

Авторский коллектив ООО «Институт «Удмуртгражданпроект»

Архитектурно-планировочные разделы	Першаков В.С., Симакова Е.С.
Градостроительная экономика	Першаков В.С., Симакова Е.С.
Раздел водоснабжение и водоотведение	Орлова Е.С.
Раздел теплоснабжение и газоснабжение	Сахабиева Э.Р.
Раздел электроснабжение	Сиялов А.С.

Проект разработан при организационном содействии и авторском участии: Администрации района и Главы муниципального образования «Большеварыжское».

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Большеварыжское» Базинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2016г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации муниципального образования «Большеварыжское» (договор № 52П от 16.09.2015) на основании Распоряжения УР № 613-р от 22 июня 2015 года «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Большеварыжское» Базинского района Удмуртской Республики», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2036г.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Большеварыжское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Базинский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Большеварыжское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Большеварыжское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Большеварыжское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов

Согласовано					
	Нач. отдела Г.И.И.И.И.				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14.501				

14501-ГП.ПЗ.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Симакова					Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Проверил	Першаков						Листов	19
Начальник	Курочкина						 © Удмуртгражданпроект	
ГИП	Першаков							

территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Базинского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Большеварыжское».

Генеральный план муниципального образования «Большеварыжское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Большеварыжское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Большеварыжское»;

характер развития территории муниципального образования «Большеварыжское» в том числе и размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средоохранной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Большеварыжское» разработан на расчетный срок до 2036 года:

первая очередь с 2015 года по 2021 год;

расчетный срок с 2021 года по 2036 год.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Большеварыжское», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Большеварыжское», приоритетных национальных проектов.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Большеварыжское» на первую очередь до 2021 года и расчетный срок до 2036 года приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

	Название	2016 год	2021 год	2036 год
1	2	3	4	5
1.	д. Бол. Варыж	254	254	254
2.	д. Зятчашур	96	96	96
3.	д. Новое Липово	20	20	20
	МО «Большеварыжское»	370	370	370

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Большеварыжское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

формирование максимально компактных населенных пунктов;

усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;

создание современной комфортной среды путем повышения уровня

Взам. инв. №		1	2	3	4	5		
		1.	д. Бол. Варыж	254	254	254		
		2.	д. Зятчашур	96	96	96		
		3.	д. Новое Липово	20	20	20		
			МО «Большеварыжское»	370	370	370		
Подп. и дата		В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Большеварыжское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования: формирование максимально компактных населенных пунктов; усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами; создание современной комфортной среды путем повышения уровня						
Инв. № подл.	14501						14501-ГП.ПЗ.1	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

благоустройства и нового жилищного строительства;
 строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
 озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
 организация общественных подцентров обслуживания населения;
 размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

В рамках развития нового жилищного строительства на территории муниципального образования «Большеварыжское» предлагаться включить в границу населенных пунктов территории для индивидуального жилищного строительства.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта
 (планируемые объекты местного значения)

Таблица №2

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона/форма собственности
1	2	3	4	5
1	д. Зятчашур 18:02:000000:3328	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	7,2	За счет земель сельскохозяйственного назначения/земли муниципального образования

В д. Большой Варыж строительство жилья планируется вести в границе населенного пункта. В д. Зятчашур строительство жилого фонда планируется за границей населенного пункта.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 2,8 тыс.м2 с обеспеченностью 7,6 м2 на человека. На расчетный срок жилой фонд составит 4,3 тыс. м2 с обеспеченностью 11,7 м2 на человека.

Расчет объемов жилищного строительства для населенных пунктов

Таблица №3

№	Показатели	д. Бол. Варыж (в границе нас. пункта)	д. Зятчашур	д. Новое Липово	Всего
1	2	3	4	5	6
2	I очередь строительства				
3	Объем нового жилищного строительства, (кв.м)	500	500	0	1000
4	Объем нового жилищного строительства, (кол-во домов)	5	5	0	10
5	Расчетный срок 20 лет				
6	Объем нового жилищного строительства ,(кв.м)	1000	500	0	1500
7	Объем нового жилищного	10	5	0	15

Инв. № подл.	14501
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14501-ГП.ПЗ.1

Лист

2

строительства, (кол-во домов)

* - из расчета 0,5 га на участок в д. Бол. Варыж;

На первую очередь и расчетный срок планируется вводить дома ориентировочно по 100м².

