



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ БАЛЕЗИНО ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЫСЬ АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 г.

№ 674

п. Балезино

О мерах по подготовке и проведению
отопительного периода 2023-2024 гг. в
муниципальном образовании
«Муниципальный округ Балезинский район
Удмуртской Республики»

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023-2024 годов и его проведения на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23 мая 2023г. № 403- р «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2023-2024 годов в Удмуртской Республике»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в срок до 1 июня 2023 года:

1.1.Издать муниципальный правовой акт о возложении личной ответственности за организацию работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023-2024 годов, прохождению отопительного периода 2023-2024 годов, за организацию взаимодействия с органами государственной власти, органа местного самоуправления и организациями жилищно-коммунальной сферы по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

1.2.Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке учреждений, финансируемых за счет средств местного бюджета к отопительному периоду 2023-2024 годов с включением в них мероприятий по энергосбережению, оснащению, вводу в эксплуатацию и (или) проверке приборов учета используемых энергоресурсов, обязательному внесению в ГИС

«Энергоэффективность» информации в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 октября 2019 года № 707 «Об утверждении Порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов и форм декларации о потреблении энергетических ресурсов и формы декларации о потреблении энергетических ресурсов», замене и модернизации отработавшего нормативный срок оборудования, подготовке жилищного фонда, приведению оборудования в соответствие с требованиями нормативно-технических документов и предписаний надзорных органов;

1.3. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по обеспечению своевременной подготовки и проведения отопительного периода 2023-2024 годов (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.4. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии всех форм собственности муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» к отопительному периоду 2023-2024 годов в соответствии с требованиями, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила) (Приложение №2 к настоящему постановлению).

2. Заместителю Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ:

2.1. Установить контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг. источников тепловой энергии и тепловых сетей, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» и поставляющих тепловую энергию в здания жилищного фонда и социальной сферы всех форм собственности.

2.2. Организовать работу комиссии по проверке и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей жилищного фонда.

2.3. Представлять сведения в Минстрой УР для анализа показателей и оценки надёжности систем теплоснабжения с периодичностью и в сроки согласно приложению 1 к Порядку организации работы для определения системы мер по обеспечению надёжности систем теплоснабжения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики», утверждённому постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2016 года № 393 «Об утверждении Порядка организации работы для определения системы мер по обеспечению надёжности системы теплоснабжения муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики».

3. Для жилищного фонда всех форм собственности утвердить форму паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Утвердить Форму отчёта о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2023-2024 гг. (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

5. Утвердить порядок проведения ежегодной проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» к отопительному периоду 2023-2024 годов (Приложение № 5, к настоящему постановлению).

6. Постоянно действующей комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии всех форм собственности муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов в соответствии с требованиями, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду,

утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила) обеспечить:

в соответствии с требованиями, установленными Правилами, проведение проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов;

в сроки, установленные Правилами, выдачу паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов прошедшим проверку теплоснабжающим, теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии всех форм собственности;

в соответствии с требованиями, установленными Правилами, подготовку к проведению проверок готовности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» к отопительному периоду 2023-2024 годов комиссией Западно - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору (далее Ростехнадзор);

в сроки, установленные Правилами, получение паспорта готовности муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» к отопительному периоду 2023-2024 годов.

в срок до 1 сентября 2023 года погашение имеющихся задолженностей учреждениями, финансируемыми за счёт средств бюджета муниципального образования «Бalezинский район», за потребленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

6.1. в срок до 1 июня 2023 года организовать разработку и предоставление в Ростехнадзор планов мероприятий по замене, модернизации и диагностированию оборудования и сетей, отработавших нормативный срок службы, находящихся в муниципальной собственности и эксплуатируемых организациями, поднадзорными Ростехнадзору, с учётом программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

6.2. в срок до 1 июля 2023 года заключить договоры (контракты) на поставку топлива (каменного угля, дров и других видов) для муниципальных нужд в отопительном периоде 2023-2024 годов.

