****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ БАЛЕЗИНО ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.03.2022 г. № 297

п. Балезино

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка деятельности и состава комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов |

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BBC0B8ED245E5386840BD65694D00CEF6DBCFD680C2E21CA394D8EEA68334857B2A176F3AECC535Ck5r1M) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно приложению № 1;

2. Утвердить состав комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно приложению № 2;

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ.

Глава муниципального образования Ю.В. Новойдарский

Проект постановления вносит

Начальник отдела строительства и

архитектуры А.А. Ворончихин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации С.А. Кирющенков

Начальник имущественных и А.Н. Смирнов

земельных отношений

И.о. начальника правового отдела О.П. Королева

Руководитель Аппарата Г.А. Касимова

Исполнитель: главный специалист-эксперт Н.В. Ворончихина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

««Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

№ 297 от 25.03.2022 г.

Порядок

деятельности комиссии, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

I. Общие положения

1. Комиссия, создаваемая в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее - Комиссия) создаются для выполнения задач территориального планирования.

2. Комиссия создаются после принятия решения о подготовке проекта генерального плана или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, входящего в состав муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

II. Задачи Комиссии

5. К задачам Комиссии относятся:

1) определение при подготовке проекта генерального плана поселения муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

2) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

III. Полномочия Комиссии

6. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества, расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

7. Комиссия в целях реализации полномочий имеют право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

8. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

IV. Порядок деятельности Комиссии

9. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

12. Решения Комиссий принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссий оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

14. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

15. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

V. Права и обязанности членов Комиссии

16. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

2) распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Комиссии, ответственным секретарем Комиссии и членами Комиссии;

3) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

4) определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

5) определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

6) утверждает протоколы заседаний Комиссии;

7) обеспечивает сбор исходных данных от федеральных органов исполнительной власти и центральных исполнительных органов Удмуртской Республики по вопросам их полномочий;

17. Заместитель председателя Комиссии:

1) участвует в заседаниях Комиссии;

2) согласовывает повестку заседаний Комиссии;

3) председательствует на заседаниях Комиссии и выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

18. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Комиссии;

4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

5) ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;

6) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

7) организует контроль и исполнение решений Комиссии;

8) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

19. Члены Комиссии:

1) выполняют все поручения председательствующего;

2) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

3) высказывают замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам в письменном или устном виде;

4) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания;

5) при невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственному секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

20. Члены Комиссий и лица, привлекаемые к деятельности Комиссий, несут ответственность за информацию и заключения, предоставляемые в рамках их полномочий.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

№ 297 от 25.03.2022 г.

Состав комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

- Кирющенков Сергей Алексеевич - заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация) по строительству и ЖКХ, председатель комиссии;

- Ворончихин Андрей Анатольевич – начальник отдела строительства и архитектуры Администрации, заместитель председателя комиссии;

- Ворончихина Наталья Валентиновна - главный специалист – эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Гиздуллина Мария Сергеевна – начальник правового отдела Администрации;

- Смирнов Александр Николаевич – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации;

- Касимова Светлана Мусаимовна – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации;

- представитель Управление архитектуры и градостроительства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (по согласованию);

- Начальник территориального отдела Администрации (по согласованию);

- Булдаков Сергей Климентьевич - председатель Совета депутатов муниципального образования "Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики";

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (по согласованию);

- представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (по согласованию);

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков (по согласованию);

- представитель Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики (по согласованию).