Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 8 апреля 2024г. № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:02:092001:131 из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 20 мая 2024 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Земельный участок: кадастровый номер 18:02:092001:131, с местоположением: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Малый Ягошур, площадью 10411 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)». Земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории - Кепский государственный охотничий комплексный заказник в административных границах Балезинского района Удмуртской Республики. При использовании земельного участка арендатор будет обязан соблюдать требования, установленные Положением о государственном природном комплексном заказнике «Кепский», утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 07.11.2018 г. № 465 «О государственном природном комплексном заказнике «Кепский»

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4883 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 28 копеек.

- Размер задатка – 976 (Девятьсот семьдесят шесть) рублей 66 копеек.

- Шаг аукциона – 146 (Сто сорок шесть) рублей 50 копеек.

- Срок договора аренды – 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 05045140021, Казначейский счет (р/с) 03232643945040001300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

1. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Исаковское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне С1 - Зона сельскохозяйственных угодий.

Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, минимальной ширины земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельные размеры зданий, строений, сооружений | | |
| Площадь  земельного участка  (Га) | | минимальная  ширина по  уличному  фронту (м) | Максималь- ный процент застройки земельного участка | Предельная  этажность | | Предельная высота (м) |
|  | Мини- мальная | Макси- мальная | Мини- мальная | Макси- мальная |
| C1 | 1,0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50 | 1 | 1 | 10 |

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: централизованное отсутствует;

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 18 апреля 2024 г. по 2 мая 2024 г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Приём документов: начало – 16 апреля 2024 г. в 10.00, окончание – 15 мая 2024 г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 17 мая 2024 г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.

Глава муниципального образования Ю.В. Новойдарский

Исп. Касимова С.М.

8(34166)51526