|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**«Извещение о проведении аукциона».**

Администрация муниципального образования «Каменно-Задельское» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Каменно-Задельское» (427533, Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское» от 23 марта 2021 года № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: **28 апреля 2021 года в 10.00 часов** в помещении Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - в размере 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

- Шаг аукциона - в пределах 5% от начальной цены предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Земельный участок: кадастровый номер 18:02:166007:390, местоположение Удмуртская Республика, Балезинский район, д.Бурино, участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, площадь 165600+/-3561 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, основной деятельностью которого является семеноводство и овощеводство; сведения о правах – муниципальная собственность. Ограничения и обременения – не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы)– 11 351 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят один) руб. 88 коп.

- Размер задатка – 2 270 (Две тысячи двести семьдесят) руб. 38 коп.

- Шаг аукциона – 567 (Пятьсот шестьдесят семь) руб. 59 коп.

Срок аренды -49 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Каменно-Задельское») ИНН 1802002540, КПП 183701001, единый казначейский счет 40102810545370000081, казначейский счет 03232643946044231300 в Отделение – НБ Удмуртская Республика БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100 л/с 05133001190, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Характеристика местоположения земельного участка:

Участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий. Зона предназначена для ведения сельского хозяйства. Установленный вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, основной деятельностью которого является семеноводство и овощеводство. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено в виду того, что вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство объектов.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское» (Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6) в период с 24.03.2021 по 23.04.2021 года с 8-00 час. до 16-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час. СБ-ВС выходной день.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское» (Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 16-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало – 24.03.2021 года в 10.00 час., окончание – 23.04.2021 года в 14.00 час.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 28.04.2021 года в 10.00 час. в помещении Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427533, Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, 6, тел. (34166) 6-52-29, контактные лица: Шмелёв В.Л. и Лекомцева А.А.