6.3. в срок до 1 сентября 2023 года:

обеспечить подготовку объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства находящихся в муниципальной собственности, к отопительному периоду 2023-2024 годов с оформлением актов готовности объектов к отопительному периоду 2023-2024 годов;

организовать проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов котельных, тепловых, водопроводных, электрических сетей и других объектов жилищно-коммунального хозяйства независимо от их принадлежности с оформлением актов готовности объектов к отопительному периоду 2023-2024 годов;

6.4. совместно с организациями жилищно-коммунального комплекса:

разработать и в установленный срок направить в Минстрой УР производственные и инвестиционные программы;

провести мероприятия по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества коммунального комплекса и признанию на них права муниципальной собственности;

6.5. в срок до 15 сентября 2023 года совместно с организациями жилищно-коммунального комплекса:

сформировать резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в работе систем жизнеобеспечения;

организовать подготовку жилищного фонда всех форм собственности, в том числе внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов, к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов в соответствии с Правилами и нормами технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

провести противоаварийные тренировки обслуживающего персонала организаций жилищно-коммунального комплекса для отработки действий, направленных на предотвращение аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

7. Предложить организациям всех форм собственности, расположенным на территории Удмуртской Республики, обеспечить оплату текущих платежей за потребленные коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы и до 1 сентября 2023 года погасить имеющиеся задолженности перед энергоснабжающими, ресурсоснабжающими организациями.

8. Предложить теплоснабжающим и теплосетевым организациям осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Баплезинский район Удмуртской Республики»:

8.1. в срок до 1 июня 2023 года разработать планы мероприятий по замене, модернизации и диагностированию оборудования и сетей, отработавших нормативный срок службы, с учётом программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики»

8.2. в срок до 1 сентября 2023 года:

выполнить разработанные планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов;

создать нормативные запасы основного и резервного видов топлива;

разработать и согласовать в установленном порядке режимы теплоснабжения потребителей тепловой энергией;

обеспечить создание необходимых запасов материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций;

обеспечить бесперебойную подачу топливно-энергетических ресурсов потребителям при отсутствии просроченной задолженности за их потребление;

8.3. в срок до 1 ноября 2023 года в установленном порядке оформить акты и паспорта готовности к отопительному периоду;

8.4. Предложить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» представлять сведения в Минстрой УР для анализа показателей и оценки надёжности систем теплоснабжения с периодичностью и в сроки согласно приложению 1 к Порядку организации работы для определения системы мер по обеспечению надёжности систем теплоснабжения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики», утвержденному постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2016 года № 393 «Об утверждении Порядка организации работы для определения системы мер по обеспечению надёжности системы теплоснабжения поселения, городских округов в Удмуртской Республике.

9. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ижевск»:

9.1. в срок до 1 августа 2023 года совместно с газораспределительными организациями разработать и утвердить в установленном порядке:

график перевода потребителей природного газа в Удмуртской Республике на резервные виды топлива при похолоданиях в отопительном периоде 2023-2024 годов;

график перевода потребителей природного газа в Удмуртской Республике на резервные виды топлива при авариях на магистральных газопроводах в отопительном периоде 2023-2024 годов;

9.2. в срок до 1 декабря 2023 года провести противоаварийные тренировки по переводу котельных на резервный вид топлива с потребителями, включенными в графики, указанные в подпункте 9.1. настоящего пункта.

10. Предложить электросетевым организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»:

обеспечить своевременную подготовку к работе в отопительный период 2023-2024 годов в соответствии с утвержденными планами, выполнение графиков ремонтов оборудования и технологического обслуживания устройств технологической и релейной защиты, сетевой, противоаварийной или режимной автоматики;

обеспечить выполнение планов по прокладке и содержанию просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях, вырубке и опиловке деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубке деревьев, угрожающих падением, мероприятий по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

обеспечить наличие и поддержание аварийного запаса оборудования, материалов и запасных частей, а также оптимизацию мест его размещению в целях минимизации времени и затрат на устранение последствий аварий.

11. Еженедельно, каждый четверг, начиная с даты выхода постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» об окончании отопительного периода предоставлять еженедельные отчеты о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду на электронный адрес otdel_zhkh@bk.ru по форме приложения к настоящему постановлению.

