**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования «Каменно-Задельское» Удмуртской Республики (далее - Организатор аукциона), объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Бурино, ул. Центральная, д. 82 (далее - Имущество).

**1. Информация о приватизируемых объектах:**

Описание объекта: жилой дом, назначение: жилой дом, наименование: –дом, количество этажей: - 1, год завершения строительства: 1956, площадь: 25,9 кв.м., кадастровый номер: 18:02:033001:340.

Адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Бурино, ул. Центральная, д.82.

Собственник объекта: муниципальное образование «Каменно-Задельское», (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №18:02:033001:340-18/005/2019-2 от 27.09.2019).

Способ продажи: аукцион в электронной форме.

* 1. **2. Начальная цена:** 6000 (Шесть тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС (20%)

**3. Предложения о цене** объекта муниципальной собственности заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона согласно шага аукциона.

**4. Шаг аукциона** составляет 10% от начальной рыночной стоимости объекта.

**5.Порядок, место, срок начала и окончания приёма заявок:** заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней с «21» марта 2020 года по «15» апреля 2020 года включительно с 08.00 до 16.00, по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, д. 6.

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится в 10 часов 00 минут «22» апреля 2020 года в помещении Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское». До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**6. Комплект документов, предоставляемых одновременно с заявкой:** одновременно с заявкой установленного образца, составленной в двух экземплярах, претенденты предоставляют следующие документы:

* 1. - платежный документ с отметкой банка о внесении задатка 20% от начальной рыночной стоимости, в сумме 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.;

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

- опись представленных документов в двух экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**7. Размер, срок и порядок внесения задатка:** задаток в размере 20% от начальной стоимости 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп. вносится на счёт получателя: ЗАО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047 «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 (назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается)не позднее окончания срока приема заявок. При этом заключается договор задатка.

**8. Дата, время и место проведения аукциона** «22» апреля 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, д. 6, помещение Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское».

**9. Порядок определения победителя:** победителем признается претендент, предложивший наивысшую цену за Имущество.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты суммы в соответствии с договором купли-продажи.

**11. Условия и сроки внесения платежа:** оплата победителем приобретенного объекта муниципальной собственности производится в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи в российской валюте на счет.

**Плата за объект недвижимости:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Каменно-Задельское») р/с 40101810922020019001, л/с 03031150871 в УФ Администрации Балезинского района Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1802002540, КПП 183701001, ОГРН 1061837002699, ОКПО 24505383, ОКТМО 94604423,

 КБК 031 1 14 01050 10 0000 410 (Доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности). НДС покупатель оплачивает самостоятельно, согласно действующего законодательства;

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Формы заявки на участие в аукционе, информации о претенденте, проекты договора о задатке и договора купли-продажи** приведены в аукционной документации, с которой можно ознакомиться и получить консультации по вопросам участия в аукционе со дня официального размещения информации, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Каменно-Задельское» по адресу: 427533, Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Каменное Заделье, ул. Школьная, д.6, ежедневно в рабочее время с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней; контактный телефон (834166) 6-52-29,

e-mail: vova.shmelev.1980@mail.ru.

Аукционная документация размещена на сайте: balezino.udmurt.ru (раздел Район/Муниципальные поселения/МО «Каменно-Задельское»/Аренда и продажа имущества).