«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 25 мая 2023г. № 649 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:02:020192:328 из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 10 июля 2023 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Земельный участок: кадастровый номер 18:02:020192:328, с местоположением: Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, п. Балезино, ул. Короленко, земельный участок 1-4, площадью 51 кв.м., с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Ограничения, обременения – земельный Участок полностью расположен в зонах умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Чепца и к р. Варсемка, безымянному правому притоку р. Варсемка в границах п. Балезино муниципального образования «Балезинский район» Удмуртской Республики.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 258 (Двести пятьдесят восемь) рублей 36 коп. в год.

- Размер задатка – 51 (Пятьдесят один) рубль 67 коп.

- Шаг аукциона – 8 (Восемь) рублей 00 коп.

- Срок договора аренды – 10 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 05045140021, Казначейский счет (р/с) 03232643945040001300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения условий размещения объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: выполнить и согласовать с эксплуатирующей сети водоснабжения организацией проектно-сметную документацию. Подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей водопроводной сети Ду-65мм по ул. Сиреневая. Место врезки в существующем колодце. На подключении установить запорную арматуру. Предусмотреть возможность снятия/установки (обслуживания) запорной арматуры. Минимальное давление в точке подключения 1,0 атм. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) 0,5 куб.м/сут. Подключение выполнить в присутствии представителя эксплуатирующей сети водоснабжения организации. Вызвать представителя эксплуатирующей сети водоснабжения организации для предварительной приемки выполнения тех.условий после монтажа трубопровода до засыпки грунтом. Выполнить устройство водомерного узла по схеме, согласованной с эксплуатирующей сети водоснабжения организацией.

Для учета расходов потребляемой воды предусмотреть установку узла учета на вводе в здание. Монтаж прибора учета выполнить в соответствии с требованиями изготовителя (паспорт, инструкция), с установкой фильтра перед счетчиком, обратного клапана после счетчика. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений. Узел учета должен располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°С. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающую достоверный учет полученной воды.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер, согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- сокращение потерь ресурса;

- увеличение количества случаев вторичного использования ресурса;

- экономный расход ресурса.

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по месту врезки сети заказчика в сеть централизованного водоснабжения организации водопроводного-канализационного хозяйства.

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 8 июня 2023 г. по 29 июня 2023г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало – 5 июня 2023 г. в 10.00, окончание – 4 июля 2023г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 6 июля 2023г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.