13. С 1 июня 2023 г. ежемесячно, до 5 числа следующего за отчетным месяцем, предоставлять в отдел ЖКХ на электронный адрес otdel_zhkh@bk.ru информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке организаций к работе в предстоящий осенне-зимний период.

14. Обеспечить ознакомление с настоящим постановлением руководителей предприятий коммунального комплекса, организаций социальной сферы и жилищного фонда.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район УР» по строительству и ЖКХ.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Балезинский район УР»



Ю.В. Новойдарский

Приложение № 1 к постановлению
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Балезинский район Удмуртской Республики»
от 29.05.2023г. № 674

Состав

Постоянно действующей комиссии по обеспечению своевременной подготовки и проведения отопительного периода 2023-2024 гг.

Кирющенко С.А. - заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ - председатель комиссии;

Федорова О.М. – специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Афанасьев С.Н.- начальник отдела ГО и ЧС, мобилизационной подготовки и воинского учета Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

Гурьева А.Л. - начальник Управления образования Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» ;

Антонова Е.В. - начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;

Смирнов А.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» ;

Ромашов В.Д. - главный врач БУЗ УР «Балезинская РБ МЗ УР» (по согласованию);

Бурыкин Д.Л. – директор ООО «Практическая метрология» (по согласованию);

Шакиров Р.Н. – директор ООО «Энергоресурс»

Хренов С.В. – директор ООО «Балезинское РТП» (по согласованию);

Савин Н.А. – председатель СПК «Сергинский» (по согласованию);

Абашев Р.В. – мастер участка Горьковской дирекции по тепло-водоснабжению филиала ОАО «РЖД» (по согласованию);

Владыкин П.В. – директор МУП «Балезинский Водоканал»

Палий В.И. – начальник производственного участка № 12/1 ФГБУ «ЦЖКУ»МОРФ по РВСН (по согласованию);

Максимов В.И. – начальник Балезинского газового участка (по согласованию);

Ельцов А.В. – директор ООО «УК Балтраст» (по согласованию);

Жуйков С.В. – директор ООО «Дружба» (по согласованию);

Лекомцева Л.К. – директор ООО «Мой дом» (по согласованию);

Наговицын А.В. - Начальник Балезинского участка ООО «Электрические сети Удмуртии»;

Русских Р.В. – Старший мастер ОАО «МРСК Центра и Поволжья «Удмуртэнерго»;

Блинов А.В. – директор Глазовского отделения ОАО «Энергосбытплюс» (по согласованию);

Ситников И.Н. – инженер по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск».

Баженов Д.А. - государственный инспектор Ростехнадзора по УР (по согласованию);

Приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Балезинский район Удмуртской Республики»
от 29.05.2023г. № 674

Состав

Постоянно действующей комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии всех форм собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов.

- Кирюшенков С.А. - Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ (председатель комиссии);
- Федорова О.М. - Главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (секретарь комиссии);
- Афанасьев С.Н. - Начальник отдела ГО и ЧС, мобилизационной подготовки и воинского учета Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»
- Гурьева А.Л. - Начальник Управления образования Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (по согласованию);
- Антонова Е.В. - Начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (по согласованию)
- Максимов В.И. - Начальник Балезинского газового участка (по согласованию);
- Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Западно-Уральское Управление

Начальники территориальных органов (отделов, управления) по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в соответствии с их компетенцией.

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

поселок _____ район _____

**Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях**

адрес _____
принадлежность объекта _____
_____ 200__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 20__ г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 20__ г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки			

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____
 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20 __ г.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20 __ г.

Председатель комиссии:

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2023 г.

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4 к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинский район
Удмуртской Республики»
от 29.05.2023г. № 674

Форма отчета о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» по состоянию на « ___ » _____ 20__ г.