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения отражено в таблице № 4

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Количество	Требуемая территория , га	Район размещения
1	2	3	4	5
На расчетный срок				
1	Строительство спортзала (пристрой к школе)		0,1	д. Бол. Варыж
2	Строительство ФАП	1	0,1	д. Зятчашур

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Большеварыжское»

2.1. Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)

Согласно СТП Балезинского по территории муниципального образования «Большеварыжское» проходит проектируемая ВЛ 110 кВ.

2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Большеварыжское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного

значения поселения, относящиеся к следующим областям:

автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения;
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
благоустройство территории поселения;
обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14501											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14501-ГП.ПЗ.1	

2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Большеварыжское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры отображены в таблице 5.

Таблица №5

№	Наименование	Длина, км	Проводимые мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5
1	Автодорога местного значения	6,3	Строительство	

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях нового жилищного строительства.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Большеварыжское» отображены в таблице 6.

Приведение улиц и дорог в нормативное состояние — 6,2 км.:

д. Бол. Варыж — 4,3 км.

д. Зятчашур — 1,4 км.

д. Новое Липово — 0,5 км.

Таблица №6

Строительство новых улиц				
	Населенный пункт	1 очередь	Расчетный срок	Всего
1	2	3	4	5
2	д. Бол. Варыж	0	0	0
3	д. Зятчашур	0,2	0	0,2
4	д. Новое Липово	0	-	0
5	Всего	0,2	0	0,2

Помимо нового строительства улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального образования «Большеварыжское» необходимо осуществлять комплекс работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог, грейдирование, отсыпку ПГС, укладку водопропускных труб, установку дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкцию мостов через реки, устройство тротуаров и

Инв. № подл.	14501
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14501-ГП.ПЗ.1

Лист

4

перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Большеварыжское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

2.2.2.1. Водоснабжение

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочные водопроводы Ду=50-100мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения во всех населенных пунктах. В д. Бол. Варыж, д.Новое Липово необходимо бурение новых скважин на воду. Устройство новых водонапорных башен необходимо в д.Зятчашур, д.Новое Липово. Необходима реконструкция водонапорной башни в д. Бол. Варыж.

Перечень основных мероприятий по развитию водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Большеварыжское» представлена в таблице № 7.

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Новое строительство на 1 очередь	Новое строительство на расчетный срок
1	2	3	4	5
д. Бол. Варыж				
1	Водозаборные скважины	2	2	2
2	Сети водоснабжения, м	3,1	4	4
д. Зятчашур				
3	Водозаборные скважины	1	1	1
4	Сети водоснабжения, м	1,5	1,6	1,6
д. Новое Липово				
5	Водозаборные скважины	0	1	1
6	Сети водоснабжения, м	0	0,5	0,5
7	Всего водозаборных скважин	3	4	4
8	Всего сетей водоснабжения	4,6	6,1	6,1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14501	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.

Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14501-ГП.ПЗ.1

Лист

5

2.2.2.2. Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в муниципальном образовании «Большеварыжское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоотведения.

Основными мероприятиями на первую очередь до 2021 года будут являться: капитальный ремонт существующих и строительство новых выгребов-накопителей бытовых стоков.

Основными мероприятиями на расчетный срок до 2036 года будут являться: замена выгребов накопителей на локальные очистные сооружения полной биологической очистки.

2.2.2.3. Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Большеварыжское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального образования «Большеварыжское» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и построенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. (необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды необходима реализация следующих мероприятий:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения.

2.2.2.4. Газоснабжение

С учетом существующих межпоселковых сетей газоснабжения предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов в муниципальном образовании «Большеварыжское»:

строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей;

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инв. № подл.	14501	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.2.2.4. Газоснабжение												
				С учетом существующих межпоселковых сетей газоснабжения предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов в муниципальном образовании «Большеварыжское»:												
				строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей;												
Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.																
						14501-ГП.ПЗ.1										Лист
																6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

2.2.2.5. Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Большеварыжское» были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец 1 очереди строительства составит 50 кВт

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец 2 очереди строительства составит 102 кВт

Строительства новых трансформаторных подстанций не потребуется.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Большеварыжское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Люк».

