**Извещение о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:020028:306 и 18:02:079001:1022.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 07 сентября 2022г. № 1106 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:020028:306 и 18:02:079001:1022».

Дата, время и место проведения аукциона: 24 октября 2022 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Лот 1. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Карла Маркса, 93,

- площадь земельного участка – 663 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:020028:306,

- разрешенное использование – для размещения зданий и сооружений производственного назначения,

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 2999 (Две тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек в год,

- размер задатка - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек,

- шаг аукциона - 90 (Девяносто) рублей 00 копеек,

- срок договора аренды - 10 лет.

Лот 2. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Карла Маркса, д. 93,

- площадь земельного участка – 1011 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – не зарегистрированы,

- кадастровый номер 18:02:079001:1022,

- разрешенное использование – Склады (код 6.9),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4487 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек в год,

- размер задатка - 897 (Восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек,

- шаг аукциона - 135 (Сто тридцать пять) рублей 00 копеек,

- срок договора аренды - 10 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 05045140021, Казначейский счет (р/с) 03232643945040001300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики земельные участки расположены в зоне П-2 – производственная зона (IV - V класс опасности) выделена для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: возможность подключения к центральной системе холодного водоснабжения не имеется.

3) водоотведение: централизованное отсутствует.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 22 сентября 2022г. по 13 октября 2022г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами. Приём документов: начало – 19 сентября 2022г. в 10.00, окончание – 18 октября 2022г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 20 октября 2022г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.