Показатель	№ п/п	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено	Выполнено по капремонту, реконструкции, замене	% выполнения
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации,	01	тыс.ед.	643					
в том числе	02	тыс.м2	058					
- муниципальный	03	тыс.ед.	643					
	04	тыс.м2	058					
- государственный	05	тыс.ед.	643					
	06	тыс.м2	058					
- частный	07	тыс.ед.	643					
	08	тыс.м2	058					
Детские учреждения	09	ед.	643					
Лечебные учреждения	10	ед.	643					
Учебные учреждения	11	ед.	643					
Здания соцкультбыта	12	ед.	643					
Котельные, всех форм собственности	13	ед.	642					
Мощность	14	Гкал						
в том числе ЖКХ муниципальных образований	15	ед.	642					
Мощность	16	Гкал						
Тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всех форм собственности	17	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	км	008					

Показатель	№ п/п	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено	Выполнено по капремонту, реконструкции, замене	% выполнения
Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всех форм собств.	19	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	км	008					
Тепловые насосные станции, всех форм собственности	21	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	ед.	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП), всех форм собственности	23	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	24	ед.	642					
Водозаборы, всех форм собственности	25	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	26	ед.	642					
Насосные станции водопровода, всех форм собственности	27	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	ед.	642					
Очистные сооружения водопровода, всех форм собственности	29	ед.	642					
пропускная способность	30	Т.м3/сут.	599					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	31	ед.	642					
пропускная способность	32	Т.м3/сут	599					
Водопроводные сети, всех форм собственности	33	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	34	км	008					
Ветхих сетей водопровода, всех форм собственности	35	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	36	км	008					
Канализационные насосные станции, всех форм собственности	37	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	38	ед.	642					
Очистные сооружения канализации, всех форм собственности	39	ед.	642					

Показатель	№ п/п	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено	Выполнено по капремонту, реконструкции, замене	% выполнения
пропускная способность	40	Т.м3/сут.	599					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	41	ед.	642					
пропускная способность	42	Т.м3/сут.	599					
Канализационные сети, всех форм собственности	43	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	44	км	008					
Ветхие канализационные сети, всех форм собственности	45	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	46	км	008					
Электрические сети, всех форм собственности	47	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	48	км	008					
Ветхих электрических сетей, всех форм собственности	49	км	008					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	50	км	008					
Трансформаторные подстанции, всех форм собственности	51	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	52	ед.	642					
Специальные машины для мех. уборки, всех форм собственности	53	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	54	ед.	642					
Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности	55	тыс. м2	58					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	56	тыс. м2	58					
Подготовка мостовых сооружений, независимо от формы собственности	57	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	58	ед.	642					
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, всех форм собств.	59	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	60	ед.	642					

Показатель	№ п/п	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено	Выполнено по капремонту, реконструкции, замене	% выполнения
Подготовка гидротехнических сооружений, всех форм собственности	61	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	62	ед.	642					
Газопроводы, до врезки	63	км	008					
Создание запасов топлива: - уголь	64	тонн	168					
- другое твердое топливо	65	тонн	168					
- жидкое топливо	66	тонн	168					
- запасы газа в подземных газохранилищах	67	м3	168					
Финансовые средства из бюджета УР, выделяемые для подготовки ЖКХ МО к зиме, из них:	68	млн. руб.	385					
-: финансовые средства на приобретение топлива для предпр-й ЖКХ	69	млн. руб.	385					
- финансовые средства для формирования аварийного запаса	70	млн. руб.	385					
- на строительство объектов ЖКХ;	71	млн. руб.	385					
- на капремонт, модернизацию объектов ЖКХ.	72	млн. руб.	385					
Финансовые средства МО, выделяемые для подготовки ЖКХ, из них:	73	млн. руб.	385					
- финансовые средства на приобретение топлива для предпр-й ЖКХ	74	млн. руб.	385					
- финансовые средства для формирования аварийного запаса	75	млн. руб.	385					
- на строительство объектов ЖКХ;	76	млн. руб.	385					
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ.	77	млн. руб.	385					
Дополнительные средства из бюджета РФ на подготовку ЖКХ МО к ОЗП	78	млн. руб.	385					

Порядок
проведения ежегодной проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования
«Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения.

1.1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо-, и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в заданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Ежегодная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссий по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Базезинский район Удмуртской Республики» организует работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования коммунальных сооружений к отопительному периоду и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом товарно-материальных средств, топливом и химическими реагентами. Председателем комиссии является заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Базезинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ.

2.2. Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 октября 2023 г., комиссией, утвержденной в установленном порядке.

2.3. Министерство здравоохранения УР, Управление образования, Управление культуры, спорта и молодежной политике, жилищный фонд организуют работу комиссий по проверке готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы, к приему тепловой энергии в отопительном периоде.

