



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» апреля 2016 года

№ 604

п.Балезино

Об утверждении положения  
«О порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Балезинский район", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»

В целях реализации Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ", Устава муниципального образования "Балезинский район", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что формой проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Балезинский район", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является аукцион.
2. Утвердить Положение «О порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Балезинский район", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» (приложение N 1).
3. Утвердить форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение N 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Васильева А.Н.

И.о. главы Администрации

В.В. Некрасов



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ  
КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ  
НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "Балезинский район", ИЛИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
2. Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Балезинский район», утвержденной в установленном порядке.
3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального объекта недвижимости принимается Администрацией муниципального образования «Балезинский район» (далее – Администрация).

Основными целями аукциона являются:

1.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, с победителем аукциона, предложившим наибольшую цену по отношению к начальной цене аукциона.

- 1.2. Развитие визуальной информации и внешнего облика п.Балезино и Балезинского района.
- 1.3. Пополнение бюджета муниципального образования «Балезинский район» за счет установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации.
- 1.4. Оптимизация размещения средств наружной рекламы и информации в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций.
- 1.5. Создание равных условий и возможностей для всех претендентов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Балезинский район".
- 1.6. Развитие информационного обеспечения жителей муниципального образования "Балезинский район".
- 1.7. Возможность размещения социальной рекламы.

## 2. Основные понятия

- 2.1. Аукцион – форма торгов, при которой право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 2.2. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.
- 2.3. Организатор аукциона - Администрация либо лицо, определяемое постановлением Администрации.
- 2.4. Аукционная комиссия - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации.
- 2.5. Участник аукциона - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе.
- 2.6. Претендент - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, выразивший согласие участвовать в аукционе и получивший аукционную документацию у организатора аукциона.
- 2.7. Аукционист - лицо, проводящее аукцион. Аукционистом может быть один из членов аукционной комиссии.
- 2.8. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение участника участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка представляет комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации. Подается в срок и по форме, установленной аукционной документацией.
- 2.9. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона в соответствии с ч. 4 настоящего Положения.

- 2.10. Задаток (обеспечение заявки) - денежная сумма, выдаваемая претендентом в счет причитающихся с него по договору платежей в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Претенденту, не победившему в аукционе, возвращается внесенная им сумма задатка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет внесения платы по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 2.11. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона.

### 3. Права и обязанности организатора аукциона, аукционной комиссии и участников аукциона

#### 3.1. Организатор аукциона:

- 3.1.1. Принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи заявлений о цене предмета аукциона;
- 3.1.2. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
- 3.1.3. Устанавливает перечень лотов, выставляемых на аукцион, и определяет на основании порядка расчета плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 3.1.4. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона;
- 3.1.5. Определяет размер, срок и условия финансового обеспечения заявки на участие в аукционе (далее - задаток) претендентами, оформляет договор задатка;
- 3.1.6. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявка);
- 3.1.7. Выдает аукционную документацию;
- 3.1.8. Принимает от претендентов заявки и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;
- 3.1.9. Обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;
- 3.1.10. Определяет величину повышения начальной цены ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" указывается в аукционной документации, устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукционов и остается единым в течение всего аукциона;
- 3.1.11. Регистрирует претендентов на участие в аукционе;
- 3.1.12. В срок не позднее чем за 30 дней до проведения аукциона публикует информационное извещение на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации;
- 3.1.13. Разъясняет положения документации для аукциона;
- 3.1.14. Заключает договор с победителем аукциона на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или

ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, от имени собственника имущества;

3.1.15. Публикует информационное извещение о результатах проведенного аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации в течение 3-х дней с момента подписания протокола комиссии о результатах аукциона;

3.1.16. Организатор аукциона вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении процедуры ликвидации, банкротства участников аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя и физического лица, о приостановлении хозяйственной деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ, о наличии задолженности такого участника по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб;

3.1.17. В случае если муниципальное имущество закреплено за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения, или оперативного управления, или иного вещного права на такое имущество, в этом случае договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключает лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с согласия собственника, с соблюдением требований, установленных частями 5.1 - 5.5 ст. 19 ФЗ N 38-ФЗ от 13.03.2006.

## 3.2. Аукционная комиссия

3.2.1. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах проведения аукциона, в том числе должностные лица, состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.2.2. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя аукционной комиссии. Комиссия по проведению аукциона вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

3.2.3. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

3.2.4. Принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе путем оформления протокола о результатах рассмотрения заявок и допуске претендентов к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционах по основаниям, предусмотренным п. 6.5 настоящего Положения, и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.2.5. Проводит аукцион.

3.2.6. Признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, путем оформления протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.7. Определяет победителя аукциона.

