



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2018 года

№ 362

п. Балезино

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Балезинский район» и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год

Руководствуясь Указом Главы Удмуртской Республики от 12 февраля 2018 года № 42, в целях организации инвентаризации недвижимого имущества, выявления неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и принятия решений о его вовлечении в хозяйственный оборот, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий ("дорожную карту") по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Балезинский район» 2018 год (далее - Дорожная карта).

2. Ответственным исполнителям (соисполнителям) Дорожной карты обеспечить:

- своевременное выполнение мероприятий Дорожной карты;
- ежемесячное не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представление информации о выполнении мероприятий Дорожной карты в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики;
- ежегодно начиная с 2018 года в срок до 1 сентября представлять в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики отчет о выполнении утвержденных планов мероприятий, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования
«Балезинский район»



Ю.В. Новойдарский

Утвержден
Постановлением
Администрации муниципального
образования «Балезинский район»
от 05 апреля 2018 г. № 362

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ
В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИЛИ НЕЭФФЕКТИВНО
ИСПОЛЬЗУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
БАЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2018 ГОД**

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
I. Общие мероприятия				
1	Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории Удмуртской Республики	I - II кварталы 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений	Выявление неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Балезинского района
1.1	Создание на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики, комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссии)	I - II кварталы 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений)	Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества
1.2	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики, в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в	I - II кварталы 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, архивный отдел, Администрации сельских поселений (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию), УФНС России по УР (по	Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию)

	похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП		согласованию), БУ УР "ЦКО БТИ"	
1.3	Обследование комиссиями объектов недвижимости	I - II кварталы 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений	Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости
2	Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории сельских поселений Базезинского района	II квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению
3	Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений	Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества
4	Предоставление информации для внесения в информационную систему в разрезе городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости	до 1 июля 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, Министерство информатизации и связи Удмуртской Республики (по согласованию)	Предоставление информации для внесения в информационную систему актуальной информации о неиспользуемых объектах недвижимости
5	Информационно-разъяснительная работа на территории Базезинского района	на постоянной основе	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений	
5.1	Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения рекламных щитов, стендов, баннеров, билбордов, на официальном сайте Администрации	на постоянной основе	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию), Агентство печати и массовых	Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения Базезинского района

	муниципального образования «Балезинский район» и др. о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества		коммуникаций Удмуртской Республики, Управление Росреестра по УР (по согласованию)	
5.2	Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН	на постоянной основе	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию), Агентство печати и массовых коммуникаций Удмуртской Республики, Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
6	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора на территории Балезинского района	одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1 - 5	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений), Управление Росреестра по УР (по согласованию), Управление Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике (по согласованию)	Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства
7	Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ	одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1 - 5	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию), Прокуратура Балезинского района (по согласованию), Управление Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике (по	Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

			согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию)	
8	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики	на постоянной основе	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений	Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
9	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики	на постоянной основе	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию), МТУ Росимущества по Удмуртской Республике и Кировской области (по согласованию)	Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
10	Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики за счет повышения эффективности налогообложения имущества Удмуртской Республики на 2017 - 2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года N 250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот	в сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года N 250-р	Управление имущественных и земельных отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию), Минимущество Удмуртии, УФНС России по УР (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
11	Исполнение Плана мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот неиспользуемых земель	в сроки, установленные распоряжением	Управление сельского хозяйства, Управление имущественных и земельных	Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на

	сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года N 319-р	Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года N 319-р	отношений, Администрации сельских поселений (по согласованию)	территории Балезинского района в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. Экономическое стимулирование землепользователей по использованию земель
12	Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию	I-II квартал 2018 года	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (по согласованию)	Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории Балезинского района бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости
II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики				
III. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципальных образований в Удмуртской Республике				
1	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Балезинский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества	I - II кварталы 2018 года		
1.1	Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований,	II квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений	Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого

	образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее - методика)			имущества, находящиеся в собственности муниципального образования «Балезинский район»
1.2	Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики	II квартал 2018 года	Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия (по согласованию)	Представление информации об объектах муниципального недвижимого имущества на рассмотрение в Администрацию муниципального образования «Балезинский район»
1.3	Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества	II квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений	Представление сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии
1.4	Анализ представленной сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета муниципального	II квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений	Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального недвижимого имущества, оптимизацию состава муниципальной собственности

	образования «Балезинский район»			
1.5	Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества и предложений Администрации муниципального образования «Балезинский район», выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года, срок проведения первых торгов по продаже имущества - май 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений, отдел экономики, Минимущество Удмуртии, АО "Корпорация развития Удмуртской Республики"	Подготовка предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики, передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому, передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации муниципального недвижимого имущества путем приватизации, даче согласия на продажу муниципального недвижимого имущества, иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечении инвесторов и проч.)
2	Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями	в течение года	Управление имущественных и земельных отношений, Минимущество Удмуртии, Минфин Удмуртии	Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
3	Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований, образованных на территории Балезинского района, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	III квартал 2018 года	Управление имущественных и земельных отношений	Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Балезинский район», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями