Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального

образования «Муниципальный округ

 Балезинский район Удмуртской Республики»

от «25» июля 2023 года № 950 «Об организации

 аукциона в электронной форме,

 по продаже муниципального недвижимого

 имущества без объявления цены

**Информационное сообщение**

**о проведении 28 августа 2023 аукциона в электронной форме, без объявления цены на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»**

**на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

п. Балезино

2023 г.

**Информационное сообщение**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», № 15-217 от 28.12.2022 г. Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», на 2023-2025 год, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республик» от 08 февраля 2022 г, а также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с арендой, безвозмездным пользованием, доверительным управлением имущества и иных отношений, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования касающихся государственного и муниципального имущества. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящим информационным сообщением.

**1.1.** Организатором продажи муниципального имущества без объявления цены: ***Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»*.**

**Оператор электронной площадки (Оператор)**: АО «Сбербанк - АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

**1.2. Предмет продажи без объявления цены:**

**Лот № 1**

комплекс муниципального недвижимого имущества, состоящий из следующих объектов:

 - нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 235,6 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 18:02:036001:481, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Верх-Люкино, ул. Центральная, 21;

 - пищеблок, назначение: нежилое, общей площадью 89,6 кв.м., количество этажей 1,в том числе подземных 0, кадастровый номер 18:02:036001:490 расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Верх-Люкино, ул. Цетральная, 21;

 - земельный участок, общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 18:02:036001:393, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания и территории детского сада, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Верх-Люкино, ул. Центральная, дом 21.

 **1.3. Способ приватизации:** продажа без объявления цены

**1.4. Обременения:** отсутствуют.

**1.5. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже**: аукцион на 01.09.2022 года признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения, назначенная на 29.11.2022 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

 **1.6.** Осмотр имущества производится еженедельно по адресу: УР, Балезинский район д. Верх-Люкино, ул. Центральная, 21, по четвергам в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов**

 **Дата и время начала приема заявок на участие в продаже –**  01 августа 2023 г. с 18:00 (по местному времени)

 **Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже** – 27 августа 2023г. до 22:00 (по местному времени)

 **Проведение продажи (дата и время приема предложений от участников продажи) –**  28 августа 2023г. в 9:00 (по местному времени).

 **Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**4. Условия участия в электронных торгах, в форме без объявления цены:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**5.** **Порядок подачи заявки на участие в продаже**

 Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

 Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

 Дополнительно **юридические лица** представляют:

 - оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- опись документов, прилагаемых к заявке.

 Дополнительно **физические лица** предоставляют:

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

 Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

 Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

 Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

 Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» www.balezino.udmurt.ru, и на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: 427550, УР, пос. Балезино, ул. Кирова, 2, каб.5, тел. 8 (34166) 51526

**7. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

 В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;

- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

 Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**8 Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

 Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

 Проект договора купли-продажи Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению размещен на сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» [www.balezino.udmurt.ru](http://www.balezino.udmurt.ru), и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

**Наименование получателя платежа:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») р/с 03100643000000011300, л/с 04133D07290 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск БИК 019401100, ИНН 1837020935, КПП 183701001, ОГРН 1211800021443, ОКПО 53690938, ОКТМО 94504000, КБК 045 1 14 02043 14 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

 *В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.*

*Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:*

*- В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.*

*- В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.*

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи по лоту.

 При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» [www.balezino.udmurt.ru](http://www.balezino.udmurt.ru), и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи.