



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ БАЛЕЗИНО ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЫСЬ АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2024 г.

№ 269

п. Балезино

О порядке организации и проведения
аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции

В целях реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 28.12.2022 № 15-216 «Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от

15 марта 2023 года № 315 «Об утверждении положения «О порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», или на земельном участке государственная собственность, на который не разграничена».

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования



Ю.В. Новойдарский

Исполнитель  Н.А. Мерешкина

**Приложение № 1
к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинский
район Удмуртской Республики»
от 06.03.2024 № 269**

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» от 28.12.2022 № 15-216 «Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» (далее – Порядок).

Настоящий Порядок разработан в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

1.2. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» (далее - аукцион), проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики».

1.4. Организатором аукциона выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» либо лицо, которому переданы полномочия на организацию и проведение аукциона в порядке, установленном законодательством, правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», настоящим Порядком.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции принимается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики».

Организатор аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению аукциона – разработки извещения о проведении аукциона, размещения извещения о проведении аукциона на электронной торговой площадке и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций. При этом создание комиссии по проведению аукционов, определение начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), предмета и существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утверждение проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, извещения о поведении аукциона, определение условий проведения аукциона и их изменение, а также заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона осуществляются организатором аукциона.

1.5. Специализированная организация осуществляет указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка функции от имени Организатора аукциона. При этом права и обязанности возникают у Организатора аукциона.

1.6. Специализированная организация не может быть участником аукционов, при проведении которых эта организация осуществляет функции, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

1.7. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Число членов комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица,

подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

1.8. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона, протокола об отказе от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона.

1.9. Заседания аукционной комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 50% от общего числа членов комиссии.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

2. Информационное обеспечение электронного аукциона, извещение о проведении аукциона

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) и на электронной торговой площадке.

Размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте и на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями настоящего Порядка является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Извещение о проведении аукциона размещается на Официальном сайте и на электронной торговой площадке не менее чем за 30 (Тридцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.3. Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, при условии, что такое опубликование не осуществляется вместо предусмотренного

пунктом 2.2 настоящего Порядка размещения извещения о проведении аукциона.

2.4. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) описание предмета аукциона (лота): адресные ориентиры места для установки рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, вид и (или) тип рекламной конструкции, технические характеристики рекламной конструкции, установка которой возможна в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций (в том числе общая площадь информационного поля/полей рекламной конструкции);

3) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) – начальный (минимальный) размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) наименование и адрес электронной торговой площадки в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион;

5) срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

6) порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на Официальном сайте и на электронной торговой площадке извещения о проведении аукциона;

7) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;

8) дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дату окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

9) величина повышения начальной цены предмета аукциона (лота) («шаг аукциона»);

10) дата и время начала проведения аукциона на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядок проведения аукциона;

11) сроки и порядок оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

12) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

13) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

14) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

15) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, установленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка;

16) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений извещения о проведении аукциона, устанавливаемые в соответствии с требованиями настоящего Порядка;

17) размер обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.5. Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона устанавливается требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка устанавливается организатором аукциона в размере от 5% до 20% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота).

При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

2.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В срок не позднее одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона либо специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте и на электронной торговой площадке внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона не позднее 1 рабочего дня с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона либо специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

2.8. Организатор аукциона обеспечивает возврат заявителям задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.9. Любое заинтересованное лицо вправе посредством программно-аппаратных средств электронной торговой площадки направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона.

При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона в отношении одного лота.

В течение 2 рабочих дней с даты поступления от оператора электронной торговой площадки указанного запроса организатор аукциона обязан разъяснить положения извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 рабочих дней с даты поступления от оператора электронной торговой площадки запроса Организатор аукциона размещает разъяснение положений извещения о проведении аукциона с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

Разъяснение положений извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть.

3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. В отношении участников аукциона устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3) отсутствие между участником аукциона и организатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, являющимися заявителями, участниками аукциона или их представителями (в том числе руководителями или иными лицами, выполняющими административно-распорядительные функции юридического лица), либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

3.3. Кроме указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в соответствии с требованиями регламента электронной торговой площадки в срок и по форме, которые установлены извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) полное наименование юридического лица, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, № паспорта, информация об органе, выдавшем паспорт) или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) в установленном законом порядке оформленное решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или внесение задатка являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о

признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка и др.).

4.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.4. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявки имеют право подавать заявители, зарегистрированные на электронной торговой площадке, в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки.

4.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки в установленном порядке заявителем организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе от оператора электронной торговой площадки в установленном регламентом электронной торговой площадки порядке.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.5 настоящего

Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать следующие сведения о заявителях: № заявки, присвоенный электронной торговой площадкой, дату и время подачи заявки, а также решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений извещения о проведении аукциона, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении аукциона.

Сведения о наименовании заявителя-юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, адресе регистрации либо почтовом адресе заявителя-юридического лица, фамилии, имени, отчестве (при наличии), адресе регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя-физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителей не указываются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола аукционной комиссией, размещается организатором аукциона или специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

5.4. Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

5.5. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 3.2 настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции ниже начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота);

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

5.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, лицом, признанным аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой такого участника на участие в аукционе и извещении о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на величину, равную «шагу аукциона».

6.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении и документации об аукционе.

6.4. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона, регламентом электронной торговой площадки, в установленные в извещении о проведении аукциона дату и время.

6.5. Время для подачи предложений о цене в ходе аукциона определяется извещением о проведении аукциона, регламентом электронной торговой площадки.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона, регламенте электронной торговой площадки времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона, регламенте электронной торговой площадки времени ожидания ценового предложения после предоставления лучшего текущего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не сделал следующее лучшее предложение о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки

завершается.

Представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона (лота) не может быть ниже или равно начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота), ниже величины «шага аукциона», равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене предмета аукциона (лота).

Участник, предложение о цене предмета аукциона (лота) которого является лучшим текущим предложением о цене предмета аукциона (лота), не вправе делать следующее предложение о цене предмета аукциона (лота).

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

6.7. По итогам аукциона организатор аукциона формирует протокол об итогах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (при наличии) (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

6.8. Протокол об итогах аукциона размещается организатором аукциона или специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона обеспечивает возврат задатка участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона.

6.10. В случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота) или в аукционе участвовал только один участник (единственный участник аукциона), аукцион признается несостоявшимся.

6.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал только один участник (единственный участник аукциона) организатор аукциона обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с таким участником по цене, предложенной в ходе проведения аукциона таким участником.

7. Заключение договора по результатам аукциона

7.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона осуществляется вне электронной площадки в бумажной форме в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Порядком.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона заключается в срок не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по соответствующему основанию и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона), либо лицом, признанным аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок единственным участником аукциона, либо единственным участником аукциона.

7.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию организатор аукциона в течение 10 дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок либо протокола об итогах аукциона на Официальном сайте и на электронной торговой площадке направляет лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона) либо лицу, признанному аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок единственным участником аукциона, либо единственному участнику аукциона, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. Организатор аукциона в течение 10 дней с даты размещения Протокола об итогах аукциона направляет победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. В срок, установленный для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка, победитель аукциона или участник с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по причине признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию, должен подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в 2 экземплярах и передать его организатору аукциона.

7.5. Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона), лицо, признанное аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок единственным участником аукциона, либо единственный участник аукциона, либо

победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона, если в течение установленного пунктом 7.1 настоящего Порядка срока для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не представит организатору аукциона подписанный на бумажных носителях договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в 2 экземплярах.

7.6. В случае уклонения лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона), лица, признанного аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок единственным участником аукциона, либо единственного участника аукциона, либо победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аукционная комиссия не позднее дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 7.1 настоящего Порядка, принимает решение о признании такого участника, победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, в котором должны содержаться следующие сведения: о месте, дате и времени его составления; о лице, уклонившемся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; о фактах, свидетельствующих об уклонении соответствующего участника, победителя аукциона, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Протоколе должно содержаться решение о предоставлении права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота) (далее – Новый победитель) согласно условиям извещения о проведении аукциона в соответствии с ценой предмета аукциона (лота), предложенной таким участником по результатам аукциона.

Протокол об уклонении соответствующего участника, победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещается организатором аукциона либо специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке не позднее дня, следующего за днем его подписания.

7.7. Организатор аукциона в течение 5 дней с даты размещения Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на Официальном сайте и на электронной торговой площадке направляет Новому победителю проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При этом заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для Нового победителя является обязательным.

7.8. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Новым победителем заключается в срок не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

7.9. Новый победитель признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если он в течение установленного пунктом 7.8 настоящего Порядка срока для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не представит организатору аукциона подписанный на бумажных носителях договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в 2 экземплярах.

7.10. Задаток победителя аукциона, Нового победителя, участника с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию в соответствии с требованиями настоящего Порядка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.11. В случае уклонения победителя аукциона, Нового победителя, участника с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию в соответствии с требованиями настоящего Порядка, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток, внесенный ими, не возвращается.

7.12. В срок, предусмотренный для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона, Новым победителем либо участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с требованиями настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого победителя аукциона, Нового победителя, участника аукциона, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями настоящего Порядка, - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого победителя аукциона, Нового победителя, участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.13. В случае отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона, Новым победителем либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с требованиями настоящего Порядка, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего за днем установления факта

и (или) фактов, предусмотренных п. 7.12 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Протокол об отказе от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления, и не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается организатором аукциона или специализированной организацией на Официальном сайте и на электронной торговой площадке.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, разъяснения извещения о проведении аукциона, хранятся Организатором аукциона не менее 3 (Трех) лет.