2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Большеварыжское» на первую очередь до 2021 года предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Большеварыжское»;

организация на территории населенных пунктов площадок для временного складирования бытовых отходов населения с водонепроницаемым покрытием, установленными на них контейнерами с последующим вывозом на кустовой полигон, расположенный на территории Глазовского района Удмуртской Республики.

2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Существующая дислокация ПЧ-26 и ОП ПЧ-26 не обеспечивают пожарную безопасность МО «Большеварыжское», требуется размещение дополнительного подразделения пожарной охраны.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Для обеспечения своевременного доступа в населенные пункты на первую очередь строительства предлагается предусмотреть в д. Большой Варыж размещение пожарного депо (на 1 автомобиль), соответствующее требованиям норм пожарной

Инв. № подл.	14501	Подп. и дата	Взам. инв. №							14501-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

безопасности.

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д. Большой Варыж обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Большеварыжское», не охваченные ПЧ-26 и ОП ПЧ-26.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Большеварыжское» относятся:

1) Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:
максимальная площадь земельного участка - 0,50 га;
минимальный размер вновь образуемых участков 0,06 га при ширине участка не менее 20 метров;
максимальная этажность строений сооружений - 3 этажа ;
минимальная этажность строений сооружений - 1 этаж.
Коэффициент плотности застройки — 0,4.
Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

2) Зона делового, общественного и коммерческого назначения - предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:
максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа ;
минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.
Коэффициент плотности застройки — 3,0
Объекты местного значения:
инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

3) Общественно-деловая зона социального назначения - предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:
максимальная этажность строений сооружений - 2 этажа ;
минимальная этажность строений сооружений - 1 этаж.
Коэффициент плотности застройки — 2,4.
Объекты местного значения:
инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

4) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - предназначены для размещения различных объектов производственного назначения, объектов промышленного назначения I, III, IV, V

Инв. № подл.	14501	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										8
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14501-ГП.ПЗ.1

класса санитарной опасности, объектов обслуживания транспорта, для размещения различных объектов обслуживания инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации).

Коэффициент плотности застройки — 2,4.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

5) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства - предназначена для размещения ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

6) Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) - предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

7) Зона рекреационного назначения - предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений сооружений - 2 этажа ;

минимальная этажность строений сооружений - 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

8) Зона сельскохозяйственных угодий - (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

9) Зона специального назначения, связанная захоронениями - предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений сооружений - 2 этажа ;

минимальная этажность строений сооружений - 1 этаж.

Инв. № подл.	14501	Подп. и дата	Взам. инв. №	Объекты местного значения. инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение). 8) Зона сельскохозяйственных угодий - (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Объекты местного значения: инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение). 9) Зона специального назначения, связанная захоронениями - предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников. Параметры функциональной зоны: максимальная этажность строений сооружений - 2 этажа ; минимальная этажность строений сооружений - 1 этаж.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14501-ГП.ПЗ.1		Лист	
								9	

Объекты местного значения:
инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Большеварыжское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон ».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
14501												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							10

**4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана
муниципального образования «Большеварыжское»**

Таблица №8

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2015г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2036г.
1. Территория, всего	га	5027	5027	5027
Земли населенных пунктов	га	163,7	166,7	170,9
Остальные земли муниципального образования	га	4863,3	4860,3	4856,1
Муниципальное образование «Большеварыжское»				
1.1 Общая площадь земель населенных пунктов	га	163,7	166,7	170,9
Зона индивидуальной жилой застройки	га	115,8	115,8	115,8
Зона общественно-делового назначения	га	2,7	2,7	2,7
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	3	7,2
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	2,5	5,7
- улицы, дороги, озеленение	га	-	0,5	1,5
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
Улицы, дороги, озеленение	га	36,7	36,7	36,7
Земли рекреации	га	0	0	0
Сельскохозяйственное товарное производство	га	2,9	2,9	2,9
Коммунально-складская территория	га	2,7	2,7	2,7
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,9	2,9	2,9
д. Большой Варыж				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	106,5	106,5	106,5
Зона индивидуальной жилой застройки	га	83,9	83,9	83,9
Зона общественно-делового назначения	га	2,1	2,1	2,1
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	0	0
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
- улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
Улицы, дороги, озеленение	га	16,8	16,8	16,8
Земли рекреации	га	0	0	0
Объекты образовательного назначения	га	0,3	0,3	0,3
Сельскохозяйственное товарное	га	0	0	0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14501