3.2.8. Готовит протокол об итогах аукциона.

3.2.9. Аукционная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона. Не допускается изменять указанные в документации требования к участникам аукциона.

3.2.10. При проведении аукциона члены аукционной комиссии обязаны принимать решения, руководствуясь настоящим Положением, а также действующим законодательством РФ.

3.3. Участник аукциона

3.3.1. Участник аукциона имеет право:

- подавать заявку на участие в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;
- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;
- отозвать свою заявку до даты проведения аукциона, в этом случае задаток участнику аукциона возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва.

3.3.2. Для участия в аукционе претенденту необходимо подать (не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона) документы, указанные в аукционной документации:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), регистрационного свидетельства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - копию паспорта;
- заверенные копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица;
- копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту;

В случае подачи заявки представителем участника предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность либо нотариально заверенная копия.

3.3.3. В случае победы в аукционе несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

#### 4. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- 4.1.1. Информацию об условиях проведения аукциона.
- 4.1.2. Образец заявки на участие в аукционе.
- 4.1.3. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке.
- 4.1.4. Требования к участнику аукциона.
- 4.1.5. Порядок проведения аукциона.
- 4.1.6. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 4.1.7. Проект договора о внесении задатка от претендента на участие в аукционе.
- 4.1.8. Порядок определения победителя.
- 4.1.9. Перечень лотов - рекламных мест, выставляемых на аукцион по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с описанием рекламной конструкции, которая может быть установлена на муниципальном имуществе.
- 4.1.10. Начальную цену предмета аукциона, которая должна составлять не менее 50 и не более 100 процентов от размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  
Годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального объекта недвижимости определяется на основании методики расчета, утвержденной Администрацией.
- 4.1.11. Реквизиты для внесения задатка и перечисления оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 100% процентов от начальной цены предмета аукциона.
- 4.1.12. "Шаг аукциона". Устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукционов и остается единым в течение всего аукциона.
- 4.1.13. Дату, время, график проведения осмотра места размещения рекламной конструкции.
- 4.1.14. Указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 4.1.15. Указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## 5. Извещение о проведении и результатах аукциона

- 5.1. Извещение о проведении аукциона должно содержать:
  - 5.1.1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;
  - 5.1.2. Реквизиты решения о проведении аукциона, предметом которого является право на заключение договора, - постановления Администрации;
  - 5.1.3. Размер годовой платы, условия и срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- 5.1.4. Предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и указанием местонахождения каждого рекламного места;
- 5.1.5. Начальную цену лота (лотов);
- 5.1.6. Размер, срок, порядок внесения финансового обеспечения (задатка);
- 5.1.7. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, и требования к их оформлению;
- 5.1.8. Требования к участникам аукциона;
- 5.1.9. Место, порядок, дату и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- 5.1.10. Дату, время, место, порядок проведения и подведения итогов аукциона;
- 5.1.11. Порядок определения победителя аукциона;
- 5.1.12. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации в срок не позднее чем за 30 дней до проведения аукциона.
- 5.2. Информация о результатах аукциона должна содержать следующие сведения:
  - 5.2.1. Наименование организатора аукциона;
  - 5.2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона - постановления Администрации;
  - 5.2.3. Фамилию, имя, отчество (наименование) победителя аукциона;
  - 5.2.4. Предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения рекламного места;
  - 5.2.5. Цену, предложенную победителем аукциона за право заключения договора;
  - 5.2.6. Извещение об итогах проведенного аукциона должно быть опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации в течение 3-х дней с момента подписания протокола комиссии о результатах аукциона.

## 6. Условия участия в аукционе

- 6.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.
- 6.2. К участникам аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливаются следующие обязательные требования:
  - соответствие участников аукциона требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом аукциона;



- непроведение процедуры ликвидации, процедуры банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя - участника аукциона;
- непроведение процедуры приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год;
- внесение задатка в размере 100% процентов от начальной цены предмета аукциона.

6.3. При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредъявления определенных настоящим Положением документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- невнесения полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

6.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 6.5 настоящего Положения случаев, не допускается.

6.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с настоящим Положением, установления факта проведения ликвидации участника аукциона - юридического лица или проведения в отношении такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6.6. Допуск аукционной комиссией к участию в аукционе участника, который в соответствии с настоящим Положением не может быть допущен к участию в аукционе, является основанием для признания судом аукциона недействительным по иску заинтересованного лица.

6.7. Решение аукционной комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

6.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

## 7. Порядок приема заявок

7.1. Для участия в аукционе претендентам необходимо подать (не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона) документы, указанные в аукционной документации.

