|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Извещение о проведении аукциона».

Администрация муниципального образования «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: животноводство (1.7) – выпас сельскохозяйственных животных.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 30 мая 2018 года № 588 «Об организации торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель государственной собственности, с видом разрешенного использования: животноводство (1.7) – выпас сельскохозяйственных животных».

Дата, время и место проведения аукциона: 16 августа 2018 года в 10.00 часов в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Общие сведения по расчетам начальной цены предметы аукциона, размера задатка, шага аукциона:

- Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- Размер задатка - в размере 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

- Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Предмет аукциона:

- Земельный участок: кадастровый номер 18:02:165001:1133, местоположение Удмуртская Республика, Балезинский район, ориентир д. Гордино, порядка 1.0 км от ориентира на юго-запад, площадь 771192 кв.м., вид разрешенного использования: животноводство (1.7) – выпас сельскохозяйственных животных.

Ограничения и обременения – не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 53189,00 (Пятьдесят три тысячи сто восемьдесят девять руб. 00 коп.) в год.

- Размер задатка - 10638,00 (Десять тысяч шестьсот тридцать восемь руб. 00 коп.).

- Шаг аукциона - 1596,00 (Одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.).

- Срок аренды - 5 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173,КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО "Балезинский район" л/с 05133001130) р/с 40302810100003000085 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

Характеристика местоположения земельного участка:

- Участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий. Зона предназначена для ведения сельского хозяйства. Установленный вид разрешенного использования: животноводство (1.7) – выпас сельскохозяйственных животных. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено в виду того, что вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство объектов.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) в установленный единый приемный день Администрации: каждый четверг в период с 12 июля по 9 августа 2018года с 8-00 час. до 16-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 16-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало - 12 июля 2018 года в 10.00 час., окончание – 10 августа 2018 года в 14.00 час.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 14 августа 2018 года в 11.00 час. в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.