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14501-ГП.ПЗ.1

Лист

11

						15	
Инв. № подл. 14501	Взам. инв. №	Подп. и дата	производство				
			Коммунально-складская территория	га	1,3	1,3	1,3
			Зона транспортной инфраструктуры	га	2,1	2,1	2,1
			д. Зятчашур				
			1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	51,6	54,6	58,8
			Зона индивидуальной жилой застройки	га	26,8	26,8	26,8
			Зона общественно-делового назначения	га	0,6	0,6	0,6
			Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	3	7,2
			в том числе:				
			- жилая индивидуальная застройка	га	-	2,5	5,7
			- улицы, дороги, озеленение	га	-	0,5	1,5
			Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
			Улицы, дороги, озеленение	га	19,1	19,1	19,1
			Земли рекреации	га	0	0	0
			Сельскохозяйственное товарное производство	га	2,9	2,9	2,9
			Коммунально-складская территория	га	1,4	1,4	1,4
			Зона транспортной инфраструктуры	га	0,8	0,8	0,8
			д. Новое Липово				
			1. Территория				
			1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	5,9	9,9	9,9
			Зона индивидуальной жилой застройки	га	5,1	5,1	5,1
			Зона общественно-делового назначения	га	-	-	-
			Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	0	0
			в том числе:				
			- жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
			- улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
			Земли сельско-хозяйственного назначения	га	4	4	4
			Улицы, дороги, озеленение	га	0,8	0,8	0,8
			Земли рекреации	га	0	0	0
			Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
			Коммунально-складская территория	га	-	-	-
			Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
			2. Население				
			Численность по МО «Большеварыжское»	Чел.	370	370	370
			д. Бол. Варыж	-	254	254	254
					Лист 12		
14501-ГП.ПЗ.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	

						16
д. Зятчашур	-	96	96	96		
д. Новое Липово	-	20	20	20		
3. Жилищный фонд муниципального образования «Большеварыжское»						
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,83	2,83	4,33		
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,83	1,83	1,83		
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	5	7,47	10,53		
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	0	1	2,5		
Из общего жилищного строительства размещается:						
- новые территории	-					
д. Бол. Варыж						
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,13	1,63	2,63		
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,13	1,13	1,13		
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	4,5	6,4	10,4		
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,5	1,5		
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2					
- реконструкция			0,5	1,5		
д. Зятчашур						
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,6	1,1	1,6		
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,6	0,6	0,6		
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	6	11,5	16,7		
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,5	1		
Из общего жилищного строительства размещается:						
- новых территориях			0,5	1		
д. Новое Липово						
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1		
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,1	0,1	0,1		
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	4,5	4,5	4,5		
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0	0		
Из общего жилищного строительства размещается:						
- реконструкция						
						Лист
						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14501-ГП.ПЗ.1

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

4.1 Общеобразовательные школы	мест	12	12	12
4.2 Дошкольные учреждения	мест	10	10	10
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	2
4.4 Предприятия розничной торговли– всего	кв. м торг. пл.	-	-	-
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	202	202	202
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	0	0	0,3
Открытые спорт. площадки	га	1	1	1

5. Транспортная инфраструктура

5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	11,12	11,12	11,12
в т.ч. приведение в нормативное состояние				
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	6,2	6,2	6,4
в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	-	6,4
Строительство новых улиц		-	0	0,2
5.3.Количество мостов/плотин	ед.	5	5	5

6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А. Водоснабжение

1. Водопотребление - всего в том числе:	м3/ сут	44,4	48,18	130,8
- на хозяйственно-питьевые нужды		22,2	22,2	86,28
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50	50	160
3.Протяженность сетей	км	4,6	6,1	6,1

Б. Канализация

1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	44,4	48,18	130,8
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

В. Электроснабжение

1.Потребность электроэнергии - всего	кВт			
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час			
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	10,5	10,5	10,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14501	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14501-ГП.ПЗ.1

Лист

14

Д. Газоснабжение

1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год			
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории	км			
газопроводов низкого давления	км			
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж. Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/го д	111	111	111
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
З. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	0	0	0

II. Графические материалы

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Карта инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14501		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14501-ГП.ПЗ.1

Лист