира Валиулловна Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008г. 18-АА 708110	19,7	я	<i>Каси</i>	27.06.18
13	54,5	Максимовна Нина Алексеевна Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2016г. № 250334	54,5	я	<i>Н</i>	27.06.18
14	42,6	Максимова Раиса Елисеевна Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2005г. 18-АА 012032	42,6	я	<i>Раиса</i>	27.06.18
15	39,6	Смольникова Анна Петровна Договор передачи жилого помещения в собственность от 16.07.1996г.	39,6	я	<i>Смол</i>	27.06.18
16	38,8	Рожкова Рания Рафаиловна Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2004г. 18-АА 610132	19,4	я	<i>Рожкова</i>	27.06.18
16	38,8	Рожков Андрей Александрович Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2004г. 18-АА 610133	19,4	я	<i>Рожков</i>	27.06.18

8	58	Касимов Шайхулла Габдулович Данных нет	58,0	58	Касимов	27.06.18
12	59,9	Михалко Наталья Михаевна Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	59,9	Михалко	27.06.18
12	59,9	Михалко Мирон Алексеевич Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	59,9	Михалко	27.06.18
12	59,9	Сунцов Алексей Александрович Выписка из ЕГРН от 27.10.2017 г.	19,96	59,9	Сунцов	27.06.18
9	38,8	Яковлева Дина Олеговна Выписка из ЕГРН от 26.09.2017 г.	38,8	38,8	Яковлева	27.06.18

Примечание.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

(Подпись)
(Подпись)