2.4. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями №№ 5,6 к настоящему Порядку проведения проверки готовности муниципального образования «Муниципальный округ Базезинский район Удмуртской Республики» к предстоящему отопительному периоду (далее – Порядок).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.5. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее Акт) который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1,3 к настоящему Порядку.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2,4 к настоящему Порядку и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Срок выдачи Акта и Паспорта готовности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» определяется Председателем (заместителем председателя) комиссии Ростехнадзора по УР, но не позднее 15 ноября.

Министерство здравоохранения УР; Управление образования; Управление культуры, спорта и молодежной политики, жилищный фонд предоставляют паспорта готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Организация, не получившая по объекту проверки Паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложении № 3 к Порядку.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.6 Порядка

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2,5,8 приложения № 5 к Порядку. Информацию по выполнению требований, указанных в п.п. 1,3,4,9,10,15,17 приложения № 6 к Порядку, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

3.3. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидropневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

3.4. Представитель теплоснабжающей организации подписывает Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей, и направляет его в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» на рассмотрение комиссии.

Еженедельно, по пятницам, начиная с 1 августа, теплоснабжающая организация предоставляет в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» на электронный адрес otdel_zhkh@bk.ru сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.5 Порядка

Все паспорта и акты готовности, утверждаются комиссией и направляются в отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» для формирования документации и сдачи муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» на готовность к отопительному периоду 2023-2024 годов комиссии, утверждённой Западно – Уральским управлением федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору по Удмуртской Республике.

Акт
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

_____ 20__ г.
(место составления акта)

_____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» от «___» _____ 20__ г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинский район Удмуртской Республики» от «___» _____ 20__ г. № _____ с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.

Председатель комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

_____ 20__ г.
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту
№ ___ от " ___ " _____ 20__ г.
проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения - _____
(дата)

2. _____

Срок устранения - _____
(дата)

3. _____

Срок устранения - _____
(дата)

Паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Выдан

_____;
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении
которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению
проверки готовности к отопительному периоду)

Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

_____ 20 г.
(место составления акта)

_____ 20 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от «__» _____ 20 г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от «__» _____ 20 г. № _____, с «__» _____ 20 г. по «__» _____ 20 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя _____

_____ (фамилия и инициалы, № удостоверения)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. промывка внутренней система теплоснабжения выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

2. гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- система испытана в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

6. Наличие и исправность КИПиА _____;

Наличие и исправность приборов учета тепловой энергии _____;

Наличие и исправность автоматики регулирования _____;

Наличие врезок под термометры и манометры _____;

Наличие грязевиков (фильтров) _____;

Промывка грязевиков (фильтров) _____;

Состояние запорной арматуры _____;

Состояние тепловой изоляции _____;

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

7. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях:

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.	Всего по плану подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: – утепление (засыпка) чердачного перекрытия; – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			
3	Ремонт фасадов, в том числе: – ремонт и покраска; – герметизация швов; – ремонт водосточных труб; – утепление оконных проемов; – утепление дверных проемов.			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: – изоляция трубопроводов; – ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: – отмосток; – приямков.			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. Центрального отопления: – радиаторов; – трубопроводов; – запорной арматуры; 2. Котельных: – котлов на газовом топливе; – тепловых пунктов; – элеваторных узлов. 3. Горячего водоснабжения: – трубопроводов; – запорной арматуры. 4. Водопровода: – ремонт и замена арматуры; – ремонт и изоляция труб. 5. Канализации: – ремонт трубопроводов; – ремонт колодцев; – промывка системы. 6. Электрооборудования: – световой электропроводки; – силовой электропроводки; – вводных устройств; – электрощитовых; – электродвигателей.			
7	Другие работы			

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Паспорт готовности потребителей тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

адрес _____

принадлежность объекта _____

_____ 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

энергоснабжения _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ - 20__ годов

Комиссия, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Базезинский район Удмуртской Республики» от «___» _____ 20__ г. № ___ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____

(подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих
и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно - технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление

государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1,7,9 и 10 настоящих Требований.

Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8,13,14 и 17 настоящих Требований.