7.2. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его полномочным представителем, подпись заверена печатью либо нотариально. К заявке прилагаются документы, указанные в п. 3.3.2.

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель самостоятельно заверяют представляемые ими копии документов. Физические лица при подаче заявки и документов на участие в аукционе представляют подлинники и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Лицо, осуществляющее прием документов, сравнивает подлинник документа с копией и при совпадении сведений принимает копию документа.

Подлинники документов, копии которых приняты лицом, осуществляющим прием документов, возвращаются заявителям в день подачи заявки. На все представленные документы заявитель составляет опись в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

7.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в п. 3.3.2, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. В этом случае организатор аукциона возвращает претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении документы, приложенные к заявке, с указанием основания отказа к допуску.

7.4. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

7.5. Заявка претендента, представленная в полном объеме, регистрируется секретарем комиссии в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (в случае если претендент представляет заявку лично) (число, месяц, год, время в часах и минутах).

7.6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявку на участие в аукционе подаст лишь один претендент, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Оплата права на заключение договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

7.7. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления

организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

7.9. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, но при этом на каждый лот им может быть подано не более одной заявки.

7.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

## 8. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

8.1. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона и договоре о задатке.

8.2. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

8.3. Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

8.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора об отзыве заявки, - в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику, не выигравшему аукцион, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- единственному участнику, не воспользовавшемуся своим правом на заключение договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

Сумма задатка, внесенного участником аукциона, предложение которого следующее после предложения победителя аукциона, подлежит возврату после подписания договора с победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.5. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.6. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## 9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Общие положения при проведении аукциона:

9.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

9.2. В зале до момента начала аукциона участник вправе задавать вопросы только по процедуре проведения аукциона.

9.3. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с лицом, ведущим аукцион (далее - аукционист), и членами комиссии. В случае нарушения аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе.

9.4. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

9.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию.

2) Регистрация участников заканчивается не позднее чем за 15 минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

3) Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

4) Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

5) Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона".

6) После объявления аукциона по лоту аукционист принимает предложения от участников по данному лоту на повышение цены путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" либо на цену, кратную "шагу аукциона".

7) Предложения на повышение цены вносятся участниками по очереди.

8) После оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

9) Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

10) Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион, при условии, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Балезинского района, не превышает предельных значений, установленных федеральным законодательством.

11) По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя.

9.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии. По каждому лоту должен составляться отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора на установку рекламной конструкции.

9.7. Протокол подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

9.8. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на подписание данного договора. В таком случае право на заключение договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим.

9.9. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

## 10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если для участия в аукционе не подано заявок;
- если ни одна из поданных заявок не соответствует аукционной документации;
- если к участию в аукционе допущен один участник.

10.2. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, то договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

10.3. Порядок и условия проведения повторного аукциона определяются в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством РФ.

## 11. Подведение итогов и заключение договора

11.1. Протокол комиссии о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.2. Решение комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неправомочным составом комиссии или в отсутствие необходимого количества членов, установленного п. 3.2.2 настоящего Положения для принятия комиссией решений.

11.3. После получения протокола комиссии по проведению аукциона организатор конкурса в 5-дневный срок направляет победителю проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для заключения в установленном порядке.

11.4. Победитель аукциона обязан произвести оплату первого годового платежа по договору единовременным платежом в течение пяти рабочих дней со дня подписания комиссией протокола о результатах аукциона. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее полную оплату, представляется организатору аукциона.

11.5. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и вернуть его организатору в срок, установленный в аукционной документации. Срок не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то право на заключение договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим за предложением выбывшего участника аукциона. В данном случае заключение договора для этого участника аукциона является обязательным.

11.6. При этом под уклонением (отказом) от заключения договора понимается неисполнение п. 11.4 либо неподписание победителем договора в срок, установленный в аукционной документации, независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а данный договор не был подписан.

11.7. После заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона, победитель получает разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Победитель аукциона, получивший разрешение на установку рекламной конструкции, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции.

## 12. Разрешение споров

12.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора аукциона или аукционной комиссии, в том числе в связи с принятием решения комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе, может обжаловать такое решение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом и настоящим Положением, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

12.3. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

п.Балезино " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация муниципального образования «Балезинский район» в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , действующем на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , именуемая в

дальнейшем "Администрация", с одной стороны и \_\_\_\_\_ ,  
(наименование юридического или физического лица)

являющийся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона N \_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г., именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны, совместно именуемые также "Стороны", заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК) на муниципальном имуществе (далее - рекламное место) <\*>:

- на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: расположенном по адресу (указываются имеющиеся адресные ориентиры):

\_\_\_\_\_

- на здании, строении, сооружении или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности:

расположенном по адресу:

-----  
<\*> Заполняется один из абзацев [пункта 1.1.](#)

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой Владелльцем рекламной конструкции на имуществе, принадлежащем Администрации

Тип рекламной конструкции	Площадь информационно поля одной стороны, кв. м	Количество сторон	Иные характеристики



## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет (срок устанавливается Правительством УР в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы). 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее - плата по Договору, цена Договора).

