**Приложение №6**

**к аукционной документации**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования «Балезинский район» Удмуртской Республики (далее - Организатор аукциона), руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинский район» от 29.12.2017 года №21-137 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Балезинский район», на 2018 год», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи здания филиала поликлиники с земельным участком, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул. Свердлова, д.1В, находящегося в муниципальной казне муниципального образования «Балезинский район» (далее - Имущество).

**1. Информация о приватизируемых объектах:**

Описание объекта: здание филиала поликлиники, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 253,3 кв.м., инв.№301806, лит. В, адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул. Свердлова, д.1В, кадастровый (условный) номер: 18:02:020065:66 с земельным участком из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:02:020069:38, общей площадью 1039 кв.м.

Адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул Свердлова, д.1В.

Собственник объекта: муниципальное образование «Балезинский район»

- здание филиала поликлиники, свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2016 года № 207298;

- земельный участок, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.07.2017года.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**2. Начальная цена:** 1800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС (18%), в том числе стоимость земельного участка 188 000 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС (НДС не облагается).

**3. Предложения о цене** продаваемого объекта муниципальной собственности заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона согласно шага аукциона.

**4. Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены объекта приватизации.

**5.Порядок, место, срок начала и окончания приёма заявок:** заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней с «17» мая 2018 года по «13» июня 2018 года включительно с 08.00 до 16.00, по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п.Балезино, ул. Кирова, д. 2, каб. № 5.

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится в 10 часов 00 минут «15» июня 2018 года в актовом зале Администрации муниципального образования «Балезинский район». До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**6. Комплект документов, предоставляемых одновременно с заявкой:** одновременно с заявкой установленного образца, составленной в двух экземплярах, претенденты предоставляют следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка 20% от начальной цены, в сумме 360 000 (триста шестьдесят тысяч ) рублей 00 коп.;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

- опись представленных документов в двух экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**7. Размер, срок и порядок внесения задатка:** задаток в размере 20 % от начальной стоимости 360 000 (триста шестьдесят тысяч ) рублей 00 коп. вносится на счёт получателя: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район») ИНН 1802000173, КПП 183701001, р/с 40302810100003000085 Отделение-НБ УР Банка России г. Ижевск, БИК: 049401001 л/с 05133001130 не позднее окончания срока приема заявок. При этом заключается договор задатка.

**8. Дата, время и место проведения аукциона** «19» июня 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п.Балезино, ул. Кирова, д. 2, актовый зал Администрации муниципального образования «Балезинский район».

**9. Порядок определения победителя:** победителем признается претендент, предложивший наивысшую цену приобретения Имущества.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты суммы в соответствии с договором купли-продажи.

**11. Условия и сроки внесения платежа:** оплата победителем приобретенного объекта муниципальной собственности производится в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи в российской валюте на счет:

**за объект недвижимости:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в УФ Администрации Балезинского района Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОГРН 1021800588270, ОКПО 4049776, ОКТМО 94604475, КБК 045 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации имущества иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу). НДС покупатель оплачивает самостоятельно, согласно действующего законодательства;

**за земельный участок:** УФК по Удмурткой Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район») р/с 40101810200000010001, л/с 04133001130 в УФ Администрации Балезинского района Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802000173, КПП 183701001, ОГРН 1021800588270, ОКПО 4049776, ОКТМО 94604475, КБК 045 1 14 06025 05 0000 430. (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Формы заявки на участие в аукционе, информации о претенденте, проекты договора о задатке и договора купли-продажи** приведены в аукционной документации, с которой можно ознакомиться и получить консультации по вопросам участия в аукционе со дня официального размещения информации, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п.Балезино, ул.Кирова, д.2, каб. №5, ежедневно в рабочее время с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней; контактный телефон (834166) 5-15-26, e-mail: uprbalezino@yandex.ru.

Аукционная документация размещена на сайте: balezino.udmurt.ru (раздел Администрация/Структура Администрации района/Управление имущественных и земельных отношений/Аренда и продажа имущества).

**Управление имущественных и земельных отношений** **АдминистрацииМО «Балезинский район»**