**Информация специалиста по доходам и землеустройству об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское» в 2014 году**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в  сфере муниципального земельного контроля**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав муниципального образования «Кожильское»;

- Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 11.12.2009 г. № 19-5 (далее Положение; в ред. от 29.03.2011 г. № 32-2);

 - Решение Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 16.04.2010 г. № 23–2 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Кожильское» (в ред. от 13.03.2012 г. № 1-7, от 26.04.2012 г. №3-3).

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Нормативные правовые акты, регламентирующие исполнение функции муниципального земельного контроля, размещены на официальном сайте МО «Кожильское»

**2. Организация   муниципального земельного контроля**

а) На территории муниципального образования «Кожильское» муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования «Кожильское».

 В соответствии с Положением обязанности по проведению проверок соблюдения земельного законодательства и оформлению соответствующих документов по контролю возлагаются на специалиста по доходам и землеустройству администрации муниципального образования «Кожильское».

б) Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

- организовывать и проводить поверки соблюдения субъектами земельных отношений правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования «Кожильское», в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, а также при предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности.

- составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков, направлять в Балезинский отдел Управления Росреестра по Удмуртской Республике и в другие соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское» проверяются:

- соблюдение требований по использованию земель;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, проводимых с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использование земельных участков по целевому назначению;

-своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

-выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- наличие и сохранность межевых знаков;

-выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 11.12.2009 г. № 19-5 Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское».

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 16.04.2010 г. № 23–2 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Кожильское» (в ред. от 13.03.2012 г. № 1-7, от 26.04.2012 г. № 3-3).

При проведении земельного контроля администрация  муниципального образования «Кожильское»  взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение  муниципального земельного контроля.**

а) в бюджете муниципального образования «Кожильское» расходов на осуществление муниципального земельного контроля не предусмотрено;

б) проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляет одна штатная единица.

в) мероприятия  по повышению квалификации не проводились.

**4. Проведение муниципального земельного  контроля**

а) На территории муниципального образования за 2014 год проверки не проводились:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 0 проверок;

- в отношении физических лиц 0 проверок.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.  
При выявлении нарушения земельного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения земельного законодательства и контроля за исполнением предписания.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;  
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;  
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;  
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0%;  
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

По итогам следует вывод, необходимо муниципальный земельный контроль осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, таких как: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений; необходимы консультационные встречи с Государственным инспектором по использованию и охране земель для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.