



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРЕЦКОЕ»

«ТУРЕЦКОЙ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2021 года

№ 65

с.Турецкое

О предоставлении ООО «Никольское»
в аренду, за плату, земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, для производства
сельскохозяйственной продукции

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом №171-ФЗ от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Удмуртской Республики № 172 от 06.11.2007 г. «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Федеральным законом от 29.12.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», Администрация МО «Турецкое»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Никольское» в аренду на 12 месяцев земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым № 18:02:000000:3527 площадью 423600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация Удмуртская Республика, муниципальный район Базинский, сельское поселение Турецкое, территория Бывший колхоз СПК Труд Ленина, з/у 4, предназначенный для сельскохозяйственного использования.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на старшего специалиста Дерендяеву И.В.

Глава муниципального
образования «Турецкое»



И.М. Анисимова

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

с. Турецкое

«01» октября 2021 г.

Администрация муниципального образования «Турецкое» в лице главы муниципального образования Анисимовой Ираиды Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ООО «Никольское» Бalezинского района, в лице Генерального директора Зямбахтина Николая Аркадьевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления главы муниципального образования «Турецкое» за № 65 от 30.09.2021 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 18:02:000000:3527 находящиеся по адресу: Российская Федерация Удмуртская Республика, муниципальный район Бalezинский, сельское поселение Турецкое, территория Бывший колхоз СПК Труд Ленина, з/у 4, для производства сельскохозяйственной продукции, общей площадью 423600 кв.м.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды земельной доли устанавливается на 12 месяцев с 01.10.2021 по 30.09.2022г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за земельную долю на момент заключения договора составляет 4790,92 руб. (Четыре тысячи семьсот девяносто руб. 92 коп.).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором два раза в год: первая часть до 15 июня, вторая часть до 15 ноября путем перечисления Управлению Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Турецкое») ИНН 1802002614, КПП 183701001, единый казначейский счет 40102810545370000081, единый казначейский счет для всех 03100643000000011300 Отделение -НБ Удмуртской Республики Банка России УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94604460

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция об уплате. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки арендной платы, устанавливаемой централизованно, и в случаях предусмотренных законодательством. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.5. В случае, когда Арендатор, фактически используя земельный участок, своевременно не заключил (перезаключил) договор аренды, сумма арендной платы за период пользования земельной долей до подписания акта приема-передачи подлежит перечислению Арендатором на указанный в пункте 3.2. Договора счет в обязательном порядке в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Сумма арендной платы исчисляется в соответствии с утвержденной законодательством ставкой арендной платы за землю, с учетом вида функционального пользования земли Арендатора, действовавшей на начальную дату фактического пользования долей, до подписания акта приема-передачи.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору долю по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа земельного участка при прочих условиях перед другими лицами.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора или выкупа земельного участка при его продаже при прочих равных условиях перед другими лицами.
- 4.3.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования земельным участком существенно ухудшились.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель, экологической обстановки на арендованном земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, не нарушать права других землепользователей, возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, как дополнительное соглашение.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно при использовании земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, судом или арбитражным судом.

8. Особые условия договора

8.1. На момент заключения договора земельный участок никому не заложен в споре и под арестом не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц, сервитутом, залогом.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Турецкое»

427531, УР, Базинский район, с. Турецкое, ул. Труда, д.7-2.

ИНН 1802002614, КПП 183701001, единый казначейский счет 40102810545370000081, единый казначейский счет для всех 03100643000000011300 Отделение -НБ Удмуртской Республики Банка России УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94604460, тел./факс 6-42-20, e-mail: motureckoe@mail.ru

Арендатор:

Общество ограниченной ответственностью «Никольское»

427550, УР, п.Базино, ул. Карла Маркса, 89

ИНН 1802004474 КПП 183701001, р/с 40702810168100100266 Отделение № 8618 Сбербанк России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, телефон/факс: 8(34166)5-15-67

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Турецкое»

Глава муниципального образования «Турецкое»



И.М.Анисимова

Арендатор:

ООО «Никольское»

Генеральный директор



Н.А.Зямбахтин

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи.

Расчет арендной платы.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Турецкое

01 октября 2021 года.

Администрация муниципального образования "Турецкое" в лице Главы муниципального образования Анисимовой Ираиды Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Никольское» Бalezинского района, в лице Генерального директора Зямбахтина Николая Аркадьевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Администрация муниципального образования «Турецкое», в соответствии с договором аренды № 12 от 01.10.2021г. передает в аренду, с 01.10.2021 по 30.09.2022 г. земельный участок с кадастровым номером 18:02:000000:3527 из категории земель "земли сельскохозяйственного назначения", площадью 423600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация Удмуртская Республика, муниципальный район Бalezинский, сельское поселение Турецкое, территория Бывший колхоз СПК Труд Ленина, з/у 4, предоставленный для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон обязуется выполнять все условия, предусмотренные настоящим договором.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:

**Администрация муниципального образования
"Турецкое"**

Глава муниципального
образования «Турецкое»



И.М.Анисимова

Арендатор:

ООО «Никольское»"

Генеральный директор



Н.А.Зямбахтин

Расчет арендной платы

Основание: Постановление Правительства Удмуртской Республики от 06 ноября 2007 года №172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Постановление Правительства Удмуртской республики от 06 ноября 2009 года № 185 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Основание: приложение № 1 постановления Правительства Удмуртской республики от 24 ноября 2008 года Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2007 г.»

Объект: земельный участок., Российская Федерация Удмуртская Республика, муниципальный район Балезинский, сельское поселение Турецкое, территория Бывший колхоз СПК Труд Ленина, з/у 4,

Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м:	3,77
Базовая ставка арендной платы (%):	0,3
Арендуемая площадь, кв.м:	423600

Период начислений: полугодовое

Арендная плата, руб.

Год. ар .плата, руб.	4790,92
НДС, руб.	0,00 руб.
Всего, руб.	4790,92

Арендная плата = удельный показатель кадастровой стоимости × ставка арендной платы × площадь арендуемого участка = $3,77 \times 0,3 \times 423600 = 4790,92$ руб.

Оплата по договору руб.	4790,92
НДС, руб.	0,00 руб.
Всего, руб.	4790,92

Оплата по договору = годовая арендная плата /12 мес.×12мес. = 4790,92 руб.

Подписи сторон:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Турецкое»

Глава муниципального образования
«Турецкое»

И.М.Анисимова

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Никольское»

Генеральный директор

Н.А.Зямбахтин