«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 02 июня 2020г. № 546 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 05 августа 2020 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Земельный участок: кадастровый номер 18:02:018001:316, местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Большое Сазаново, ул. Рябиновая, д. 1а, площадь 1300 кв.м., вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)». Ограничения и обременения не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 505,00 рублей (Пятьсот пять рублей 00 коп.) в год.

- Размер задатка - 101,00 (Сто один рубль 00 копеек).

- Шаг аукциона - 15,00 (Пятнадцать рублей 00 копеек).

- Срок договора аренды – 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173,КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО «Балезинский район» л/с 05133001130) р/с 40302810422023009003 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Люкское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Ж1. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей жилой застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: есть возможность подключения к центральной системе водоснабжения.

3) водоотведение: централизованное отсутствует.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 02.07.2020г. по 30.07.2020г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало - 01.07.2020г. в 10.00, окончание – 30.07.2020г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 03.08.2020г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.