«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:020203:858, 18:02:020203:856, 18:02:020203:859, 18:02:020203:855, 18:02:020203:861, 18:02:020203:857.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 10 января 2024г. № 8 «О проведении аукциона, состоящего из 6 лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровыми номерами 18:02:020203:858, 18:02:020203:856, 18:02:020203:859, 18:02:020203:855, 18:02:020203:861, 18:02:020203:857».

Дата, время и место проведения аукциона: 1 марта 2024 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

**Лот 1.** Земельный участок:

- местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Литейщиков, земельный участок 25,

- площадь земельного участка – 1152 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:858,

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4283 (Четыре тысячи двести восемьдесят три) рубля 54 копейки в год,

- размер задатка - 856 (Восемьсот пятьдесят шесть) рублей 71 копейка,

- шаг аукциона - 128 (Сто двадцать восемь) рублей 51 копейка,

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот 2.** Земельный участок:

- местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Литейщиков, земельный участок 27,

- площадь земельного участка – 1081 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:856,

- разрешенное использование – Блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4049 (Четыре тысячи сорок девять) рублей 70 копеек в год,

- размер задатка - 809 (Восемьсот девять) рублей 94 копейки,

- шаг аукциона – 121 (Сто двадцать один) рубль 49 копеек,

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот 3.** Земельный участок:

- местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Литейщиков, земельный участок 26,

- площадь земельного участка – 1090 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:859,

- разрешенное использование – Блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4021 (Четыре тысячи двадцать один) рубль 12 копеек в год,

- размер задатка - 804 (Восемьсот четыре) рубля 22 копейки,

- шаг аукциона - 120 (Сто двадцать) рублей 63 копейки,

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот 4.** Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Литейщиков, земельный участок 28,

- площадь земельного участка – 1032 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:855,

- разрешенное использование – Блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 3831 (Три тысячи восемьсот тридцать один) рубль 15 копеек в год,

- размер задатка - 766 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 23 копейки,

- шаг аукциона - 114 (Сто четырнадцать) рублей 93 копейки,

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот 5.** Земельный участок:

- местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Союзная, земельный участок 25,

- площадь земельного участка – 880 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:861,

- разрешенное использование – Блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 3295 (Три тысячи двести девяносто пять) рублей 38 копеек в год,

- размер задатка - 659 (Шестьсот пятьдесят девять) рублей 08 копеек,

- шаг аукциона - 98 (Девяносто восемь) рублей 86 копеек,

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот 6.** Земельный участок:

- местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, поселок Балезино, улица Степная, земельный участок 26,

- площадь земельного участка – 1248 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020203:857,

- разрешенное использование – Блокированная жилая застройка (код 2.3),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4654 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек в год,

- размер задатка - 930 (Девятьсот тридцать) рублей 83 копейки,

- шаг аукциона - 139 (Сто тридцать девять) рублей 63 копейки,

- срок договора аренды – 5 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 05045140021, Казначейский счет (р/с) 03232643945040001300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения условий формирования жилых территорий с низкой плотностью застройки и с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется;

2) водоснабжение: подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей водопроводной сети Ду-110ммПНД) по ул. Северная. Место врезки определить на месте. На подключении установить запорную арматуру. Предусмотреть возможность снятия/установки (обслуживания) запорной арматуры. Минимальное давление в точке подключения 1,0 атм.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления(отпуска) 0,5 куб.м/сут. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Для учета расходов потребляемой воды предусмотреть установку узла учета на вводе в жилом доме.

Монтаж прибора учета выполнить в соответствии с требованиями изготовителя (паспорт, инструкция), с установкой фильтра перед счетчиком, обратного клапана после счетчика. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений. Узел учета должен располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°С. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающую достоверный учет полученной питьевой воды.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер, согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- сокращение потерь ресурса;

- увеличение количества случаев вторичного использования ресурса;

- экономный расход ресурса.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводного-канализационного хозяйства и Заказчика.

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов;

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 1 февраля 2024 г. по 22 февраля 2024г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало – 29 января 2024г. в 10.00, окончание – 26 февраля 2024г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 28 февраля 2024г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.