**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Пыбьинское» за 2015 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (в ред. от 21.03.2011 № 185, от 21.03.2012 № 225, от 25.02.2014 №145, 28.10.2015 № 1149) «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в  сфере муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Пыбьинское» проводится в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ;
4. Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ;
5. Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. «Положением о государственном земельном надзоре», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015г. №01;
7. Уставом муниципального образования «Пыбьинское»;
8. Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пыбьинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Пыбьинское» от 11.03.2010г. № 19-8 (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Пыбьинское» от 30.03.2011г. №26-3);
9. Административным регламентом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Пыбьинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Пыбьинское» от 11.03.2010г. № 19-6;
10. Планом проведения проведения муниципального земельного контроля на территории муниципальногоь образования «Пыбьинское» на 2015 год.

**2. Организация муниципального земельного контроля.**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории соответствующего муниципального образования.

Согласно ст.14 Федерального закона РФ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель поселения относится к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Пыбьинское» осуществляется специалистом по доходам и землеустройству Администрации муниципального образования «Пыбьинское».

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории муниципального образования «Пыбьинское» в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования.

Задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

На территории муниципального образования «Пыбьинское» муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования «Пыбьинское».

*В целях реализации предоставленных полномочий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Пыбьинское» осуществляется контроль за:*

- соблюдением требований по использованию и охране земель юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использованием земельных участков по целевому назначению;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- своевременной платой за пользование земельным участком и поступлений платежей в бюджет;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

*Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, обязано:*

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридических лиц и физических лиц, проверка которых проводится;

в) проводить проверку на основании распоряжения администрации муниципального образования «Пыбьинское»;

г) посещать земельные участки индивидуальных предпринимателей и физических лиц в целях проведения проверки только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения, распоряжения администрации муниципального образования «Пыбьинское»о проведении проверки, а в случаях, установленных федеральным законом, копии документа о согласовании проведения проверки;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, физическому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, физическому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физическое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

з) доказывать законность своих действий при их обжаловании юридическими лицами и физическими лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

и) соблюдать сроки проведения проверки, установленные федеральным законом;

к) не требовать от юридического лица, физического лица документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

л) перед началом проведения проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

м) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

н) составлять акты проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с положением.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация муниципального образования «Пыбьинское» взаимодействует с органами государственного контроля, с Межмуниципальным отделом по Игринскому, Балезинскому и Красногорскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР, отделением полиции и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение  муниципального земельного контроля.**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2015 году не производилось.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом по доходам и землеустройству Администрации муниципального образования «Пыбьинское», на которого должностными обязанностями возложены функции муниципального земельного контроля на территории поселения. Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального земельного контроля не проводились.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

На территории муниципального образования «Пыбьинское» за 2015 год было проведено 8 плановых проверок, в том числе:

- в отношении физических лиц – 8 проверок.

За первое полугодие 2015 года проведена 1 проверка, за второе полугодие 2015 года проведено 7 проверок.

Внеплановых проверок не проводилось.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В ходе плановых проверок за отчетный период было выявлено 4 нарушения земельного законодательства при использовании земельных участков – использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. Даны рекомендации по оформлению и регистрации документов.

По результатам выявленных нарушений земельного законодательства общая сумма штрафов в 2015 году составила 0 рублей.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2015 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 100 %.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 50%.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Доля проверок, по итогам  которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, составила 0 % от общего числа проверок.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, составила 0 % от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;

- предотвратить или устранить нарушение прав человека;

- обеспечить выполнение земельного законодательства;

- повысить поступление доход в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

    По результатам проверок 2015 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования «Пыбьинское» в 2016 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на 2016 год.