3.2. Размер платы по Договору рассчитывается в соответствии с Порядком расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции (далее - порядком расчета), утвержденным постановлением Администрации.

3.3. Размер платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в год без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с расчетом платы по Договору.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязуется своевременно производить платежи за установку и эксплуатацию РК в соответствии с п. 3.5 Договора.

3.5. Плата по настоящему Договору производится Владельцем рекламной конструкции ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала. В случае если Договор заключен не с начала квартала, плата по Договору за текущий квартал вносится в течение 10 дней со дня заключения Договора.

Если Договор действует в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества полных месяцев, в течение которых действует Договор, и количества дней в неполных месяцах действия такого Договора. Размер платы за полный месяц (Пмес) и платы за день действия такого Договора (Пдн) рассчитываются по формулам:  $Пмес = Пгод / 12$ ;  $Пдн = Пгод / 365$ , где Пгод - размер годовой платы по Договору.

3.6. Платежи вносятся Владельцем рекламной конструкции на счет УФК по Удмуртской Республике (Администрации города Балезинского района) ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_, открытый в ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России, р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, код **ОКАТО** \_\_\_\_\_.

3.7. Размер платы по настоящему Договору пересматривается в случае изменения базовой ставки и/или изменения порядка расчета платы, утвержденного Администрацией, без согласия Владельца рекламной конструкции. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца рекламной конструкции не позднее чем 10 дней после даты изменения цены Договора.

3.8. Плата по Договору поступает в бюджет муниципального образования «Балезинский район».

3.9. Во всех платежных документах Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке указывает дату и номер настоящего Договора, период времени, за который производится платеж, вид и назначение платежа. В случае если Владелец рекламной конструкции неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий КБК, средства не считаются зачисленными в счет платы по настоящему Договору.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора сумма переплаты возвращается Владельцу рекламной конструкции на основании письменного заявления с приложением документов, подтверждающих данную переплату.

3.11. Неустановка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.12. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями [пункта 4.3.13](#) настоящего Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владелцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владелцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.5. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 6.3 настоящего Договора.

4.2.7. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона "О рекламе", нормативные правовые акты муниципального образования «Балезинский район».

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2 настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения. Рекламная конструкция должна быть установлена в точном соответствии с утвержденным проектом.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний вид здания, строения, сооружения, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за счет собственных средств.

4.3.5. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате своей хозяйственной или иной деятельности.

4.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.8. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.9. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 дней со дня, когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального [закона](#) "О рекламе", в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.11. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.12. Информировать Администрацию об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рекламе".

Передать Администрации рекламное место по акту приема-передачи рекламного места.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.14. Владелец рекламной конструкции обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с [Правилами](#) благоустройства на территории муниципального образования «Балезинский район» Удмуртской Республики.

4.3.15. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Администрацию.

Представить Администрации соответствующие документы для заключения

соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.16. Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по любым основаниям, направив Администрации письменное уведомление об этом не позднее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального [закона](#) "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владелец рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ (действующей на день уплаты пени) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в Договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях

уничтожением рекламной конструкции.

5.7. В случае досрочного освобождения имущества Администрации Владелец рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока настоящего Договора на счет, указанный в [пункте 3.4](#) настоящего Договора.

5.8. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Администрации, последняя ответственности не несет.

5.9. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

## 6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по согласию Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию Сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в [п. 3.5](#) настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

6.2.2. В случае передачи Владелец рекламной конструкции прав по Договору на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух месяцев;

6.3.2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сноса;

6.3.3. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в [п. 1.2](#) настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.4. В случае использования Владелец рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора;

6.3.5. Невыполнения Владелцем рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Договора;

6.3.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.4. В случае отказа Администрации от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Владелцем рекламной конструкции соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

## 7. Прочие условия

7.1. Подписанный Владелцем рекламной конструкции Договор следует представить в Администрацию в срок, установленный в аукционной документации, от даты выдачи (дата выдачи фиксируется в журнале учета договоров). Если после истечения срока, установленного в аукционной документации на подписание Договора, Владелец рекламной конструкции не представил подписанный Договор в Администрацию, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным. Право на заключение Договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим за предложением выбывшего участника аукциона.

7.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором:

а) вручаются одной из Сторон под расписку о получении;

б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны, третий экземпляр - для оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон