



## РЕШЕНИЕ

### Совет депутатов муниципального образования «Сергинское»

О внесении изменений в Положение «О порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующему земельный участок, доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Сергинское».

Принято Советом депутатов  
муниципального образования  
«Сергинское»

« 17 » октября 2017 года

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Сергинское», Совет депутатов муниципального образования «Сергинское» РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение «О порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующему земельный участок, доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Сергинское», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Сергинское» от 24 ноября 2014 года №25-65 следующие изменения:

1) Подпункт 2.4. изложить в следующей редакции:  
«2.4. По истечении срока подачи заявлений о заключении договора купли-продажи земельной доли, указанного в сообщении, Комиссией в недельный срок рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли. Право предоставления данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся до истечения срока подачи заявлений о заключении договора купли-продажи на данную земельную долю, указанного в сообщении.»

2) Подпункт 2.8. изложить в следующей редакции:  
«2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3) В подпункте 2.10. слова «Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю» заменить словами «Если по истечении срока указанного в сообщении».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Балезинский район» в разделе «Муниципальные поселения – муниципальное образование «Сергинское» и в муниципальном вестнике.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель председателя  
Совета депутатов муниципального  
образования «Сергинское»



Т.Г. Власова

с. Сергино  
« 17 » октября 2017 г.  
№ 11-43

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Сергинское»  
от « 24 » ноября 2014г. №25-65  
(в редакции от « 17 » октября 2017г.  
№ 11-43)

## Положение

**«О порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующему земельный участок, доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Сергинское».**

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Сергинское» Базинского района Удмуртской Республики, признанных в установленном порядке не востребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности.

Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация муниципального образования «Сергинское» вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанная сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация муниципального образования «Сергинское» публикует в газете «Вперёд» и размещает на официальном сайте муниципального образования «Базинский район» на странице МО «Сергинское» в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории МО «Сергинское».

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию муниципального образования «Сергинское» на имя Главы муниципального образования «Сергинское».

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица.

2.3. Уполномоченный специалист Администрации муниципального образования «Сергинское» принимает заявления и передает в Комиссию по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной

собственности МО «Сергинское», созданную постановлением администрации МО «Сергинское».

2.4. По истечении срока подачи заявлений о заключении договора купли-продажи земельной доли, указанного в сообщении, Комиссией в недельный срок рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли. Право предоставления данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся до истечения срока подачи заявлений о заключении договора купли-продажи на данную земельную долю, указанного в сообщении.

2.5. Главой поселения, на основании подготовленных комиссией документов, принимается постановление администрации муниципального образования «Сергинское» о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления, на основании постановления администрации муниципального образования «Сергинское», Комиссией в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации муниципального образования «Сергинское» с договором купли – продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, Комиссией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если по истечении срока указанного в сообщении, при условии надлежащего информирования, в администрацию муниципального образования «Сергинское» не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация муниципального образования «Сергинское» в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.