****

**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

**Совет депутатов**

**муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»**

**«Удмурт Элькунысь Балезино ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтысь депутатъеслэн Кенешсы**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 года № 2-30 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

В связи с ходатайством предпринимателей, Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», **РЕШАЕТ:**

1.Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 года № 2-30 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», изложив подпункт 2, 3, 5 пункта 2 в следующей редакции:

«В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации:

2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

при исчислении налога на 2022 год -1,0 %,

при исчислении налога на 2023 год и последующие годы – 1,2 %;

3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях:

при исчислении налога на 2022 год -1,0%,

при исчислении налога на 2023 год и последующие годы – 1,2 %;

5) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,7 %.»;

2. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической газете «Вперед» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Балезинский район».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Балезинский

район Удмуртской Республики» С.К. Булдаков

пос. Балезино

\_\_\_\_\_\_2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка.

К проекту решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 года № 2-30 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Основанием для разработки проекта решения является обращение в Совет депутатов о пересмотре ставок по налогу на имущество физических лиц в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях.

Данным проектом решения предлагается внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 года № 2-30 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», изложив подпункт 2, 3, 5 пункта 2 в следующей редакции:

«2.Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в отношении:

2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

при исчислении налога на 2022 год -1,0 %,

при исчислении налога на 2023 год и последующие годы – 1,2 %;

3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях:

при исчислении налога на 2022 год -1,0%,

при исчислении налога на 2023 год и последующие годы – 1,2 %;

5) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,7 %.»;

Начальник отдела экономики Т.В. Борисова