«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:035001:238, 18:02:035001:239.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 27 октября 2022г. № 1377 «О проведении аукциона, состоящего из 2 лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровыми номерами 18:02:035001:238, 18:02:035001:239».

Дата, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2022 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Лот 1. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Верх-Кестым, ул. Родниковая, 1а,

- площадь земельного участка – 6257 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – земельный участок расположен санитарно-защитной зоне артезианской скважины; в связи с разработкой проекта реконструкции системы водоснабжения в п. Балезино Балезинского района Удмуртской Республики возможно изъятие земельного участка для муниципальных нужд,

- кадастровый номер 18:02:035001:238,

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 3320 (Три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек в год,

- размер задатка - 664 (Шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек,

- шаг аукциона - 100 (Сто) рублей 00 копеек,

- срок договора аренды - 20 лет.

Лот 2. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, муниципальный округ Балезинский район, деревня Верх-Кестым, улица Родниковая, земельный участок 17а,

- площадь земельного участка – 3644 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – земельный участок расположен санитарно-защитной зоне артезианской скважины; в связи с разработкой проекта реконструкции системы водоснабжения в п. Балезино Балезинского района Удмуртской Республики возможно изъятие земельного участка для муниципальных нужд,

- кадастровый номер 18:02:035001:239,

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 2371 (Две тысячи триста семьдесят один) рубль 00 копеек в год,

- размер задатка - 474 (Четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек,

- шаг аукциона - 71 (Семьдесят один) рубль 00 копеек,

- срок договора аренды - 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики») л/с 05045140021, Казначейский счет (р/с) 03232643945040001300, Единый казначейский счет (к/с) 40102810545370000081 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1837020935 КПП 183701001, ОКТМО 94504000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пыбьинское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Ж1.- зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: возможность подключения к центральной системе холодного водоснабжения имеется.

3) водоотведение: централизованное отсутствует.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 10 ноября 2022 г. по 8 декабря 2022г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало – 10 ноября 2022г. в 10.00, окончание – 9 декабря 2022г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 13 декабря 2022г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.